

ANEXO V
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

EDITAL Nº
OBJETO:
RAZÃO SOCIAL:
CNPJ:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Projeto:	PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO						BDI:		22,16%
Localização:	PORTO DE PELOTAS R. BENJAMIN CONSTANT Nº 701								
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO								R\$ 217.117,18	
1.			PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO					R\$ 217.117,18	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO					R\$ 39.396,01	
1.1.1.	Composição	4	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO	UN	1,00	R\$ 32.249,52	R\$ 39.396,01	R\$ 39.396,01	
1.2.			LOCAÇÃO MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO					R\$ 20.573,48	
1.2.1.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	550,20	R\$ 22,43	R\$ 27,40	R\$ 15.075,48	
1.2.2.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	200,00	R\$ 22,50	R\$ 27,49	R\$ 5.498,00	
1.3.			DEMOLIÇÃO					R\$ 9.027,10	
1.3.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	32,50	R\$ 58,79	R\$ 71,82	R\$ 2.334,15	
1.3.2.	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	32,50	R\$ 84,84	R\$ 103,64	R\$ 3.368,30	
1.3.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	974,97	R\$ 2,79	R\$ 3,41	R\$ 3.324,65	
1.4.			REFORÇO ESTRUTURAL					R\$ 14.514,44	
1.4.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	35,88	R\$ 166,23	R\$ 203,07	R\$ 7.286,15	

CNPJ:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto:		PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO				BDI:		22,16%
Localização:		PORTO DE PELOTAS R. BENJAMIN CONSTANT Nº 701						
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,48	R\$ 12,67	R\$ 15,48	R\$ 1.462,55
1.4.3.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	66,00	R\$ 17,45	R\$ 21,32	R\$ 1.407,12
1.4.4.	SINAPI	99431	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	4,49	R\$ 794,65	R\$ 970,74	R\$ 4.358,62
1.5.			TESOURAS METÁLICAS					R\$ 20.420,60
1.5.1.	Composição	1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO HOWE, PRATT OU FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA COMPOSIÇÃO REF(08-2024)	KG	1086,78	R\$ 15,38	R\$ 18,79	R\$ 20.420,60
1.6.			TERÇAS METÁLICAS					R\$ 17.386,67
1.6.1.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	1194,96	R\$ 11,91	R\$ 14,55	R\$ 17.386,67
1.7.			CONTRAVENTAMENTOS					R\$ 1.863,09
1.7.1.	Composição	2	CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE, PARA ESTRUTURAS ALTAS E DE GRANDE PORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA COMPOSIÇÃO REF(08-2024)	KG	65,28	R\$ 23,36	R\$ 28,54	R\$ 1.863,09
1.8.			COBERTURA					R\$ 21.850,24
1.8.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	210,00	R\$ 58,99	R\$ 72,06	R\$ 15.132,60
1.8.2.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,89	R\$ 60,38	R\$ 73,76	R\$ 3.016,05
1.8.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,35	R\$ 200,05	R\$ 244,38	R\$ 3.018,09

CNPJ:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto:		PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO				BDI:		22,16%
Localização:		PORTO DE PELOTAS R. BENJAMIN CONSTANT Nº 701						
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.4.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,00	R\$ 55,95	R\$ 68,35	R\$ 683,50
1.9.			ALVENARIAS E FECHAMENTOS					R\$ 13.744,99
1.9.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,03	R\$ 10,87	R\$ 13,28	R\$ 212,88
1.9.2.	SINAPI	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	16,03	R\$ 96,25	R\$ 117,58	R\$ 1.884,81
1.9.3.	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	2,40	R\$ 84,84	R\$ 103,64	R\$ 248,74
1.9.4.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	72,14	R\$ 2,79	R\$ 3,41	R\$ 246,00
1.9.5.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	82,91	R\$ 8,84	R\$ 10,80	R\$ 895,43
1.9.6.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	82,91	R\$ 70,37	R\$ 85,96	R\$ 7.126,94
1.9.7.	Composição	3	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM MASSA. AF_11/2025 (102161)	M2	17,97	R\$ 142,59	R\$ 174,19	R\$ 3.130,19
1.10.			PISO					R\$ 32.831,69
1.10.1.	Composição	5	CONCRETAGEM DE PISO COM CONCRETO, REFORÇADO COM FIBRAS DE POLIPROPILENO, FCK 25 MPA (REF. 11-2025)	M3	19,58	R\$ 910,41	R\$ 1.112,16	R\$ 21.776,09
1.10.2.	Composição	6	EXECUÇÃO DE CORTE/ABERTURA DE JUNTA DE DILATAÇÃO EM PISO DE CONCRETO	M	120,00	R\$ 2,05	R\$ 2,50	R\$ 300,00
1.10.3.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	120,00	R\$ 73,37	R\$ 89,63	R\$ 10.755,60
1.11.			PINTURA					R\$ 15.029,88
1.11.1.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE	M2	598,80	R\$ 4,34	R\$ 5,30	R\$ 3.173,64

CNPJ:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto:		PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO NOVO ALMOXARIFADO				BDI:		22,16%
Localização:		PORTO DE PELOTAS R. BENJAMIN CONSTANT Nº 701						
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.11.2.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	598,80	R\$ 16,21	R\$ 19,80	R\$ 11.856,24
1.12.			ELÉTRICA					R\$ 10.478,99
1.12.1.	SINAPI-I	39801	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	R\$ 130,63	R\$ 159,58	R\$ 159,58
1.12.2.	SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	R\$ 22,74	R\$ 27,78	R\$ 2.222,40
1.12.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	276,00	R\$ 4,62	R\$ 5,64	R\$ 1.556,64
1.12.4.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	6,00	R\$ 15,09	R\$ 18,43	R\$ 110,58
1.12.5.	SINAPI-I	12129	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	1,00	R\$ 13,42	R\$ 16,39	R\$ 16,39
1.12.6.	Cotação	01	Luminária Hermética Led 32w 4000lm Bivolt	UN	15,00	R\$ 350,00	R\$ 427,56	R\$ 6.413,40

0

Local

sexta-feira, 24 de abril de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: IAGO COUTINHO DE MATTOS

CREA/CAU: RS 238952

0