



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Ana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZA FRONTEIRAS"



TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do Objeto

Contratação de empresa especializada do ramo de reforma de praças, para execução de reforma na Praça das Nações localizada no município de Santana do Livramento, sob o regime de empreitada global por lote, em conformidade com os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha de Serviços, Estudo Técnico Preliminar e com os critérios definidos neste Termo de Referência e demais documentos anexos.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
Lote 1	Execução de reforma na Praça das Nações.	M2	313,21	R\$ 310.269,41

Localização: Praça das Nações - Rua Concesso Cassales, s/nº, Bairro Jardim Europa.

2. Fundamentação da Contratação

O presente Termo de Referência tem por finalidade definir o objeto da licitação e do contrato subsequente, bem como estabelecer os requisitos técnicos, administrativos e operacionais necessários à execução da revitalização da Praça das Nações, localizada no município de Santana do Livramento/RS.

O projeto visa atender a execução do contrato de repasse n.º 887882/2019 - **Reforma e Revitalização da Praça das Nações no Município de Santa Ana do Livramento/RS**, firmado entre o município de Santana do Livramento e o Ministério do Turismo.

A requalificação integral do espaço público, com a recuperação e modernização de sua infraestrutura e acessibilidade, de modo a proporcionar um ambiente mais seguro, funcional, atrativo e inclusivo para a população.

A execução dos serviços será contratada por meio de licitação na modalidade Concorrência – Tipo Menor Preço Global, em conformidade com o disposto no inciso IV do art. 19 e nos demais dispositivos da Lei nº 14.133/2021, considerando tratar-se de serviços comuns de engenharia. Fundamenta-se na necessidade de valorização do espaço urbano, na promoção da convivência social e no cumprimento das políticas públicas municipais de melhoria da infraestrutura



e dos equipamentos públicos, em consonância com o Plano Diretor Municipal e as diretrizes de acessibilidade, sustentabilidade e eficiência.

A reforma e revitalização da Praça das Nações (30°53'12.6"S 55°30'51.7"W), dotando-a de passeios em todo seu entorno, bem como em espaços internos, de iluminação e de mobiliário urbano que consiste em bancos, jardineiras, bebedouros e ajardinamento integrando os projetos para embelezamento da cidade, cidade limpa, visando a conscientização da importância do turismo para o desenvolvimento.

Embeleze Livramento, Livramento é Minha, é Sua e de todos e cidade limpa, que visa a conscientização da importância do turismo para o desenvolvimento.

3. Descrição da Solução Como um Todo

O presente destina-se a descrever os serviços e os materiais a serem utilizados nas melhorias construtivas a serem executadas na Praça das Nações, através de recurso do Contrato de Repasse 887882/2019, do Ministério do Turismo, através do Programa de Desenvolvimento e Promoção do Turismo.

O valor da planilha de referência do CR é de R\$ 298.175,76 (duzentos e noventa e oito mil e cento e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos) e o valor de serviços extras de R\$12.093,65 (doze mil e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos), totalizando o valor global da requisição de R\$ 310.269,41 (trezentos e dez mil e duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos).

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, poderão ser executadas sem autorização do autor do projeto.

Deverá conter no canteiro de obras EPI / PCMAT / PCMSO, para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho. Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverão ser consultadas as autoras.

4. Descrição Geral do Projeto:

A praça possui uma área extensa, propícia para atividades de descanso, lazer e prática de esportes. O projeto prevê obras de melhorias na infraestrutura da praça, com a pavimentação de caminhos internos, recantos de descanso, instalação de postes de iluminação e colocação de bancos. O projeto prevê também a limpeza das calçadas com retirada da vegetação, recuperação de alguns trechos danificados e construção de rampas de acesso nas calçadas junto às esquinas entre outros elementos para prover maior acessibilidade ao local, por tratar-se de área com declive, como guarda-corpos nas escadas e guias na calçada onde há diferença de nível desta com o interior da praça.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Ana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZA FRONTEIRAS"



1 - SERVIÇOS INICIAIS:

1.1 - Barracão de Obra:

Deverá ser organizado um espaço determinando o local para depósito de materiais e ferramentas e outro para preparação do material.

1.2 - Instalação Provisória de energia:

A instalação provisória de energia deverá ser providenciada pela municipalidade para a execução da obra.

1.3 - Instalação Provisória de água:

A instalação provisória de água deverá ser providenciada pela municipalidade para a execução da obra.

1.4 - Almoxarifado e Sanitário/Vestiário:

O orçamento prevê construção de almoxarifado para guarda de materiais e ferramentas e de sanitário/vestiário para funcionários. O sanitário poderá ser químico, conforme preferência da construtora.

2 - DEMOLIÇÕES: Demolição e remoção das calçadas de concreto danificadas. A marcação destas áreas está identificada no projeto.

3 - PAVIMENTAÇÃO:

3.1 - Calçadas:

3.1.1 - Passeios Públicos:

Será executada recuperação da pavimentação da calçada, nos pontos onde estiver danificada, bem como a construção de rampas de acesso nas esquinas. A recuperação será de concreto magro, ou armado quando se tratar de bueiros de escoamento pluvial.

Será instalado piso tátil nos lugares indicados no projeto, conforme ABNT NBR 16537/2016.

Serão colocadas guias de balizamento junto ao limite interno da calçada onde houver desnível em relação ao interior da praça.

3.1.2 - Caminhos Internos:

Seguirão desenho especificado no projeto, seguindo a topografia do terreno e se adequando em alguns pontos para manter inclinação máxima de 8,33%, conforme ABNT NBR 9050/20.

Serão construídos de piso de concreto armado com acabamento desempenado ou vassourado antiderrapante com espessura mínima de 6cm, sobre base compactada.

Será instalada lona plástica 150 micra e tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-196, (3,11KG/m'), diâmetro do fio = 5,0mm, largura = 2,45m, espaçamento da malha = 10x10cm.

3.2 - Recantos de Estar:

Terão desenho e localização conforme projeto e serão pavimentados com blocos intertravados retangulares em espinha de peixe, de cor marrom, com base bem nivelada e compactada, serão assentados sobre camada de areia e com perímetro delimitado por meio-fio de concreto, sem desnível. Deverão seguir as

0



demais orientações de acabamento do fabricante, quanto a recortes, juntas e compactação final.

3.3 - Escadas:

Construídas para vencer os desníveis sobre o terreno, devem manter o desenho do projeto e serão executadas com acabamento cimentado, em continuidade aos caminhos, já especificados. Nas escadas serão instalados corrimãos, de acordo com a ABNT NBR 9050/20, de tubos metálicos pintados de preto ou grafite.

Será instalado piso tátil nos lugares indicados no projeto.

4- ILUMINAÇÃO:

Serão colocados postes de iluminação ao longo dos caminhos e recantos a serem construídos conforme projeto. Terão bases de concreto, de 30x30cm x 10cm de espessura, construídas a margem dos caminhos.

Os postes serão do tipo Pétala simples e duplo, retos (sem inclinação), de metal, de cor preto ou grafite com lâmpadas Led, de boa qualidade. A construtora deverá apresentar o(s) modelo(s) das luminárias às projetistas para aprovação destas, antes de efetuar a compra das luminárias.

5 - LIMPEZA FINAL:

Deverão ser previamente retirados todos os restos de materiais de todas as partes da obra e de

seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. A obra deverá ser entregue completamente limpa, nenhum material de obra poderá ficar no local, causando perigo e aspecto visual de obra não acabada.

O **Projeto Executivo completo**, incluindo **plantas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro**, encontra-se **anexo a este Termo de Referência** e constitui **parte integrante e indissociável do presente documento**, devendo ser rigorosamente observado para a execução dos serviços.

PROJETOS E DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos disponibilizados.

1. Requisitos da Contratação

A prestação dos serviços deverá ser realizada por empresa especializada no ramo de engenharia civil e construção de obras públicas, devidamente registrada no CREA/CAU e autorizada pelos órgãos competentes, conforme a legislação vigente.

A empresa contratada deverá possuir responsável técnico habilitado, com a devida Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT), e comprovar experiência em execução de obras de natureza e complexidade seme-



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZA FRONTEIRAS"



lhantes à presente contratação, tais como revitalização de praças, pavimentações, obras de acessibilidade e paisagismo urbano.

Para a execução dos serviços deverão ser rigorosamente observados o Projeto Executivo, o Memorial Descritivo, a Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro, assegurando a viabilidade técnica, o adequado tratamento ambiental e a precisão orçamentária.

Durante a fase de habilitação, a licitante deverá apresentar a documentação exigida no edital, devidamente atualizada, comprovando:

Habilitação Jurídica;
Regularidade Fiscal, Trabalhista e Previdenciária;
Qualificação Técnica, mediante acervo técnico e atestados de capacidade compatíveis com o objeto;
Qualificação Econômico-Financeira, demonstrando capacidade de execução e saúde financeira.

A contratada deverá ainda cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, mantendo no canteiro de obras o conjunto de programas e equipamentos exigidos pelo Ministério do Trabalho e Emprego (EPI, PCMAT, PCMSO).

Deverá ser observada a utilização de materiais certificados e a adoção de práticas sustentáveis, tais como o uso racional de recursos naturais e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

2. Modelo de Execução do Objeto

A execução do objeto — reforma e revitalização da Praça das Nações, localizada na Rua Concesso Cassales, s/nº, Bairro Jardim Europa, no município de Santana do Livramento/RS — deverá ser realizada de forma direta pela empresa contratada, sob fiscalização da Prefeitura Municipal, por intermédio dos servidores designados.

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

Início da execução do objeto: Após o processo licitatório aprovado pela Caixa Econômica Federal e da Ordem de Início da Prefeitura.

3. Modelo de Gestão do Contrato

O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

0



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZA FRONTEIRAS"

O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

- a. *Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.*

A gestão do contrato será feita por servidor designado, responsável por fiscalizar o cumprimento dos prazos.

Kelli da Rosa Mendes

CPF: 035.444.340-24

Mat.: 821323

A fiscalização da obra será feita por servidor técnico em engenharia/arquitetura designado, responsável por verificar a conformidade com o projeto e emitir atestado de conformidade.

4. Critérios de Medição e Pagamento

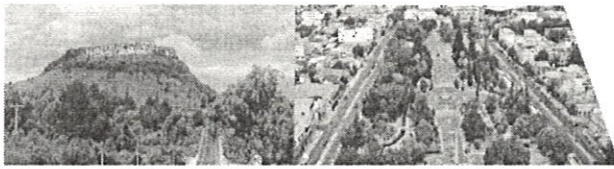
A medição e o pagamento dos serviços referentes à reforma e revitalização da Praça das Nações serão realizados conforme as disposições constantes no cronograma FÍSICO- FINANCEIRO e do Contrato de Repasse nº 887882/2019, celebrado com o Ministério do Turismo, em parcela única, após a conclusão integral dos serviços. (Atestado por meio de medições).

O valor da planilha de referência do CR é de R\$ 298.175,76 (duzentos e noventa e oito mil e cento e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos) e o valor de serviços extras de R\$12.093,65 (doze mil e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos), totalizando o valor global da requisição de R\$ 310.269,41 (trezentos e dez mil e duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos).

O Cronograma Físico-Financeiro, (em anexo) define os prazos, etapas de execução e percentuais de pagamento, e deverá ser rigorosamente cumprido pela contratada, não sendo admitidas alterações sem autorização formal da Administração Municipal.

A execução e os desembolsos financeiros deverão seguir rigorosamente as etapas e prazos previstos no cronograma anexo, que integra o presente documento como parte indispensável do processo de acompanhamento e fiscalização da obra.

A empresa contratada deverá comunicar à fiscalização municipal a conclusão da obra para que seja efetuada a vistoria técnica e o recebimento provisório, conforme o art. 140, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZALFRONTIÇAS"



a. Prazo contratual

O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados da data da ordem de início, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

5. Da Vistoria prévia e visitas técnicas:

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado pela Secretaria de Planejamento para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 07:30 horas às 13:30 horas, contato telefone 0800 0902050 - ramal 233.

6. Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor

A seleção da empresa responsável pela execução da reforma e revitalização da Praça das Nações, localizada na Rua Concesso Cassales, s/nº, Bairro Jardim Europa, no município de Santana do Livramento/RS, será realizada por meio de processo licitatório na modalidade *Concorrência*, do tipo "Menor Preço", conforme as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis à Administração Pública.

O critério de julgamento adotado será o de menor preço global, observando-se a conformidade técnica da proposta com as especificações do Projeto Executivo, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro.

Somente serão consideradas habilitadas as empresas que comprovarem possuir capacidade técnica, jurídica, fiscal e econômico-financeira compatíveis com a execução do objeto, atendendo integralmente às exigências do edital.

As propostas apresentadas deverão atender a todos os requisitos técnicos e legais estabelecidos.

7. Estimativas do Valor da Contratação

O valor estimado da contratação, para execução da reforma e revitalização da Praça das Nações, foi calculado pelo Departamento de Plano Diretor, SEPLAMA, \$ 298.175,76 (duzentos e noventa e oito mil e cento e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos) e o valor de serviços extras de R\$12.093,65 (doze mil e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos), totalizando o valor global da requisição de R\$ 310.269,41 (trezentos e dez mil e duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos).



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento

"TURISMO QUE CRUZA FRONTEIRAS"

8. Adequação Orçamentária

Há dotação orçamentária específica para esta finalidade, conforme o elemento de despesa 090123.695.0196.3786 REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DAS NAÇÕES.

Matheus Borges Medina – 820253
Secretário Municipal de Turismo