

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº32 - Ano 94

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2026: Registro de preços para aquisição de mobílias, equipamentos e materiais permanentes. ABERTURA: 21.07.2026. HORÁRIO: 08 horas. O edital está disponível no site: www.arroiodomeios.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeios.com.br.

Arroio do Meio, 08 de julho de 2026. Sidnei Eckert - Prefeito Municipal

AFR PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ 19.405.698/0001-53 - NIRE 43300057852. **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** - Realizada em 04 de julho de 2026. 1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 08 de julho de 2026, às 10h, na sede da AFR Participações S/A ("Companhia"), na Av. Ipiranga, nº 6.400, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, CEP 91.050-000. 2. **CONVOCAÇÕES E PRESENCAS:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social. 3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Fernando Ruga - Presidente; e secretariados pelo Sr. Alexandre Ruga - Secretário. 4. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre (i) a redução de capital social da Companhia; e (ii) a alteração do art. 5º do Estatuto Social da Companhia. 5. **DELIBERAÇÕES:** Declarada instalada a Assembleia pelo Sr. Presidente, foi principiada a discussão e votação a respeito dos itens da ordem do dia, havendo os acionistas presentes à Assembleia deliberado por: (i) **Aprovar** a redução de capital social da Companhia, por ser excessivo à realização do objeto social, no montante de R\$ 11.900.000,00 (onze milhões e novecentos mil reais), nos termos do art. 173 da Lei das S.A., sem o cancelamento de ações, mantendo-se inalterado o número de ações e o percentual de participação dos acionistas no capital social da Companhia, mediante restituição de capital, em dinheiro, moeda corrente nacional, aos acionistas da Companhia proporcionalmente a suas participações acionárias. Consigna-se, em atenção ao disposto no artigo 173, §1º, da Lei das S.A., que o Conselho Fiscal da Companhia não foi instalado no presente exercício, não havendo, portanto, parecer a respeito da redução de capital social ora aprovada. (ii) **Aprovar** a alteração do art. 5º do Estatuto Social da Companhia, face à deliberação acima aprovada no item "i" acima, o qual passará a vigor com a seguinte redação: "Artigo 5º: O capital social é de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 12.100.175 (doze milhões, cem mil e setenta e cinco) ações, todas ordinárias, sem valor nominal." 6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada a presente ata, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa:** Fernando Ruga - Presidente; e Alexandre Ruga - Secretário. **Acionistas Presentes:** Blin Participações e Locações Ltda., Fernando Ruga, Francisco Carlos Ruga, Liana Ruga, Xvestpart - Participações e Investimentos Ltda., Majea Participações e Administrações Ltda., Renato Ruga Barbieri, Claudia Ruga Barbieri, Adriana Ruga Barbieri, Reunidos Participações Ltda. A ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio. Porto Alegre/RS, 08 de julho de 2026. **Mesa:** Fernando Ruga - Presidente. **Alexandre Ruga** - Secretário.

Município de Ibiraiaras

Adesão a Ata de Registros de Preços nº 04/2026
Proc. Licit. 115/2026: O Município informa a Adesão à ata de Registros de Preços nº 03/2025 em julho/2026, ref. P.E. 03/2025 - Registro de Preços, do Consórcio Intermunicipal da Região do Planalto Médio. Contratada: MOTOMECANICA COMERCIAL AS. CNPJ: 91.157.826/0001-14. Objeto: Aquisição de 01 veículo automotor tipo passeio, SUV, VW T-CROSS, novo. Okm: Valor total: 128.580,00. Data da adesão: 03/07/2026.
Jhones Vuelma, Prefeito Municipal em Exercício



Prefeitura Municipal de Bom Princípio

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2026

Objeto: Registro de Preços para aquisição de câmara para conservação de imunobiológicos. Sessão Pública: 21/07/2026 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
VASCO ALEXANDRE BRANDT
Prefeito

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 034/2026

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 004/2026
Objeto: Ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Tiradentes. Data e horário da sessão: 24/07/2026 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.
MARCELO ANTÔNIO BETTEGA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 035/2026

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 005/2026
Objeto: Reforma e melhorias da Escola Municipal de Ensino Fundamental Tiradentes. Data e horário da sessão: 27/07/2026 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.
MARCELO ANTÔNIO BETTEGA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ

AVISO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 010/2026

O Município de Salto do Jacuí torna público a abertura do processo licitatório nº 752/2026, na modalidade Concorrência Eletrônica sob nº 010/2026, que tem por objeto a contratação de empresa para execução de serviços pavimentação de ruas em paralelepípedo com basalto regular nas ruas Augusto E. Pumpmacker – Capitão Joanes – AV General Câmara em regime de empreitada global – conforme projeto, planilha orçamentária, memorial descritivo e demais anexos. Envio das propostas até às 08h do dia 23/07/26. Início da disputa às 09h do dia 23/07/2026. Maiores informações e Edital disponíveis através da plataforma BLL Compras (<https://bllcompras.com>), telefone 55-3327-1400 (ramais 203 ou 219), site www.saltodojacui.rs.gov.br, ou ainda através do e-mail comprasjacui@hotmail.com. Salto do Jacuí, 07 de julho de 2026.
Ronaldo Olímpio Pereira de Moraes – Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO

AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2026 REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em máquinas pesadas, tratores e implementos agrícolas da frota do município, com fornecimento de peças e acessórios de primeira linha, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 22 de julho 2026, às 13h, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no site <https://www.parecinovo.rs.gov.br>. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br.
Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2026 REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos veículos leves, veículos médios (vans), ônibus e caminhões da frota municipal, com fornecimento de peças e acessórios de primeira linha, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 22 de julho 2026, às 9h, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no site <https://www.parecinovo.rs.gov.br>. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br.
Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPERA - RS

AVISO DE ALTERAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 011/2026

Objeto: Aquisição de material de limpeza para as Secretarias Municipais. O Edital sofreu alterações, inclusive no Termo de Referência. **Nova data de abertura:** dia 21/7/2026. Os demais itens, subitens e cláusulas do Edital permanecem inalterados. **Informações** pelo fone: (54) 3365-3300, sites: www.tapera.rs.gov.br e www.bnc.org.br, e-mail: licitacoes@tapera.rs.gov.br.

Tapera/RS, 6 de julho de 2026.

Oswaldo Henrich Filho
Prefeito Municipal

bradesco **EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"** **MILAN LEILÕES**

1º LEILÃO: 21/07/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 23/07/2026 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **BENTO GONÇALVES - RS. BAIRRO SANTA RITA.** Rua Luiz Casemiro França, nº540, (Lt 115 da Qd J) Casa. Áreas Totais. Terr. 399,00m² e constr.92,01m²(matr) e 200,60m²(estimada no local). Matr. 23.495 do RI Local. Obs: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 21/07/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 988.003,21** e 2º Leilão: 23/07/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 396.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Inf. Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

CREDOR FIDUCIÁRIO MACAMAO ALIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 25.080.804/0001-79, com sede e foro na Rua Guatemala, nº 51, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS, conforme instrumento particular de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia firmado em 10/02/2023, promoverá a venda pública em leilão exclusivamente eletrônico (art. 70 da instrução normativa DREI/ME 2022 e art. 27, §1º, da Lei 9.514/97). **1º Leilão dia 20/07/26 - Fech. às 10h pelo valor de R\$ 2.402.607,58**, por preço igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão dia 22/07/26 - Fech. às 10h pelo valor de R\$ 2.032.570,93**, por preço igual ou superior ao valor da dívida e demais despesas contabilizadas na forma do art. 27 da lei 9.514/1997. No segundo leilão, caso não haja lance que alcance referido valor, poderá ser aceito, a exclusivo critério da credora fiduciária, lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor de avaliação do bem. **Imóvel - Lote único: Matrícula 14.370 de 01/07/2026 - ocupado:** Casa 06 (seis) do Condomínio Residencial Evergreen Villas, situado no Condomínio Horizontal de Lojes Green Village, localizado na Praia do Remanso, no Município de Xangri-Lá-RS, de frente para a Área Condominial, na orientação Sul, entre as casas 05 (cinco) e 07 (sete), possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com área real privativa total de 335,32 m² (trezentos e trinta e cinco metros e trinta e dois decímetros quadrados), sendo 152,95 m² (cento e cinquenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados) de área privativa coberta padrão e 182,37 m² (cento e oitenta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados) de área privativa descoberta ou diferenciada, área real de uso comum de 22,72 m² (vinte e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 358,04 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,083743 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde 01 (um) pátio privativo de uso exclusivo desta unidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: Partindo na divisa Sul, no sentido Oeste/Leste, medindo 13,00 (treze metros); daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 13,00 (treze metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 7,00 (sete metros); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 10,00m (dez metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul medindo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros); daí faz ângulo sentido Leste/Oeste, medindo 10,00m (dez metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 5,00m (cinco metros); chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro com área total de 182,37m² (cento e oitenta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados). **Avaliado em R\$ 2.402.607,58. Alienação Fiduciária Registrada na matrícula (R.1/14.370) em 20/03/2023. Tudo conforme a matrícula nº 14.370 - Data 01/07/2026 - do Registro de Imóveis de Xangri-Lá-RS. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.402.607,58. TOTAL DA DÍVIDA ATUALIZADA, SOMADA ÀS DESPESAS: R\$ 2.032.570,93. DEVEDORA: GEMAI GLOBAL TRADE COMERCIO ATACADISTA LTDA CNPJ sob o n. 08.472.336/0001-69. INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSÉ REINALDO RITTER, portador do RG n.º 1002748851 - CPF n.º 315.912.640-49. Edital completo no site do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site www.peterlongoleiloes.com.br. **Informações:** Com o Leiloeiro Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, endereço: Rua Sinimbu, 1878 - Sala 601 - Bairro Centro: Caxias do Sul - CEP : 95020-002, e-mail peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br, site www.peterlongoleiloes.com.br telefone: (54) 3028-5579.**

MUNICÍPIO DE UNISTALDA

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2026 CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO DE BEM PÚBLICO, A TÍTULO ONEROSO, DE IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA CENTRAL BATISTA PESSOTA. EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2026. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 25/2026. Tipo MAIOR LANCE, modo de disputa ABERTO. Recebimento de propostas financeiras: até às 08h29min do dia 30/07/2026. A sessão pública será realizada no dia 30 de julho de 2026, com início às 08h30min, horário de Brasília - DF. Edital: www.unistalda.rs.gov.br ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações no Setor de Licitações da Prefeitura, pelo e-mail: licitacao1@unistalda.rs.gov.br, ou pelo fone: 5599613-2414. Unistalda, 08 de julho de 2026.
JOSÉ GILNEI MANARA MANZONI
Prefeito Municipal.**

STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A
CNPJ nº 88.849.773/0001-98 - NIRE 43 3000418-0
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
CONVOCAÇÃO
Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 - bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 10 horas do dia 15 de julho de 2026, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Eleger e reeleger Diretores, tendo em vista a reestruturação administrativa da Companhia a ser apresentada para exame e deliberação. 2. Constituir o Conselho de Administração da Companhia, com a definição de sua composição, escopo de atuação, competências e quóruns de deliberação. 3. Proceder à reforma do Estatuto Social da Companhia, a fim de adequá-lo à disciplina da nova estrutura de governança corporativa, incluindo a delimitação das competências da Assembleia Geral, do Conselho de Administração e da Diretoria, com a modificação dos seguintes dispositivos do estatuto social para dar nova redação (a) ao Capítulo III, artigo 8º e incisos, (b) à Seção I, artigos 9º a 11, (c) ao Capítulo IV, Seções I e II, e artigos 12 a 23; (d) aos Capítulos V, VI e VII, e respectivos artigos 24 a 30, que passarão a vigorar com a forma redacional a ser examinada e aprovada. 4. Eleger os membros que comporão o Conselho de Administração da Companhia, fixando a remuneração anual aos Srs. Administradores, a ser ulteriormente individualizada pelo Conselho de Administração. 5. Promover a CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL da companhia, considerando (a) as alterações sugeridas nos itens anteriores, (b) o fato de que a última consolidação aprovada ocorreu através de deliberação da AGE de 06/02/2023, registrada na JUCIS sob o nº 8783721 em 08/03/2023 (protocolo nº 230626343, de 28/02/2023), e (c) que se torna imperativa tal consolidação, em especial objetivando a maior clareza, transparência e economia quando da anexação de documentos para habilitação em licitações públicas.
Canoas/RS, 03 de julho de 2026. **ROBERTO LINS PORTELLA NUNES** - Presidente