MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EVENTOS
ENDEREÇO: Av. Visconde Ribeiro de Magalhães, s/n, Parque do Gaúcho - Bagé/RS.

INTRODUÇÃO

Este memorial vem a descrever os serviços que deverão ser executados na construção do Centro de Eventos Terra-Cambará, localizado na Cidade Cenográfica de Santa Fé, situada Parque do Gaúcho,na cidade de Bagé. A obra envolve a construção de uma edificação em dois pavimentos.

A edificação é constituída por um salão de eventos, banheiro feminino, banheiro masculino e área de cozinha. A área totaliza **320 m²**.

1- SERVIÇOS INICIAIS

Serão executados pela Prefeitura Municipal de Bagé os serviços de terraplenagem, com corte, aterro e transportes de material. O terreno deverá ser entregue pela mesma, devidamente decapado, estando na cota de nível de projeto.

Deverá ser instalada placa de obra com tamanho mínimo (2,4 metros de largura por 1,2 metros de altura), conforme padrão exigido pela Caixa Econômica Federal.

Todos os transportes de pessoal e materiais serão de responsabilidade total da empresa executante da obra, bem como o fornecimento e a cobrança do uso de E.P.I. A obra deverá ser locada de acordo com o projeto arquitetônico, devendo-se observar também o projeto estrutural.

Deverá ser instalada entrada provisória de energia elétrica aérea, trifásica de 40A, em poste de madeira.

A empresa executante deverá realizar a compactação e as escavações necessárias ao encaixe das vigas de fundação e a perfuração das estacas.

2- FUNDAÇÕES

As fundações deverão ser executadas com estacas de concreto escavadas mecanicamente, com 3,0 metros de profundidade e com 30 cm de diâmetro. A armadura das estacas será composta por estribo circular com 25 cm de diâmetro a cada 15 cm, a armadura longitudinal será composta por 04 barras de aço CA50 de bitola 8mm, os estribos serão com aço CA50, bitola de 5mm.

As estacas serão unidas por vigas baldrame, de dimensões 18cm X40cm, em concreto armado(aço CA50,d12,5mm e fcK de 30 MPa). Com exceção dos trechos marcados no projeto estrutural, onde a espessura da parede será de 36cm, a viga baldrame também terá esta mesma dimensão(Ver detalhes no projeto estrutural). As formas serão confeccionadas com guias de pinus de 25MM, podendo serem reaproveitadas até 04 vezes. O prazo mínimo para a retirada das formas é de 03 dias para as faces laterais, 14 dias para a face inferior, deixando-se pontaletes devidamente cunhados espaçados e; 21 dias para a face inferior sem pontaletes. A retirada das formas deve ser feita sem choque mecânico.

3- ESTRUTURA

Primeiramente serão montadas as formas dos pilares(20cm X 20cm) e das vigas(18cm X 40cm), conforme o projeto estrutural. As formas serão em madeira de pinus de 25mm, que poderão ser reaproveitadas até uma vez. Serão instaladas as devidas armações em aço CA50 com diâmetro de 10mm. Após a instalação das formas e armações, será realizada a concretagem(fcK 25MPa)

O concreto deverá ser continuamente molhado durante as primeiras 72 hs após o lançamento e durante os sete dias seguintes, as superfícies deverão ser protegidas caso houver chuva ou sol em demasia. O prazo mínimo para a retirada das formas é de 03 dias para as faces laterais, 14 dias para a face inferior, deixando-se pontaletes devidamente cunhados espaçados e; 21 dias para a face inferior sem pontaletes. A retirada das formas deve ser feita sem choque mecânico.

4- SUPRAESTRUTURA

Serão montadas as formas dos pilares(20cm X 20cm) e das vigas(18cm X 40cm), conforme o projeto estrutural. As formas serão em madeira de pinus de 25mm, que poderão ser reaproveitadas até uma vez. A viga cinta terá dimensão de 18cm de largura por 40cm de altura em concreto fcK 25MPa. Será utilizada armadura longitudinal(aço CA50, diâmetro de 10 mm).

As lajes do mezanino e do reservatório serão de estrutura pré-moldada e tavelas cerâmicas. Após a montagem da laje, deverá ser colocada a armadura em forma de tela quadrada de 15cm X 15cm de aço CA60, d=4,2mm, afastada a 2cm das vigotas e tavelas por meio de espaçadores. Posteriormente será realizada a concretagem da mesma (concreto com fck de 20 MPa).

5- ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de vedação(14cmX19cmX39cm) espessura 14cm, furados na vertical, nas paredes externas e internas, rejuntados com argamassa de assentamento, preparado em betoneira, perfeitamente nivelados e aprumados.Todos os tijolos deverão ser constante e abundantemente molhados antes de serem assentados.

Sobre o vão das esquadrias serão executadas vergas moldadas in-loco conforme especificações descritas na planilha orçamentária.

6- COBERTURA

Primeiramente serão instaladas as tesouras biapoiadas, para vãos maiores que 8 metros, e posteriormente será executada trama composta por terças, caibros e ripas. A inclinação mínima deverá ser de 35%. Serão utilizadas telhas do tipo colonial ou similar, com os devidos acabamentos das cumeeiras. No encontro do telhado com a parede do segundo piso, deverá ser instalada algerosa em chapa galvanizada.

07- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As tubulações de água e esgotos serão de PVC e deverão atender as normas: **NBR 5626(instalações hidráulicas), NBR 8160(instalações sanitárias), NBR 5648(tubos e conexões para esgoto), NBR 5688(tubos e conexões de água fria) e NBR 10844(instalações pluviais).**

A capacidade do reservatório será de 1000 litros, terá entrada de água com adaptador para tubo de PVC 25 mm, e saídas de água com adaptador para PVC de 40 mm e respectivas conexões e registros. A coluna de água fria terá suas devidas reduções de 40mm para 32 mm, e de 32mm para 25 mm, conforme especificado no projeto e na planilha orçamentária.Todas as torneiras de parede deverão ser ligadas à rede hidráulica por meio de conexões reforçadas com bucha de latão L/R (azul). Os lavatórios e as caixas de descarga dos vasos sanitários serão conectados aos sub-ramais através de tubos flexíveis de PVC(mangotes).

As caixas de passagem serão em concreto pré-moldado com diâmetro de 60cm e tampa de 60 cm. Os tubos coletores de esgoto deverão ter uma declividade mínima de 2%.

O sistema de disposição final dos efluentes se dará através de fossa séptica e filtro anaeróbico em PEAD, com capacidade para 25 a 50 contribuintes, e posteriormente será lançado em sumidouro dimensionado de acordo com a NBR 13969.

08- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais a serem utilizados nas instalações elétricas, deverão estar em conformidade com as especificações da ABNT e RIC BT - CEEE. Os eletrodutos nas paredes serão flexíveis e de boa qualidade. Não admitir-se-á o uso de rede aberta presa a isoladores.

A entrada de energia elétrica será trifásica padrão CEEE. A tubulação que ligará a caixa de entrada até a caixa de passagem será subterrânea possuindo Ø50mm.

A partir do quadro de disjuntores, a rede elétrica será distribuída por meio de eletrodutos flexíveis e fiação conforme especificado no projeto. Os interruptores e tomadas, serão embutidos e fixados em caixas de PVC 2" x 4", estes possuirão espelhos comuns de PVC. As luminárias que ficarem abaixo da laje do mezanino serão fixadas em caixas sextavadas (instaladas na fase da concretagem). As demais luminárias serão do tipo suspensas, conforme consta nas especificações da planilha orçamentária.

09- REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias deverão receber uma cobertura com chapisco de cimento e areia com 7mm de espessura no traço 1:4 aplicado de modo tradicional, isto é, com colher de pedreiro; para tanto deverão ser devidamente molhadas.

Os sanitários e cozinha, deverão receber como acabamento azulejo cerâmico(dimensões de 20cm X 20cm), até altura de 2,00 metros. Estas paredes deverão receber após o chapisco uma camada de massa grossa e logo após o azulejo colado com cimento-cola. As demais alvenarias deverão receber como revestimento reboco com massa fina de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, devidamente feltradas.

10- VIDROS

Os vidros serão lisos 3mm, em todas as esquadrias, com exceção dos sanitários, onde deverão ser do tipo "canelado" 4mm. Antes da colocação dos vidros nos rebaixos dos caixilhos, estes deverão ser totalmente limpos. Os vidros deverão ser assentados nos caixilhos com massa de vidraceiro e/ou baguetes.

11- ESQUADRIAS

As esquadrias serão de madeira, devendo serem executadas conforme detalhamento anexo ao projeto arquitetônico.

Os comandos das janelas deverão ser colocados de tal forma que permitam acesso prático, portanto os mesmos não poderão ser posicionados acima de 1,70m.

As portas internas possuirão marcos de madeira de cedrinho com no mínimo 3,5cm de espessura, com largura igual a da parede acabada e guarnições da mesma madeira com 5,0cm de largura e 1cm de espessura em ambos os lados do marco, devendo estas, nas paredes que tem revestimento cerâmico, possuírem ressalto acima deste para compensar a diferença de sua espessura. As folhas das portas serão de madeira tipo semi-oca, devendo as lâminas de acabamento não possuírem nós, rachaduras e outras imperfeições.

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente a localização e dimensões indicadas no projeto, bem como deverão estar niveladas, aprumadas, totalmente firmes e funcionando perfeitamente.

Será instalado guarda-corpo em aço galvanizado(d=1 ½") nos locais indicados em projeto. Na rampa acessível será acoplado corrimão com altura de 90cm junto ao guarda-corpo.

12- PAVIMENTAÇÃO

Após a cura das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados em camadas de 20cm molhadas e apiloadas.

Sobre este, deverá ser executado contrapiso com 15 cm de espessura em concreto (preparo mecânico,fcK 15 MPa, conforme o traço especificado na planilha orçamentária).

Logo após, deverá ser instalado o piso cerâmico(dimensões 45cm X 45cm), cujo modelo deverá ser aprovado pelo setor de fiscalização de obras da Prefeitura Municipal de Bagé juntamente com os autores do projeto. O piso deverá ser assentado nos locais especificados no projeto.

13- INSTALAÇÕES PPCI

Estas instalações deverão estar de acordo com o Plano de Prevenção Contra Incêndio, aprovado pelo Corpo de Bombeiros de Bagé.

14- PINTURA

As superfícies a serem pintadas, deverão ser devidamente preparadas retirando-se qualquer tipo de saliência, pó, etc, que possam prejudicar sua execução e qualidade.

As paredes, tanto interna como externamente, após seladas deverão receber duas demãos de tinta acrílica. As esquadrias deverão receber três demãos de verniz para madeiras

Não serão aceitas tintas padrão econômico. As cores serão definidas pelos autores do projeto.

Ramiro Kalil Gonçalves
Arq. e Urb. CAURS A45239-4

Bagé, 09 de dezembro de 2019.