

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 31 - Ano 94



SINJOR-RS

SINDICATO DOS VENDEDORES DE JORNAIS E REVISTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Sede Própria: Rua dos Andradas, 1560 – salas 2415/2416 – CEP 90026-900.
Fones: 3224-6318 – Porto Alegre – RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, convocamos os senhores associados deste Sindicato, para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **10 de julho de 2026, às 9:30 horas em primeira convocação, às 10:00 horas** em segunda convocação, com qualquer número, em nossa sede social à Rua dos Andradas, 1560/2416 – 24º, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do dia:

- A) Apreciação e votação do Relatório da Diretoria e o Balanço Financeiro de 2025;**
B) Apreciação e votação da Previsão Orçamentária do ano de 2027;

Porto Alegre, 07 de julho de 2026.

Ernesto Pereira da Silva
Presidente

STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S/A CNPJ nº 88.849.773/0001-98 - NIRE 43 3 0000418-0 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO

Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Saldanha da Gama, 225 – bairro Harmonia, CEP 92.310-630, Canoas/RS, às 10 horas do dia 15 de julho de 2026, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Eleger e reeleger Diretores, tendo em vista a reestruturação administrativa da Companhia a ser apresentada para exame e deliberação. 2. Constituir o Conselho de Administração da Companhia, com a definição de sua composição, escopo de atuação, competências e quóruns de deliberação. 3. Proceder à reforma do Estatuto Social da Companhia, a fim de adequá-lo à disciplina da nova estrutura de governança corporativa, incluindo a delimitação das competências da Assembleia Geral, do Conselho de Administração e da Diretoria, com a modificação dos seguintes dispositivos do estatuto social para dar nova redação (a) ao Capítulo III, artigo 8º e incisos, (b) à Seção I, artigos 9º a 11, (c) ao Capítulo IV, Seções I e II, e artigos 12 a 23; (d) aos Capítulos V, VI e VII, e respectivos artigos 24 a 30, que passarão a vigorar com a forma redacional a ser examinada e aprovada. 4. Eleger os membros que comporão o Conselho de Administração da Companhia, fixando a remuneração anual aos Srs. Administradores, a ser posteriormente individualizada pelo Conselho de Administração. 5. Promover a CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL da companhia, considerando (a) as alterações sugeridas nos itens anteriores, (b) o fato de que a última consolidação aprovada ocorreu através de deliberação da AGE de 06/02/2023, registrada na JUCIS sob o nº 8783721 em 08/03/2023 (protocolo nº 230626343, de 28/02/2023), e (c) que se torna imperativa tal consolidação, em especial objetivando a maior clareza, transparência e economia quando da anexação de documentos para habilitação em licitações públicas.
Canoas/RS, 03 de julho de 2026. ROBERTO LINS PORTELLA NUNES - Presidente

KOREA TABACOS DO BRASIL LTDA. CNPJ - 07.200.829/0001-87 NIRE - 43205448700

ATA DA REUNIÃO DE SÓCIOS realizada em 02/07/2026

DATA, HORA E LOCAL: Dia 2 de julho das 2026 às 9:30 horas na Rua Tenente Coronel Brito nº 1014 na cidade de Santa Cruz do Sul/RS – CEP nº 96810-114. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em face da presença de todos os sócios, nos termos do art. 1.072 parágrafo 2º da Lei nº 10.406/2002. **PRESENCAS:** Presentes o sócio Sr. SUNG MAN CHOI e a sócia KT & G CORPORATION representada pelo procurador Sr. Sung Man Choi, representando 100% (cem por cento) do Capital Social. Ainda se fez presente o Contador Sr. Alex Augusto Timm Rathke, CRC/RS 83013/O-0 para secretariar a Reunião.

Sócios	Quotas	Capital Social	%
- KT & G CORPORATION	600.000 quotas	R\$ 600.000,00	99,85%
- SUNG MAN CHOI	910 quotas	R\$ 910,00	0,15%
TOTAL	600.910 quotas	R\$ 600.910,00	100%

MESA DIRIGENTE: Para a mesa dirigente foram eleitos para Presidente o sócio Sung Man Choi e para Secretário o Contador Sr. Alex Augusto Timm Rathke. **INSTALAÇÃO:** O Sr. Sung Man Choi, na qualidade de sócio administrador da sociedade e Presidente desta Assembleia, instalou a Reunião e convidou a mim, Alex Augusto Timm Rathke, para secretariar e, bem assim, fazer a leitura da Ordem do Dia: ORDEM DO DIA: 1 - Apreciação e deliberação sobre a redução do Capital Social da sociedade; 2 - Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** Após discussão da matéria, os sócios aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, a redução do Capital Social da sociedade, com fundamento no art. 1082 inciso II da Lei nº 10.406/2002, considerando que este se mostra excessivo em relação ao objeto social, em razão da significativa redução das operações desenvolvidas pela sociedade em território brasileiro. Em decorrência desta deliberação, o Capital Social será reduzido de R\$ 9.106.500,00 (Nove milhões cento e seis mil e quinhentos reais) para R\$ 600.910,00 (Seiscentos mil novecentos e dez reais), mediante restituição aos sócios do montante de R\$ 8.505.590,00 (Oito milhões quinhentos e cinco mil quinhentos e noventa reais), sendo que a totalidade desta restituição será unicamente para o sócio KT & G CORPORATION. Após esta redução, o quadro societário e participação social passará a ser a seguinte: Também foi deliberado que esta restituição ao sócio será feito através de transferência de numerário existente em conta bancária da sociedade. Nos Assuntos Gerais, os sócios deliberaram que a presente ATA será publicada na forma do art. 1.082 do Código Civil, de modo que a redução do Capital Social produzirá seus efeitos após o decurso do prazo legal e o cumprimento dos demais requisitos legais. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente declara que as deliberações tomadas nesta Assembleia em questão, observaram rigorosamente as cláusulas contratuais que fundamentam estes atos, agradecendo a presença de todos e finalizou a Reunião, lavrando a presente Ata que vai assinada pelo Presidente e pelo Secretário.

Santa Cruz do Sul (RS), 2 de julho de 2026.

SUNG MAN CHOI
Presidente

ALEX AUGUSTO TIMM RATHKE
Secretário

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 21/07/2026, às 10:55hs / 2º Público Leilão: 22/07/2026, às 10:55hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 90494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 201, com a área real privativa de 122,3865m², área real de uso comum de 49,0054m², área real total de 171,3919m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento; box sob nº 01, com a área real privativa de 19,4184m², área real de uso comum de 6,9109m², área real total de 26,3293m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0165 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, localizado no subsolo, coberto, nos fundos do terreno, cabendo a esse box um armário sob nº 01 localizado nos fundos do mesmo, estando a área deste armário incluída na área do box; box sob nº 08, com a área real privativa de 17,0400m², área real de uso comum de 1,8009m², área real total de 18,8409m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0043 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, localizado no pavimento térreo. Integrantes do Edifício Nantes, Rua Dona Ondina, nº 51, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 09937.2.0014781-51 trasladada da Matrícula nº 14.781; Matrícula CNM: 09937.2.0014769-87 trasladada da Matrícula nº 14.769 e Matrícula CNM: 09937.2.0014776-66 trasladada da Matrícula nº 14.776 do Registro de Imóveis 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensa-se as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.479.829,59 (um milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 884.640,52 (oitocentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e dois centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: DANIEL FERNANDO NARDON, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 03/04/1976, C.I.: 9135318121 SSP/RS, CPF: 785.239.071-49, residente e domiciliado na Rua dos Andradas, 1180, AP 06, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP: 90020-007. ALIENANTE(S) DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S): DFN PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA, CNPJ: 17.906.680/0001-00, sediada na Rua Coronel André Belo, 370, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, CEP: 90110-020. REPRESENTANTES LEGAIS: representada por seu sócio administrador, conforme instrumento particular de alteração contratual nº 05 e consolidação contratual realizado em 14/07/2022 e registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul no dia 19/07/2022 sob nº 8361609, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.



MUNICÍPIO DE ITATIBA DO SUL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

EDITAL Nº 002/2026 CHAMADA PÚBLICA

O Município de Itatiba do Sul, torna público que está aberta a CHAMADA PÚBLICA n. 002/2026, para fins de habilitação e recebimento das propostas para fornecimento de gêneros alimentícios da agricultura familiar para alimentação escolar, em conformidade com a Lei nº 11.947/09 e Resolução FNDE nº 26/13 e alterações posteriores. O período de entrega dos envelopes será de 08 de julho a 09 de agosto de 2026, em horário de expediente, junto a Secretaria de Administração, na sede da Prefeitura Municipal. Maiores informações e cópia do Edital e retificações poderão ser obtidos pelo site www.itatibadosul.rs.com.br ou junto a Prefeitura Municipal, sito a Avenida Antonilo Ângelo Tozzo, 845, Fone (54) 3083 5040 em horário de expediente. Itatiba do Sul, 06 de julho de 2026. VALDEMAR CIBULSKI, Prefeito Municipal.



JUSTIÇA ELEITORAL TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 100/2026

OBJETO: Prestação de serviços de readequação predial no 1º, 3º e 11º pavimento do prédio da Rua Duque de Caxias, 350, em Porto Alegre - RS. EDITAL: sítios www.gov.br/compras e www.tre-rs.jus.br a partir desta data. SESSÃO PÚBLICA: 21-7-2026 às 14 horas, no sítio www.gov.br/compras.

ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA
Diretora-Geral



EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE"

1º LEILÃO: 21/07/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 23/07/2026 Às 15h.
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **BENTO GONÇALVES - RS. BAIRRO SANTA RITA.** Rua Luiz Casemiro Frâncio, nº540, (Lt 115 da Qd J) Casa. Áreas Totais. Terr. 399,00m² e constr.92,01m²(matr) e 200,60m²(estimada no local). Matr. 23.495 do RI Local. Obs: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 21/07/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 988.003,21** e 2º Leilão: 23/07/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 396.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br



MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE RETIFICAÇÃO

O Prefeito em exercício, no uso das atribuições legais, informa retificação e reabertura da **Lic. 183/2026 - Pregão Eletrônico 112/2026**, nos termos do adendo 03/2026, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia **22/07/2026**, nos mesmos horários e local.

AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 198/2026. Pregão Eletrônico 116/2026. Obj. Contratação de empresa do ramo pertinente para elaboração de laudos diagnósticos da situação atual da rede de hidrantes e mangotinhos instalados em edificações municipais, verificando seu estado de conservação, funcionamento, defeitos e consertos a serem efetuados, conforme especificações constantes do termo de referência (anexo I) do edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 22/07/2026, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br

Editais disponíveis na íntegra no site: www.trespasos.rs.gov.br licitações 2026. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito.

MARINHA DO BRASIL
CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA
EM RIO GRANDE

MINISTÉRIO DA
DEFESA

GOVERNO
FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2026 - UASG 785810

O Centro de Intendência da Marinha em Rio Grande torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico para a **Contratação de serviço com fornecimento de material para revisão geral (Heavy Overhaul) do motor de combustão principal (MCP) de boreste (BE), modelo B&W Man Ruston 6RCKM Engine, e instalação do eixo de manivelas fornecido pela Contratante.** O processo licitatório refere-se ao Processo nº 63461.000101/2026-11 com um total de um grupo único com 23 itens licitados.

Edital: Disponível a partir de **03/07/2026**, das 08h00 às 16h00, no endereço: Av. Almirante Maximiano da Fonseca, 2000, 4ª seção da Barra, Barra - Rio Grande/RS, ou pelo site <https://www.gov.br/compras/editais>.

Entrega das Propostas: A partir de **03/07/2026**, às 09h00, no site www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: **27/07/2026**, às 09h00, no site www.gov.br/compras.

Informações Gerais: Em caso de divergência entre as descrições e especificações constantes do CATSER e do Termo de Referência, prevalecerão as especificações do Termo de Referência.

Prefeitura Municipal de Áurea

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 001/2026

O Prefeito Municipal torna público a Concorrência Presencial, do tipo menor preço global, objetivando a contratação de empresa especializada para fornecimento de material e mão de obra destinados à execução de pavimentação asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) em diversas ruas do Bairro São José, no Município, em regime de empreitada por preço global. A contratação será realizada com recursos do Convênio FPE nº 2025/5063 (Processo nº 25/2600-0001268-0) e recursos próprios. Sessão pública: 11/08/2026, às 09h, na Sec. Mun. de Administração, Setor de Licitações. Informações e edital junto à Prefeitura Municipal, no horário de expediente, (54) 99291-8880 ou www.aurea.rs.gov.br. Áurea/RS, 06 de julho de 2026.
Gilmar Carlos Mustefaga, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cristal do Sul

RETIFICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2026

O Município torna público a RETIFICAÇÃO do Pregão Eletrônico nº 015/2026: 1. DA RETIFICAÇÃO - Fica suprimido o Item nº 01 do objeto da licitação, constante do Edital, do Termo de Referência e dos demais anexos, deixando de integrar o presente procedimento licitatório. 2. DA RETIFICAÇÃO - Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Pregão Eletrônico nº 015/2026 e de seus anexos que não conflitarem com a presente retificação. 3. DA NOVA DATA DA SESSÃO PÚBLICA - Fica redesignada a sessão pública do Pregão Eletrônico nº 015/2026 para o dia 22 de julho de 2026, no mesmo horário e na mesma plataforma eletrônica previstos no edital, permanecendo inalteradas as demais condições do certame.
Cristal do Sul/RS, 06 de julho de 2026.
Alexandre Costa – Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE GAURAMA

SÚMULA DE CONTRATO

Contrato Administrativo nº129/2026. Concorrência Pública nº 09/2026 Contratante: Município de Gaurama-RS. Contratado: Valter Toniolo Construções. Objeto: O objeto do presente contrato é a contratação de empresa para a reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Marco Domênico Finocchio, na forma de empreitada global, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme, Memoriais Descritivos, Projetos, Planilhas, Cronograma Físico Financeiro, BDI, e demais anexos, constantes no Edital de Concorrência Eletrônica nº 09/2026. A obra será executada com recursos do Governo Federal, conforme e Plano Ação Para execução da reforma da UBS, serão utilizados recursos oriundos da Portaria SES 316/2026 - Fundos Municipal de Saúde. VALOR: R\$ 130.200,00 (cento e trinta mil e duzentos reais).
Gaurama/RS, 03 de julho de 2026.
Eliezer Wagner Zanatta, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE GAURAMA

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

O Prefeito Municipal de Gaurama, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei nº 14.133/2021. Resolve: Homologar, O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para a reforma da Unidade Básica de Saúde Municipal Dr. Marco Domênico Finocchio, na forma de empreitada global, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme, Memoriais Descritivos, Projetos, Planilhas, Cronograma Físico Financeiro, BDI, Minuta de Contrato e demais anexos, que integram o presente edital. A obra será executada com recursos do Governo Federal, conforme e Plano Ação Para execução da reforma da UBS, serão utilizados recursos oriundos da Portaria SES 316/2026 - Fundos Municipal de Saúde. Modalidade: Concorrência Pública Eletrônica. Processo Licitatório: 09/2026. Processo Administrativo: 650/2026. Fornecedor: Valter Toniolo Construções. Valor Global: R\$ 130.200,00. Gaurama-RS, 03 de julho de 2026. Eliezer Wagner Zanatta, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Paraí

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0008/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra, sob regime de empreitada global, destinada à construção de arquiandada e infraestrutura no Campo Municipal Adelino Pecatti, no Município de Paraí/RS, bem como contratação de empresa especializada para elaboração e execução do respectivo Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndios – PPCI. Tipo: Menor preço global por lote. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. Recebimento das propostas: a partir das 08:30hs do dia 08/07/2026 até às 08:29hs do dia 23/07/2026. Abertura das propostas: a partir das 08:30hs do dia 23/07/2026. Disputa: a partir das 08:31hs do dia 23/07/2026. Edital e anexos disponíveis no site: www.parai.rs.gov.br Informações: (54) 3477-1233, licitacoes@parai.rs.gov.br. Gilberto Zanotto, Prefeito