

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1ª ETAPA – REFORMA DE GINÁSIO POLIESPORTIVO

### DESCRIÇÃO DO PROJETO/OBRA

---

Trata-se de uma estrutura de alvenaria, sendo a estrutura principal em concreto armado e cobertura composta por treliças metálicas em forma de arco e telhas de aluzinc. A edificação será totalmente reformada, mas, nesta primeira etapa faremos a retirada e recomposição de todo o revestimento externo e, pintura externa, interna, da quadra bem como de todos os elementos metálicos das fachadas, além de outro serviços que serão abaixo especificados.

#### 1. SERVIÇOS INICIAIS

---

Antes do início das obras deverão ser executadas todas as instalações provisórias necessárias, de tal modo que facilite a recepção, estocagem e manuseio dos materiais, obedecendo aos estabelecidos nas normas.

#### 2. REVESTIMENTOS

---

##### 2.1. REVESTIMENTOS

Os revestimentos externos estão em sua totalidade estão danificados, o que não deslocou está com sua fixação na parede comprometida, por isso serão realizados os seguintes serviços para a correção do problema:

- Retirada total do revestimento externo até alcançar o tijolo da parede;
- Chapisco da parede depois de limpa, com argamassa de cimento e areia no traço de 1:2;
- Emboço da parede com uma camada de argamassa de cimento:cal:areia no traço de 1:2:6;
- Reboco riscado sendo esta a camada definitiva, com argamassa de cimento:cal:areia no traço de 1:2:6.

Os revestimentos cerâmicos internos dos sanitários serão substituídos;

#### 3. ESQUADRIAS E VIDROS

---

##### 3.1. ESQUADRIAS

Deverão ser substituídas a porta dos fundos do ginásio e a porta da fachda da fachada com a Rua Adalberto Cirino Rodrigues, por portas novas de ferro;

Será realizada a demolição da alvenaria abaixo da pia próxima a churrasqueira para posterior instalação de uma portinhola de alumínio;

As fechaduras das portas dos sanitários deverão ser substituídas;

Todos os vidros deverão ser substituídos por vidros lisos, incolor de espessura 4mm;

A cobertura de policarbonato deverá ser substituída;

#### 4. PISOS

---

Será realizada a retirada de todo o piso cerâmico, inclusive do mezanio e substituídos por piso de porcelanato 60x60cm;

Além disso, todo o piso do Saguão, no andar térreo deverá ser substituído por porcelanato;

#### 5. PINTURA

---

Pintura Externa: As paredes externas, depois de refeito todo o revestimento, deverão receber uma demão de selador acrílico e depois duas demãos de tinta acrílica;

Pintura Interna: As paredes internas, incluindo arquibancadas deverão receber duas demãos de tinta acrílica; Os oitões de aluzinc também deverão receber pintura com tinta esmalte sintética;

Todas as esquadrias metálicas das fachadas, bem como as grades e corrimãos deverão receber pintura com tinta esmalte sintético, tantas demãos forem necessárias, incluindo a estrutura da cobertura de policarbonato. O assoalho da quadra deverá ser lixado e depois disso deverá ser aplicado pintura com tinta esmalte para depois receber novamente a demarcação das quadras.

As portas dos sanitários deverão ser lixadas e pintadas com esmalte brilhante para madeira, em tres demãos;

### CONCLUSÃO

A obra deverá ser entregue limpa e sem entulhos, com todos os acabamentos e em perfeito estado, conforme as exigências do fiscal técnico pelo órgão competente. A limpeza deverá abranger todo o entorno da edificação..

Caseiros/RS, 09 de março de 2026.

---

**GUSTAVO DALMORO SILVA**

Eng. Civil – CREA/RS 205273