

MUNICÍPIO DE CASEIROS/RS


OBRA: Reforma do Ginásio Poliesportivo - 1º ETAPA

PROPRIETÁRIO: Município de Caseiros/RS

SINAPI - Desoneração - Data-Base Janeiro_2026

BDI 26,30%

ENDEREÇO: Avenida Mário Cirino Rodrigues

DATA: 09/03/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código SINAPI	ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO MATERIAIS	CUSTO MÃO-DE-OBRA	CUSTO UNITÁRIO TOTAL	CUSTO TOTAL	BDI	TOTAL + BDI
	1.0	SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 20.695,74
103689	1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, adesivada. AF_03/2022	m²	2,88	299,27	161,15	R\$ 460,42	1.326,01	26,30%	R\$ 1.674,75
COMP. 01	1.3	Administração Local	un	1,00	9.789,11	5.271,06	R\$ 15.060,17	15.060,17	26,30%	R\$ 19.020,99
	2.0	REVESTIMENTO								R\$ 213.122,92
104791	2.1	Demolição de argamassas (emboço/reboco), de forma mecanizada, com marteleto, sem reaproveitamento	m²	1.326,10	1,83	0,98	R\$ 2,81	3.726,34	26,30%	R\$ 4.706,37
87908	2.2	Chapisco para parede externa, aplicada com equip. de projeção - traço 1:2	m²	1.326,10	4,93	1,64	R\$ 6,57	8.712,48	26,30%	R\$ 11.003,86
87775	2.3	Emboço em paredes externas com a presença de vãos, traço 1:2:6	m²	1.326,10	42,92	14,31	R\$ 57,23	75.892,70	26,30%	R\$ 95.852,48
87775	2.4	Reboco riscado em paredes externas com a presença de vãos, traço 1:2:6	m²	1.326,10	42,92	14,31	R\$ 57,23	75.892,70	26,30%	R\$ 95.852,48
97633	2.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	36,36	18,46	6,15	R\$ 24,61	894,82	26,30%	R\$ 1.130,16
104611	2.6	Revestimento cerâmico para paredes internas dos banheiros com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m²	36,36	74,76	24,92	R\$ 99,68	3.624,36	26,30%	R\$ 4.577,57
	3.0	ESQUADRIAS E VIDROS								R\$ 57.094,95
100701	3.1	Porta de aço, de abrir, completa (fechadura, instalação, etc.). AF_10/2025	m²	8,55	488,21	162,74	R\$ 650,94	5.565,54	26,30%	R\$ 7.029,27
91306	3.2	Fechadura de embutir sem cilindro, para portas dos banheiros, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. AF_10/2025	un.	2,00	144,68	48,23	R\$ 192,90	385,80	26,30%	R\$ 487,27
41073	3.3	Vidraceiro para retirada e recolocação de vidros	mês	1,00	2.437,77	812,59	R\$ 3.250,36	3.250,36	26,30%	R\$ 4.105,20
10492	3.4	Vidro liso incolor 4mm	m²	173,39	82,13	27,38	R\$ 109,50	18.986,20	26,30%	R\$ 23.979,58
91341	3.5	Porta de alumínio de abrir, tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_10/2025	m²	1,00	670,29	223,43	R\$ 893,72	893,72	26,30%	R\$ 1.128,77
COMP. 03	3.6	Cobertura em policarbonato compacto, fumê, esp. 4mm, incluindo perfis - fornecimento e instalação.	m²	135,60	89,18	29,73	R\$ 118,91	16.124,20	26,30%	R\$ 20.364,86
	4.0	PISOS								R\$ 138.482,48
97633	4.1	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	700,88	18,46	6,15	R\$ 24,61	17.248,66	26,30%	R\$ 21.785,05
87262	4.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm. AF_02/2023_PE	m²	700,88	98,87	32,96	R\$ 131,83	92.397,01	26,30%	R\$ 116.697,42

	5.0	PINTURA										R\$ 231.262,75
88485	5.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m²	1.326,10	2,91	0,97	R\$ 3,88	5.145,27	26,30%	R\$	6.498,47	
95622	5.2	Pintura acrílica aplicada em paredes externas, duas demãos. AF_03/2024	m²	1.326,10	11,79	3,93	R\$ 15,72	20.846,29	26,30%	R\$	26.328,87	
95622	5.3	Pintura acrílica aplicada em paredes internas, duas demãos. AF_03/2024	m²	1.154,45	11,79	3,93	R\$ 15,72	18.147,95	26,30%	R\$	22.920,87	
100722	5.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), sobre superfícies metálicas, uma demão. AF_01/2020	m²	860,04	19,09	6,36	R\$ 25,45	21.888,02	26,30%	R\$	27.644,57	
100762	5.5	Pintura com tinta esmalte sintético, sobre estruturas e esquadrias metálicas, duas demãos. AF_01/2020	m²	860,04	38,93	12,98	R\$ 51,90	44.636,08	26,30%	R\$	56.375,36	
100762	5.6	Pintura com tinta esmalte sintético, sobre aluzinc dos oitões, duas demãos	m²	504,92	38,93	12,98	R\$ 51,90	26.205,35	26,30%	R\$	33.097,35	
COMP. 02	5.7	Lixamento de assoalho em madeira	m²	772,92	29,47	9,83	R\$ 39,30	30.375,76	26,30%	R\$	38.364,58	
102220	5.8	Pintura esmalte sintético sobre assoalho, 3 demãos. AF_01/2021	m²	772,92	12,67	4,22	R\$ 16,89	13.054,62	26,30%	R\$	16.487,98	
102504	5.9	Pintura de demarcação de Quadra Poliesportiva com tinta acrílica, E= 5 cm, aplicação manual. AF_05/2021	m	250,00	7,85	2,62	R\$ 10,46	2.615,00	26,30%	R\$	3.302,75	
102230	5.10	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, três demãos. AF_01/2021	m²	7,56	19,01	6,34	R\$ 25,34	191,57	26,30%	R\$	241,95	
	6.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS										R\$ 8.478,53
95472	6.1	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD, sem furo frontal, louça branca, sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustavel - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	667,96	222,65	R\$ 890,61	890,61	26,30%	R\$	1.124,84	
100849	6.2	Assento sanitário para PCD - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	29,27	9,76	R\$ 39,03	39,03	26,30%	R\$	49,29	
86942	6.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, padrão médio, sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível cromado + Torneira cromada de mesa, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	254,02	84,68	R\$ 338,70	338,70	26,30%	R\$	427,78	
86932	6.4	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca, padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	476,65	158,88	R\$ 635,53	635,53	26,30%	R\$	802,67	
377	6.5	Assento sanitário de plástico - tipo convencional	un	1,00	25,24	8,41	R\$ 33,65	33,65	26,30%	R\$	42,50	
86903	6.6	Lavatório louça branca com coluna, 45x55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	285,02	95,01	R\$ 380,02	380,02	26,30%	R\$	479,97	
100853	6.7	Toneira cromada de mesa para lavatório, com temporizador e fechamento automático	un	2,00	449,15	149,72	R\$ 598,87	1.197,74	26,30%	R\$	1.512,75	
95547	6.8	Saboneteira plástica tipo dispenser, para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml, incluso fixação. AF_10/2016	un	2,00	43,49	14,50	R\$ 57,98	115,96	26,30%	R\$	146,46	
I-37401	6.9	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha	un	2,00	36,62	12,21	R\$ 48,83	97,66	26,30%	R\$	123,34	
I-37401	6.10	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo	un	2,00	36,62	12,21	R\$ 48,83	97,66	26,30%	R\$	123,34	
100868	6.11	Barra de apoio reta, para PCD, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	3,00	340,30	113,43	R\$ 453,73	1.361,19	26,30%	R\$	1.719,18	
100866	6.12	Barra de apoio em curva em lavatório, para PCD, em aço inox, comprimento 30cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	2,00	302,57	100,86	R\$ 403,42	806,84	26,30%	R\$	1.019,04	
100874	6.13	Puxador para PCD, fixado na porta - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un	1,00	302,57	100,86	R\$ 403,42	403,42	26,30%	R\$	509,52	

102144	6.14	Espelho cristal, espessura 4mm, aderido com adesivo fixa espelho fita dupla-face, sem moldura. AF_11/2025	m²	0,90	262,50	87,50	R\$ 350,00	315,00	26,30%	R\$ 397,84
TOTAL GERAL										R\$ 669.137,38

Os encargos sociais obedecem ao SINAPI do RS.

Caseiros/RS, 06 de março de 2026.

GUSTAVO DALMORO SILVA
Eng. Civil - CREA/RS 205273

JOELICE BORTOLANZA CANALI
Prefeita Municipal