

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA EXTERNA NA ESF ENEO JOSÉ DONCATTO - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA PROFESSOR FRANCISCO STAWINSKI, N.º 420 - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS, RS

SINAPI / RS: abr/26
BDI NÃO BDI1 - 25%
DESONERADO: BDI2 - 13,24%



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax:(54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 04/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
1 SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS												
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA	2,88	m²	473,13	52,57	525,70	1.362,61	151,40	1.514,01	COMPOSIÇÃO 1	25,00%	69,29%
1.2	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	6,00	mês	1.406,25	0,00	1.406,25	8.437,50	0,00	8.437,50	10775	25,00%	69,29%
1.3	TAPUME DE VEDAÇÃO COM TELHA METÁLICA	81,40	m²	59,22	45,43	104,65	4.820,51	3.698,00	8.518,51	98459	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 14.620,62	R\$ 3.849,40	R\$ 18.470,02			
2 SUPRAESTRUTURA INTERNA E DEMOLIÇÕES												
2.1	DEMOLIÇÃO ALVENARIA 15CM E 25CM	1,47	m³	0,00	152,98	152,98	0,00	224,88	224,88	97624	25,00%	69,29%
2.2	RECONSTITUIÇÃO ALVENARIA 15CM E 25CM	2,61	m²	71,24	107,76	179,00	185,94	281,25	467,19	101159	25,00%	69,29%
2.3	CONCRETO ARMADO fck=30MPa VIGAS / VERGAS / PILARES / FUNDAÇÃO - Inclui formas (resinada ou plastificada), armadura, escoramento,lançamento, cura e desforma - COMPLETO	0,57	m³	2.005,25	1.244,75	3.250,00	1.142,99	709,51	1.852,50	COMPOSIÇÃO 2	25,00%	69,29%
2.4	ESCORAMENTO METÁLICO COMPLETO - INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA	20,00	m²	79,20	58,30	137,50	1.584,00	1.166,00	2.750,00	92464	25,00%	69,29%
2.5	PROJETO ESTRUTURAL (Memorial Descritivo, Detalhamentos e Dimensionamento, incluso ART) DE VIGAS / VERGAS / PILARES / FUNDAÇÕES / ESCORAMENTO METÁLICO DAS REFORMAS	1,00	unid.	0,00	1.875,00	1.875,00	0,00	1.875,00	1.875,00	INSUMO 2706	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 2.912,93	R\$ 4.256,64	R\$ 7.169,57			
3 SUPRAESTRUTURA ESCADARIA / MUROS												
3.1	ESCAVAÇÃO MECÂNICA E MANUAL DE SOLO inclusive transporte	38,96	m³	9,06	7,23	16,29	352,98	281,68	634,66	102326	25,00%	69,29%
3.2	REATERRO inclusive transporte	19,48	m³	9,52	10,48	20,00	185,45	204,15	389,60	93380	25,00%	69,29%
3.3	LASTRO DE BRITA e= 5cm	0,57	m³	97,89	52,11	150,00	55,80	29,70	85,50	100324	25,00%	69,29%
3.4	CONCRETO ARMADO fck= 25MPa PARA ESCADA E VIGAS - CONFORME PROJETO ESTRUTURAL - Inclui formas (resinada ou plastificada), armadura, escoramento,lançamento, cura e desforma - COMPLETO	6,65	m³	3.233,63	2.007,26	5.240,89	21.503,64	13.348,28	34.851,92	COMPOSIÇÃO 3	25,00%	69,29%
3.5	CONCRETO ARMADO fck=30MPa PARA MUROS - CONFORME PROJETO ESTRUTURAL - Inclui formas (resinada ou plastificada), armadura, escoramento,lançamento, cura e desforma - COMPLETO	4,00	m³	1.271,61	789,34	2.060,95	5.086,44	3.157,36	8.243,80	COMPOSIÇÃO 4	25,00%	69,29%
3.6	Pedra rachão para drenagem	2,85	m³	142,25	9,86	152,11	405,41	28,10	433,51	105742	25,00%	69,29%

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA EXTERNA NA ESF ENEO JOSÉ DONCATTO - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA PROFESSOR FRANCISCO STAWINSKI, N.º 420 - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS, RS

SINAPI / RS: abr/26
BDI NÃO BDI1 - 25%
DESONERADO: BDI2 - 13,24%



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 04/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
3.7	PEITORIL / CAPA MURO EM PEDRA GRANITO LARGURA DO MURO + 2,5CM PARA CADA LADO L= 25CM - ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	19,00	m	245,15	17,35	262,50	4.657,85	329,65	4.987,50	101966	25,00%	69,29%
3.8	CORRIMÃO DUPLO E CADA UM COM DOIS CORRIMÃOS, ALTURAS CONFORME NBR 9050 E DETALHES EM PROJETO - EM AÇO GALVANIZADO INCLUSO CHUMBADORES AFIXADOS NO CONCRETO	16,00	m	315,37	249,41	564,78	5.045,92	3.990,56	9.036,48	COTAÇÃO 1	13,24%	69,29%
3.9	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PISO PODOTÁTIL ALERTA COR AMARELA / VERMELHA, EM CONFORMIDADE COM A NBR 9050 (40 x 40 x 2,5 cm), INCLUSO REJUNTE	3,48	m²	84,44	21,11	105,55	293,85	73,46	367,31	INSUMO 38135	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 37.587,34	R\$ 21.442,94	R\$ 59.030,28			
4 REVESTIMENTOS												
4.1	CHAPISCO ci-ar 1:3 - 7 mm PREPARO E APLICAÇÃO	10,90	m²	2,23	9,48	11,71	24,31	103,33	127,64	87904	25,00%	69,29%
4.2	REBOCO MISTO / MASSA ÚNICA ci-ca-ar 1:2:8-20mm COM BETONEIRA	10,90	m²	18,52	30,66	49,18	201,87	334,19	536,06	87529	25,00%	69,29%
4.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8-35mm COM TELA PARA ESTUQUE - COMPLETA	10,90	m²	28,59	98,62	127,21	311,63	1.074,96	1.386,59	87831	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 537,81	R\$ 1.512,48	R\$ 2.050,29			
5 PISOS												
5.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	0,14	m³	8,91	130,46	139,37	1,25	18,26	19,51	97629	25,00%	69,29%
5.2	CONTRAPISO ARMADO – espessura mín.40mm ci-ar 1:3	2,70	m²	41,71	25,04	66,75	112,62	67,61	180,23	87640	25,00%	69,29%
5.3	PISO CERÂMICO (ANTIDERRAPANTE) 45x45cm PEI 4 – FIXADO COM ARGAMASSA COLANTE	2,70	m²	53,62	36,38	90,00	144,77	98,23	243,00	87249	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 258,64	R\$ 184,10	R\$ 442,74			
6 ESQUADRIAS												
6.1	REMOÇÃO DE PORTAS EXISTENTES	7,56	m²	0,00	13,59	13,59	-	102,74	102,74	97644	25,00%	69,29%
6.2	PORTA INT. SEMI-OCA COMP.DE PINHO C/FERRAGENS 0,90x2,10m (COMPLETA)	1,00	unid.	606,42	106,34	712,76	606,42	106,34	712,76	90823	25,00%	69,29%
6.3	PORTA EXTERNA EM FERRO C/ FERRAGENS 0,90x2,10m (COMPLETA)	1,89	m²	669,32	55,68	725,00	1.265,01	105,24	1.370,25	100701	25,00%	69,29%
6.4	PORTA INTERNA DE CORRER COM VITRÔ FIXO EMBUTIDO NA FOLHA COM VIDRO 6MM INCOLOR (PADRÃO EXISTENTE) - SEMI-OCA EM MADEIRA DE LEI (SARRAFEADAS INTERNAMENTE), INSTALADAS PARA FORA DO VÃO COM TRILHO REFORÇADO DE ALUMÍNIO E ROLDANAS COM ROLAMENTO, INCLUSO MARCOS - FERRAGENS TIPO CONCHA 1,00x2,10m (COMPLETA)	1,00	unid.	1.455,50	319,50	1.775,00	1.455,50	319,50	1.775,00	COTAÇÃO 2	25,00%	69,29%
6.5	PORTA INTERNA DE CORRER COM VITRÔ FIXO EMBUTIDO NA FOLHA COM VIDRO 6MM INCOLOR (PADRÃO EXISTENTE) - SEMI-OCA EM MADEIRA DE LEI (SARRAFEADAS INTERNAMENTE), INSTALADAS PARA FORA DO VÃO COM TRILHO REFORÇADO DE ALUMÍNIO E ROLDANAS COM ROLAMENTO, INCLUSO MARCOS - FERRAGENS TIPO CONCHA 1,20x2,10m (COMPLETA)	1,00	unid.	1.558,00	342,00	1.900,00	1.558,00	342,00	1.900,00	COTAÇÃO 2	25,00%	69,29%
6.6	PORTA INTERNA 2 FOLHAS DE CORRER COM VITRÔ FIXO EMBUTIDO NA FOLHA COM VIDRO 6MM INCOLOR (PADRÃO EXISTENTE) - SEMI-OCA EM MADEIRA DE LEI (SARRAFEADAS INTERNAMENTE), INSTALADAS PARA FORA DO VÃO COM TRILHO REFORÇADO DE ALUMÍNIO E ROLDANAS COM ROLAMENTO, INCLUSO MARCOS - FERRAGENS TIPO CONCHA 1,50x2,10m (COMPLETA)	1,00	unid.	2.173,00	477,00	2.650,00	2.173,00	477,00	2.650,00	COTAÇÃO 2	25,00%	69,29%
6.7	JANELA DE CORRER DE ALUMÍNIO, INCLUSO VIDROS E TELA COM FERRAGENS 1,20X0,80m - COMPLETA - PADRÃO AS DEMAIS EXISTENTES	0,96	m²	531,45	16,55	548,00	510,19	15,89	526,08	94570	25,00%	69,29%

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA EXTERNA NA ESF ENEO JOSÉ DONCATTO - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA PROFESSOR FRANCISCO STAWINSKI, N.º 420 - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS, RS

SINAPI / RS: abr/26
BDI NÃO BDI1 - 25%
DESONERADO: BDI2 - 13,24%



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 04/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
6.8	GRADIL EM AÇO PARA JANELAS DE ALUMÍNIO	0,96	m²	181,43	456,07	637,50	174,17	437,83	612,00	99861	25,00%	69,29%
6.9	GRADIL EM AÇO PARA PORTA EXTERNA EM FERRO	1,89	m²	181,43	456,07	637,50	342,90	861,97	1.204,87	99861	25,00%	69,29%
6.10	SOLEIRA / PEITORIL EM PEDRA GRANITO ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	2,10	m	190,65	43,10	233,75	400,37	90,51	490,88	101965	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 8.485,56	R\$ 2.859,02	R\$ 11.344,58			
7 COBERTURA												
7.1	DEMOLIÇÃO ALVENARIA 15CM	0,30	m³	0,00	152,98	152,98	-	45,89	45,89	97624	25,00%	69,29%
7.2	RECONSTITUIÇÃO ALVENARIA 15CM	2,00	m²	71,24	107,76	179,00	142,48	215,52	358,00	101159	25,00%	69,29%
7.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL	20,00	m	0,00	6,43	6,43	-	128,60	128,60	104803	25,00%	69,29%
7.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	20,00	m²	0,00	5,05	5,05	-	101,00	101,00	97647	25,00%	69,29%
7.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	32,51	m²	85,63	23,35	108,98	2.783,83	759,11	3.542,94	96486	25,00%	69,29%
7.6	RODAFORRO PVC - COMPLETO	24,84	m	6,22	1,70	7,92	154,50	42,23	196,73	INSUMO 36230 + MO	25,00%	69,29%
7.7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EPESSURA 0,5MM, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM - COMPLETA, INCLUSO PU, REBITES, SOLDA	8,00	m	75,14	16,87	92,01	601,12	134,96	736,08	94227	25,00%	69,29%
7.8	RUFO, EM CHAPA GALVANIZADA, e= 0,5mm, CORTE 150mm, INCLUSO PARAFUSOS, PU, REBITES, SOLDA, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA	8,00	m	166,90	33,10	200,00	1.335,20	264,80	1.600,00	94229	25,00%	69,29%
7.9	RUFO, EM CHAPA GALVANIZADA, e= 0,5mm, CORTE 33cm, INCLUSO PARAFUSOS, PU, REBITES, SOLDA, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA	5,00	m	70,72	13,96	84,68	353,60	69,80	423,40	100327	25,00%	69,29%
7.10	TUBO Ø100mm INCLUSO BRAÇADEIRAS	12,00	m	44,75	5,25	50,00	537,00	63,00	600,00	89578	25,00%	69,29%
7.11	JOELHO Ø100mmx90°	2,00	unid.	43,51	8,95	52,46	87,02	17,90	104,92	89529	25,00%	69,29%
7.12	CURVA Ø100mmx90°	2,00	unid.	51,85	18,95	70,80	103,70	37,90	141,60	89587	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 6.098,45	R\$ 1.880,71	R\$ 7.979,16			
8 PINTURA												
8.1	SELADOR PARA PAREDES 1 DEMÃO	10,90	m²	3,18	2,27	5,45	34,66	24,74	59,40	88411	25,00%	69,29%
8.2	PINTURA ACRÍLICA 3 DEMÃOS	10,90	m²	8,86	11,33	20,19	96,57	123,50	220,07	95622	25,00%	69,29%
8.3	PINTURA COM TINTA TIPO ZARCÃO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	9,48	m²	6,49	26,76	33,25	61,53	253,68	315,21	100722	25,00%	69,29%
8.4	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS FERRO 2 DEMÃOS	9,48	m²	7,02	26,76	33,78	66,55	253,68	320,23	100746	25,00%	69,29%
8.5	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS MADEIRA - 2 DEMÃOS	19,32	m²	7,25	15,01	22,26	140,07	289,99	430,06	102218	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 399,38	R\$ 945,59	R\$ 1.344,97			
9 COMPLEMENTARES												
9.1	RELOCAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	4,00	unid.	47,92	58,57	106,49	191,68	234,28	425,96	97660 + 91974 + 91926 + 91924	25,00%	69,29%
9.2	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE LUMINÁRIA DE LED DUPLA COM CALHA 1,20M (FORRO DE PVC EXTERNO)	1,00	unid.	184,85	65,15	250,00	184,85	65,15	250,00	ORÇAMENTO	25,00%	69,29%

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA EXTERNA NA ESF ENEO JOSÉ DONCATTO - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA PROFESSOR FRANCISCO STAWINSKI, N.º 420 - BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS, RS

SINAPI / RS: abr/26
BDI NÃO BDI1 - 25%
DESONERADO: BDI2 - 13,24%



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 04/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
9.3	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE LUMINÁRIAS TIPO TARTARUGA - EXTERNA	10,00	unid.	82,43	29,05	111,48	824,30	290,50	1.114,80	97607	25,00%	69,29%
9.4	VEDAÇÃO / IMPERMEABILIZAÇÕES / CORREÇÕES JANELAS	16,00	unid.	121,87	65,63	187,50	1.949,92	1.050,08	3.000,00	ORÇAMENTO	25,00%	69,29%
9.5	REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS FANTASIA 4MM	0,64	m²	105,37	56,74	162,11	67,44	36,31	103,75	102191 + INSUMO 10499 + 20% MAT+MO	25,00%	69,29%
9.6	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	32,51	m²	0,00	2,89	2,89	-	93,95	93,95	97640	25,00%	69,29%
9.7	REMOÇÃO DE JANELA DE ALUMÍNIO	1,60	m²	0,00	35,10	35,10	-	56,16	56,16	97645	25,00%	69,29%
9.8	LIMPEZA TOTAL DA OBRA	40,00	m²	0,00	0,71	0,71	-	28,40	28,40	99802	25,00%	69,29%
TOTAL							R\$ 3.218,19	R\$ 1.854,83	R\$ 5.073,02			
TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$ 74.118,92	R\$ 38.785,71	R\$ 112.904,63			

São Marcos, 20/05/2026

ANÍDRIA GABRIELA MARCON
Engenheira Civil - CREA/RS 174.673
Matrícula n.º 60.283