



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESCADARIA EXTERNA NA ESF ENEO JOSÉ DONCATTO – BAIRRO FRANCISCO DONCATTO.

LOCAL: RUA PROFESSOR FRANCISCO STAWISNKI, N.º 420, BAIRRO FRANCISCO DONCATTO - SÃO MARCOS / RS.

O presente memorial descreve e especifica os materiais e mão-de-obra a serem empregados na Obra de Reforma e Construção de Escadaria Externa na ESF Eneo José Doncatto, localizada no Município de São Marcos, RS.

GENERALIDADES:

O presente memorial é parte integrada do projeto e em nenhuma circunstância pode ser dissociado do mesmo.

Os serviços a executar são os constantes nos projetos e mais aqueles que aqui forem mencionados e que não constem nos desenhos e detalhes.

Toda mão-de-obra e todos os materiais serão de primeira qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados obedecerão às normas técnicas.

Toda mão-de-obra e materiais ficarão sujeitos à aprovação por parte da fiscalização.

Qualquer alteração de projeto deverá ser feita de comum acordo com o setor competente da Prefeitura e devidamente documentado.

A firma empreiteira contratada deverá levar um diário de obras onde serão devidamente anotadas as ocorrências que sejam consideradas necessárias pela empreiteira ou pela fiscalização, tais como consultas, modificações, esclarecimentos, estado de tempo, prazo decorrido, etc.

Qualquer funcionário operário ou empregado da contratada que não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental ou indesejável por qualquer motivo, deverá, mediante solicitação por escrito da fiscalização, ser afastado imediatamente pela contratada.

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

São de competência e responsabilidade da empreiteira:

- a) Fornecer toda mão-de-obra, maquinário e transporte pessoal;
- b) As despesas com legislação social em vigor e todas as obrigações da CLT;
- c) Entregar a obra completamente limpa e acabada sem sobras de materiais e com todas as instruções em perfeito funcionamento;
- d) Acatar prontamente as exigências da fiscalização, baseadas nas especificações e nas regras da boa técnica;
- e) Assegurar livre acesso por parte da fiscalização em todas as partes da obra em andamento;
- f) Respeitar projetos e especificações;
- g) As despesas com retrabalhos e reparos de serviços mal executados ou errados, por sua culpa;
- h) Chamar a fiscalização com antecedência razoável sempre que houver necessidade;
- i) Ser o único responsável pela segurança no trabalho de seus operários e técnicos, tomando para tanto, as medidas acauteladoras e os seguros necessários por lei. Os mesmos se aplicam para casos de terceiros;
- j) Assumir perante a Prefeitura a responsabilidade por todos os serviços contratados.

São de competência e responsabilidade da fiscalização:

- a) Fazer visitas necessárias de inspeção à obra, verificando se está construída de acordo com os projetos, especificações e cronograma;
- b) Atender os chamados do empreiteiro para esclarecimentos.

SERVIÇOS INICIAIS:

Placa de Obra:

A placa de obra será executada com chapa metálica e estrutura em madeira. A empresa vencedora do certame terá disponível o modelo da placa, junto ao Núcleo de Engenharia.

Locação de Container:

A contratada deverá dispor um contêiner para escritório com banheiro e instalação provisória de água e esgoto, com dimensões mínimas de 2,30 x 6,00 x 2,50 metros, do início ao final da obra.

Ao final da obra, após sua entrega, a contratada removerá o container, reestabelecerá o local da implantação, se necessário a critério da fiscalização.

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

Este serviço será pago como locação mensal pelo período de duração da obra = 180 dias corridos = 6 meses.

Tapume de Vedação:

O canteiro de obras deverá ser cercado com tapumes, com altura de 2,20m, composto de estruturas de varas de eucalipto a cada 2,4m, 3 guias ao longo da altura de 2,5cm espessura por 15cm de largura e fechamento em telhas metálicas. Inclui-se a construção de portões de acesso para pessoas e também para entrada e saída de materiais e equipamentos. Os materiais a utilizar deverão ser novos.

A Fiscalização deverá ser chamada antes da execução dos serviços, com vistas a locar o trecho que receberá os tapumes.

SUPRAESTRUTURA INTERNA E DEMOLIÇÕES:

O projeto prevê a adaptação interna da edificação, para deslocamento de macas e cadeiras de rodas, desde a recepção, passando pelo corredor e salas de atendimento. Tudo conforme o plano de necessidades da Gestão da ESF Eneo José Doncatto.

O projeto contempla demolições de parte de paredes, abertura de vãos para esquadrias e fechamento de vãos que não serão mais utilizados com esquadrias.

Deverão ser executadas estruturas em concreto armado que sustentarão os vãos e darão segurança para a estrutura já existente.

Está incluso nos serviços o escoramento metálico da estrutura existente e a construir.

Tudo isso com base no projeto e cálculo estrutural, composto no orçamento.

Concreto:

O concreto deverá ter fck mínimo 30MPa, respeitar o projeto estrutural e as normas específicas.

As peças do concreto serão fundidas em formas de compensado plastificado ou resinado de boa qualidade.

As formas deverão ser limpas internamente antes do lançamento do concreto para evitar que pedaços de arame e madeira, bem como pregos venham a incorporar o concreto. Duas horas antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas até a saturação, para que o madeiramento aumente de volume, estancando as formas. Não bastando, alguns minutos antes do

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

lançamento, as formas deverão ser molhadas novamente, para que a água do concreto não seja absorvida.

É obrigatório o emprego de afastadores de armadura em plástico, respeitando os cobrimentos mínimos. Não serão aceitos desvios de forma, diferenças de nível, armadura sem cobertura indicado, “bicheiras” e “vícios” construtivos que não respeitem as normas, devendo a estrutura estar em perfeito alinhamento e dimensões conforme projeto.

Deverá ser utilizado vibrador de forma adequada para garantir perfeita integridade das peças de concreto armado.

A desforma só poderá ser feita após a completa cura do concreto.

Controle Tecnológico:

Deverão ser feitos corpos de prova de acordo com a NBR 7215 sempre que a fiscalização da Prefeitura Municipal solicitar.

Projeto Estrutural:

O projeto estrutural deverá atender o disposto na NBR 6118, NBR 6120 e as demais vigentes para projeto e cálculo estrutural.

Contempla a área interna, onde serão abertos os vãos para instalação de esquadrias. A Fiscalização prestará as informações que se fizerem necessárias para o desenvolvimento do cálculo e projeto estrutural.

Deverá ser apresentado o projeto estrutural, dimensionamento, memorial descritivo, projeto de escoramento metálico e respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Este projeto deverá ser entregue para aprovação da Fiscalização, antes da sua execução.

SUPRAESTRUTURA ESCADARIA / MUROS:

Escavação Mecânica e Manual:

Serão abertas cavas estritamente necessárias para permitir os trabalhos até atingirem terreno compatível. Deverão ser rigorosamente niveladas, de acordo com a Norma Brasileira.

Reaterro com Material Local:

O reaterro deverá ser realizado com material de boa qualidade isento de matéria orgânica e entulho.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

Lastro de brita:

Sob o concreto deverá ser utilizado um lastro de brita com espessura mínima de 5cm, para posterior recebimento das ferragens das fundações.

Caberá ao responsável pela execução, a verificação da tensão admissível do solo para assentamento das fundações conforme determina a NBR 6122.

Concreto:

O concreto deverá ter fck mínimo 25MPa para a escada e 30MPa para os muros, respeitar o projeto estrutural e as normas específicas.

As peças do concreto serão fundidas em formas de compensado plastificado ou resinado de boa qualidade.

As formas deverão ser limpas internamente antes do lançamento do concreto para evitar que pedaços de arame e madeira, bem como pregos venham a incorporar o concreto. Duas horas antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas até a saturação, para que o madeiramento aumente de volume, estancando as formas. Não bastando, alguns minutos antes do lançamento, as formas deverão ser molhadas novamente, para que a água do concreto não seja absorvida.

É obrigatório o emprego de afastadores de armadura em plástico, respeitando os cobrimentos mínimos. Não serão aceitos desvios de forma, diferenças de nível, armadura sem cobertura indicado, “bicheiras” e “vícios” construtivos que não respeitem as normas, devendo a estrutura estar em perfeito alinhamento e dimensões conforme projeto.

Deverá ser utilizado vibrador de forma adequada para garantir perfeita integridade das peças de concreto armado.

A desforma só poderá ser feita após a completa cura do concreto.

Controle Tecnológico:

Deverão ser feitos corpos de prova de acordo com a NBR 7215 sempre que a fiscalização da Prefeitura Municipal solicitar.

Rachão para drenagem:

Deverá ser executado camada de pedra rachão em toda a extensão x altura interna do muro, com espessura mínima de 30cm.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

Capa Muro:

Em toda a extensão do muro deverá ser executado capa muro em pedra granito. Deverá ter a largura do muro mais 2,5cm para cada lado.

As peças devem ter ótimo acabamento, estar perfeitamente alinhadas e assentadas sobre argamassa e aditivo. As emendas deverão ser vedadas com material de boa qualidade, evitando infiltrações.

Corrimão Duplo em Aço Galvanizado:

A execução dos corrimãos deverá seguir as especificações de projeto e atender a NBR 9050 e NBR 5580..

Os corrimãos, ao total, são duas unidades e são duplos, com alturas de 0,70 metros e 0,92 metros. O material é aço galvanizado de alta resistência e protegidos contra corrosão.

Deverão ser fixados através de chumbadores metálicos, no concreto, garantindo a estabilidade e travamento dos corrimãos.

A espessura mínima da parede do tubo é 2mm.

Consultar a Fiscalização caso surgirem dúvidas na execução.

REVESTIMENTOS:

Chapisco / Emboço e Reboco:

Em todas as superfícies de alvenaria e de concreto, que receberão reboco, será aplicado um chapisco, após emboço e reboco, devendo ser seguida NBR-7200.

O revestimento deverá ter acabamento padrão aos da RDC 50/2002 – Vigilância Sanitária / Ministério da Saúde em vigor.

PISOS:

Nos locais que se fizerem necessários, será executado a demolição de parte do piso cerâmico e contrapiso. Na sequência será recomposto o material, com vistas a corrigir os danos encontrados.

O piso cerâmico deverá ser antiderrapante.

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

ESQUADRIAS:

O projeto prevê esquadrias que consigam atender a funcionalidade da unidade de saúde, conforme o plano de necessidades solicitadas pela gestão da ESF Eneo José Doncatto.

Com base nisso, parte das esquadrias de madeira serão sob medida e em um modelo específico para que sejam atendidos os critérios de utilização e funcionalidade para macas e cadeiras de rodas, dentro das condições da edificação existente.

As portas de correr deverão ter vitrô fixo embutido na folha, com vidro 6mm incolor (padrão existente). As portas são semi-oca em madeira de lei (sarrafeadas internamente). Deverão ser instaladas para fora do vão com trilho reforçado de alumínio e roldanas com rolamento, incluso marcos e ferragens tipo concha.

As janelas em alumínio deverão seguir o padrão das existentes. Está incluso o vidro 4mm e tela de proteção.

As esquadrias em ferro, bem como os gradis em aço, deverão seguir o padrão das instalações existentes.

As soleiras e pingadeiras / peitoris, deverão seguir o padrão da edificação existente.

COBERTURA:

O projeto prevê serviços de manutenção em alguns pontos do telhado, substituição de forro em madeira existente na Área de Embarque e Desembarque de Pacientes e manutenção e substituição de trechos de rufos e calhas com caimento invertido. Nestes locais ocorrem infiltrações de água.

Os trabalhos de manutenção e substituição deverão ser perfeitamente corrigidos de modo a corrigir as infiltrações que hoje ocorrem na unidade de saúde.

As calhas, rufos, algerosas e demais elementos de acabamento em funilaria serão em aço galvanizado, espessura 0,5 mm. Os transpasses e emendas das peças deverão ter no mínimo 10 cm de sobreposição, usando rebites e silicone. As calhas deverão ter declividade mínima de 0,5 %.

A fixação das telhas sobre as terças deverá ser feita na parte baixa da telha (calha) utilizando-se parafusos auto perfurantes (furam e se fixam em apenas uma operação) com arruela em EPDM, especial para vedação, colocados perpendicularmente à superfície e com aperto controlado para que a estanqueidade seja garantida.

Deverão ser executados testes nas colunas de descidas das calhas pluviais, com vistas a verificar se existem obstruções nas tubulações embutidas.

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

A Fiscalização acompanhará os testes.

Forro em PVC e Rodaforro:

Deverá ser executado forro em PVC na Área de Embarque e Desembarque de Pacientes. Neste local hoje existe forro em madeira, que está danificado pelas infiltrações e deverá ser removido por completo.

O forro em PVC será fixado em estrutura bidirecional, garantindo a estrutura de suporte.

Os arremates serão feitos com rodaforro do mesmo material (PVC), ambos de 1ª qualidade. A estrutura de sustentação do forro deverá ser executada de forma que o mesmo fique corretamente fixado e nivelado.

PINTURAS:

Nesta etapa de obra, foram priorizados a manutenção com pintura somente nos locais onde forem realizadas as reformas e nas instalações novas de esquadrias.

Alvenarias: Os locais deverão receber um perfeito revestimento, após aplicação de selador nas paredes e pintura acrílica em no mínimo três demãos. A Fiscalização fará a aferição dos locais onde deverão ser pintados, antes da execução dos trabalhos.

As esquadrias de madeira deverão receber uma demão de selador para madeira e após duas demãos de pintura esmalte para madeira.

As esquadrias de ferro deverão receber uma demão de fundo / tinta zarcão (fundo anticorrosivo) e após duas demãos de pintura esmalte para ferro.

As cores serão disponibilizadas para a empresa Contratada no momento da execução, pelo Núcleo de Engenharia do Município.

COMPLEMENTARES:

Consiste em serviços de manutenções, tais como: relocação e adaptação de tomadas e interruptores onde serão realizadas as alterações / reformas, fornecimento e instalação de luminárias em LED com calha e luminárias tipo tartaruga, vedação e impermeabilização de janelas com material de boa qualidade e que garantam a estanqueidade, remoção e substituição de vidros tipo fantasia – 4mm, remoção de forro de madeira, para posterior substituição por forro em PVC na

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA.”

AV. VENÂNCIO AIRES, 720 – CENTRO – 95190-000 – SÃO MARCOS/RS – FONES: (54) 3291.9900



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS – RS
CENTRO ADM. MUN. PREF. MANOEL RAMOS DE CASTILHOS**

área de embarque e desembarque de pacientes, remoção de janela de alumínio na Sala de Demonstração e Educação em Saúde e limpeza geral.

Caberá à contratada assegurar a garantia de qualidade integral da obra, no que envolver atividades relativas aos controles tecnológicos.

Todos os locais onde estiverem sendo executadas obras, deverão ser permanentemente sinalizados.

São Marcos, 20 de maio de 2026.

ANÍDRIA GABRIELA MARCON
Engenheira Civil – CREA/RS 174.673
Matrícula 60.283