



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA

REFORMA DA COBERTURA E PINTURA - PSF PEDRAS BRANCAS

– SÃO MARCOS - RS –

1 OBJETIVO

As Especificações Técnicas a seguir objetivam descrever a execução dos serviços de obra, materiais e métodos gerenciadores dos serviços de reforma de posto de saúde. Procurará dar aos interessados a execução da obra um balizamento nos serviços propostos e conseqüentemente nas suas formulações financeiras para o processo dos serviços de: **reforma da cobertura, recuperação de fachadas, pinturas internas e externas, além de adequações no sistema de drenagem pluvial e acessibilidade no PSF Pedras Brancas. Os serviços deverão seguir rigorosamente os quantitativos da planilha orçamentária e as normas técnicas vigentes.**

A obra de reforma de piso será executada no PSF Pedras Brancas, localizada na Rua São Marcos, 110, Pedras Brancas, no Município de São Marcos/RS.

2 DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial é parte integrada do projeto e em nenhuma circunstância pode ser dissociado do mesmo e visa descrever e especificar os principais critérios para a reforma do PSF Pedras Brancas, sendo a área de reforma de 178,38 m².

Os serviços a executar são os constantes nos projetos e mais aqueles que aqui forem mencionados e que não constem nos desenhos e detalhes. Toda mão de obra e todos os materiais serão de primeira qualidade e obedecerão às especificações correspondentes.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

A empresa CONTRATADA será responsável pela execução da remoção do piso de tacos existente, limpeza com jato de alta pressão do contrapiso existente, fornecimento e instalação de piso esportivo modular indoor e demarcações das linhas que compreendem as modalidades de esportes.

A CONTRATADA deverá durante todo o tempo de execução da obra manter supervisão adequada, mão de obra e equipamentos suficientes para completa execução dos serviços, dentro do prazo requerido no contrato. A empresa será responsável pela sinalização temporária de obra, por qualquer dano por acidente, pela omissão e/ou sinalização inadequada.

Qualquer alteração necessária no projeto básico deverá ser feita de comum acordo com os responsáveis técnicos do setor do Núcleo de Engenharia da Prefeitura de São Marcos, e devidamente documentada em diário de obra.

2.1 São de competência e responsabilidade da empreiteira:

- a) Fornecer toda mão-de-obra, maquinário e transporte pessoal;
- b) As despesas com legislação social em vigor e todas as obrigações da CLT;
- c) Entregar a obra completamente limpa e acabada sem sobras de materiais e com todas as instruções em perfeito funcionamento;
- d) Acatar prontamente as exigências da fiscalização, baseadas nas especificações e nas regras da boa técnica;
- e) Assegurar livre acesso por parte da fiscalização em todas as partes da obra em andamento;
- f) Respeitar projetos e especificações;
- g) As despesas com retrabalhos e reparos de serviços mal executados ou errados, por sua culpa;
- h) Chamar a Fiscalização com antecedência razoável sempre que houver necessidade;
- i) Ser o único responsável pela segurança no trabalho de seus operários e técnicos, tomando para tanto, as medidas acauteladoras e os seguros necessários por lei. Os mesmos se aplicam para casos de terceiros;
- j) Assumir perante a Prefeitura a responsabilidade por todos os serviços contratados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

k) Fornecer ART (anotação de responsabilidade técnica) dos serviços prestados.

2.2 São de competência e responsabilidade da fiscalização:

- a) Fazer visitas necessárias de inspeção à obra, verificando se estão construídas de acordo com os projetos, especificações e cronograma;
- b) Atender os chamados do empreiteiro para esclarecimentos.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

Definição: Consiste na implantação de placa de obra, locação, montagem e desmontagem de andaimes tubulares tipo "torre" para viabilizar os trabalhos em altura (fachadas e cobertura), devendo os mesmos estarem travados e imóveis, de modo a garantir a segurança dos trabalhadores.

4 PAREDES, PORTAS INTERNAS E TETOS

Tratamento de Patologias Internas: Aplicação manual de massa acrílica (para correção de microfissuras e fissuras, com posterior lixamento e aplicação de fundo selador acrílico.

Pintura Acrílica: Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica premium em tetos e paredes internas.

Esquadrias de Madeira: Lixamento e pintura em esmalte sintético brilhante (duas demãos) em portas internas.

5 PAREDES EXTERNAS, PLATIBANDAS E TORRE

Recuperação Estrutural: Demolição de rebocos danificados, em fase de deslocamento ou esfarelamento e abertura de trincas. Execução de reforço ("grampeamento") com vergalhões de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

8,0mm fixados com adesivo estrutural epóxi bicomponente e nas fissuras e microfissuras aplicação de massa acrílica, lixamento da massa e aplicação de fundo selador.

Revestimento: Aplicação de chapisco, emboço e reboco fino com aditivo impermeabilizante nas áreas recuperadas. O acabamento não deve apresentar sobressalências, devendo seguir o alinhamento e rugosidade perfeita do reboco remanescente e estar em prumo.

Acabamento Externo: Limpeza geral das demais áreas externas com jato de alta pressão e após e completa secagem efetuar a pintura com tinta borracha líquida/elastomérica (três demãos) para proteção hidrófuga e flexibilidade.

Esquadrias Metálicas: Lixamento, aplicação de conversor de ferrugem e esmalte sintético em grades e portões.

6 COBERTURA E FUNILARIA

Substituição de Telhas: Remoção das telhas de fibrocimento existentes e instalação de telhas metálicas trapezoidais em galvalume (0,5mm). Estão inclusos no valor da obra todas as quantidades de telhas, parafusos e demais itens referentes à execução do telhado, bem como quantidades necessárias para a perfeita inclinação a ser obedecida. Deverão serem marcados com canetão o alinhamento de cada caibro nas telhas para evitar refurações por erros na implantação dos parafusos e assim podendo haver goteiras.

Madeiramento: Revisão e troca de caibros e peças de madeira podres ou danificadas, nessa etapa deve ser convocada a fiscalização para registro e medição das áreas trocadas.

Funilaria: Instalação de calhas em chapa galvanizada nº 24, rufos e algerosas com pingadeira. Não será aceito material com chapa de espessura menor. Rufos existentes que permanecerem que estão na parte interna da platibanda deverão ser limpos com jato de água de alta pressão e escova de aço nas juntas para remover o silicone velho, reafixados com rebite e novamente aplicado silicone neutro nas juntas.

7 INSTALAÇÕES PLUVIAIS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

As instalações pluviais devem obedecer a inclinação mínima para escoamento das águas e apresentar fixação de acordo com a necessidade, proporcionando perfeito alinhamento em todo seu percurso.

Serão feitos furos na laje para aumento das prumadas, assentamento de tubos PVC DN 100mm e tubos PVC DN 150mm para rede enterrada.

Caixas de Passagem: Construção de caixas de alvenaria (0,3x0,3x0,3m, medidas internas) com tampa de concreto para rebaixamento das existentes.

8 CALÇADAS

Recuperação de calçada em basalto, execução de meio-fio e novo passeio em piso intertravado (paver) de 6cm. Deve ser compactada a área que receberá a calçada. As peças de concreto devem seguir a especificações conforme estabelecido na norma ABNT NBR 9781. A pavimentação será executada com bloco de concreto intertravado, prensado, paver, de resistência mínima de 35 Mpa, assentada sobre berço de pó-de-brita com espessura de 5 cm. O pó-de-brita deverá ser limpo e isento de matéria orgânica. A junta entre o paver não deverá ser superior a 0,2 mm. Após o assentamento será colocada uma camada de areia para o fechamento das juntas com espessura de 2,5 cm. Ao término do assentamento da pavimentação ela deverá ser compactada por meio de placa. O piso deve ter inclinação mínima para que água escoe e não fique parada em nenhum ponto da área calçada, deve ser compactada a área que receberá a calçada. OBS.: A Proponente deverá apresentar laudo de rompimento de corpos de prova, em conformidade com a resistência mínima solicitada juntamente com ART e de acordo com normas técnicas da ABNT.

9 ESCADAS

Execução de escadas em concreto armado (fck 25 MPa) com instalação de corrimão em aço galvanizado. A ferragem das escadas está nos projetos e detalhes. As escadas serão rebocadas e receberão pintura.

10 LIMPEZA DA OBRA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das práticas de construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequado. Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços ou causar algum acidente aos usuários das repartições. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios.

Quaisquer danos eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinho ou trabalhos adjacentes, ou à itens já executados dos próprios serviços, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, retirando qualquer ônus à Prefeitura Municipal de São Marcos.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a conclusão dos serviços, a empresa deverá deixar o local da obra perfeitamente limpo.

Observações:

- Todos os serviços, mão de obra e materiais devem apresentar uma boa qualidade e devem estar em conformidade com suas referidas normas.
- A garantia da obra será conforme o código civil.
- A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra, materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.
- Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitar os que não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.
- Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser acertadas antes do início da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone/Fax: (54) 3291-9900 Ramal 9979

São Marcos, 22 de maio de 2026.

Rodrigo Castilhos Giotti
Engenheiro Civil – CREA RS 226963
Núcleo de Engenharia
Prefeitura Municipal de São Marcos