



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios

| Itens | | Adotado | MÍN | MÁX |
|-----------------|---------------------------------------|---------|--------|------------------|
| AC | ADM CENTRAL: | 4,50 % | 3,00 % | 5,50 % |
| S+G | SEGUROS E GARANTIAS: | 1,00 % | 0,80 % | 1,00 % |
| R | RISCO: | 1,20 % | 0,97 % | 1,27 % |
| DF | DESP. FINANCEIRAS: | 1,00 % | 0,59 % | 1,39 % |
| L | LUCRO: | 8,00 % | 6,16 % | 8,96 % |
| IMPOSTOS | | | | |
| | PIS | 0,65 % | | conf. Legislação |
| | COFINS | 3,00 % | | conf. Legislação |
| | ISSQN | 2,50 % | | conf. Legislação |
| I | PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração) | 6,15 % | | conf. Legislação |

Fórmula do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

| BDI Resultante | | MÍN | MÁX |
|-----------------------------|----------------|---------|---------|
| BDI SEM Desoneração: | 24,02 % | 20,34 % | 25,00 % |
| BDI ADOTADO: 24,02 % | | | |

Porto Alegre, 12 de maio de 2026

EDUARDO WEGNER VARGAS
ENG. CIVIL CREA/RS 159.984
Paulo J.T. Garcia Arquitetura Ltda. - CNPJ 03.785.545/0001-49



Rua Sinimbu, 172 / 202 | Porto Alegre
(51) 3243.4306 | (51) 99964.7781
torresgarcia.arquiteto@gmail.com