

Banrisul Licitacoes

De: Banrisul Licitacoes
Enviado em: sexta-feira, 26 de junho de 2026 14:44
Para: gabrielnizarala@gmail.com
Assunto: ENC: Valores de IPTU e Condomínio - Alienação de bens - Edital 0013007/2026

Ao Gabriel Nizarala
REF.: Licitação Eletrônica Nº 0013007/2026
OBJETO: Alienação de Imóveis

Prezado,

Em atenção à solicitação, seguem as informações cadastrais dos imóveis correspondentes aos lotes indicados:

Lote 12

BNU: 2660

Endereço: Prédio residencial nº 104, tipo sobrado, com área real construída de 127,647 m², e respectivo terreno com área de 600,00 m², situado à Rua das Camélias, nº 3999, Praia de Capão Novo, Capão da Canoa/RS.

Matrícula: nº 36.740 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.

IPTU: R\$ 2.900,00

Condomínio: Não possui

Lote 14

BNU: 2303

Endereço: Casa nº 01 de alvenaria, com 60,935 m², 02 pavimentos, 02 dormitórios, e respectivo terreno com 82,176 m², localizada na Rua Marselha, nº 495, Bairro Bela Vista, Caxias do Sul/RS.

Matrícula: nº 82.998 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.

IPTU: R\$ 640,00

Condomínio: Não possui

Lote 17

BNU: 2575

Endereço: Apartamento nº 101, com 2 dormitórios e área real privativa de 70,33 m²; box de estacionamento nº 04, com área real privativa de 12,79 m², situados à Avenida Serrano Santo Antônio, nº 868, Bairro Serrano, Caxias do Sul/RS.

Matrícula: nºs 98.413 e 98.405 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.

IPTU: R\$ 553,72

Condomínio: R\$ 336,06

Lote 22

BNU: 2858

Endereço: Apartamento nº 204, com 2 dormitórios e área real privativa de 56,02 m²; box de estacionamento nº 19 com área real privativa de 12,00 m², situado à Rua Antônio Prado, nº 104, Edifício Valença, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS.

Matrícula: nºs 31.508 e 31.565 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.

IPTU: R\$ 652,78
Condomínio: R\$ 208,20

Lote 32

BNU: 2882

Endereço: Apartamento nº 12, com 2 dormitórios e área real privativa de 48,95 m²; box de estacionamento nº 20, com área real privativa de 12,00 m², situados à Av. Pedro Adams Filho, nº 1451, Bloco Araçá, Bairro Santo Afonso, Novo Hamburgo/RS.

Matrícula: nºs 82.889 e 82.823 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

IPTU: R\$ 792,00

Condomínio: R\$ 331,12

Lote 48

BNU: 2567

Endereço: Apartamento nº 354, com 2 dormitórios e área real privativa de 69,1713 m², situado à Avenida do Forte, nº 962, Bloco F, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS.

Matrícula: nº 28.022 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

IPTU: R\$ 441,81

Condomínio: R\$ 438,01

Lote 53

BNU: 2825

Endereço: Apartamento nº 702, com 3 dormitórios e área real privativa de 89,31 m², da Torre 4 – Mirante – Ala Leste do Edifício Residencial Mirante (Pedra Bonita), e box de estacionamento nº 159, com área privativa de 21,16 m², do Edifício Garagem Residencial Pedra Bonita, situados na Avenida Cavallhada, nº 5730, Bairro Cavallhada, Porto Alegre/RS.

Matrícula: nºs 170.050 e 170.245 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

IPTU: R\$ 2.231,32

Condomínio: R\$ 1.370,56

Lote 55

BNU: 2854

Endereço: Apartamento nº 301, com 3 dormitórios e área real privativa de 52,62 m²; box de estacionamento nº 88 com área real privativa de 10,58 m², situado à Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Edifício San Diego – Pátio Santa Fé, Torre 1, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.

Matrícula: nºs 22.237 e 22.238 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS.

IPTU: R\$ 653,80

Condomínio: R\$ 600,10

Lote 56

BNU: 2876

Endereço: Apartamento nº 910, à Avenida Florianópolis nº 95, Torre Norte, Bloco B, Bairro Azenha, Porto Alegre/RS, com 2 dormitórios e área real privativa de 50,68 m²; box de estacionamento nº 92, com área real privativa de 10,58 m².

Matrícula: nºs 150.137 e 149.974 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

IPTU: R\$ 1.155,37

Condomínio: R\$ 772,92

Lote 60

BNU: 2925

Endereço: Apartamento nº 201, do Edifício Cerejeira, com área privativa de 60,05 m², situado na Rua

Prof. Pedro Santa Helena, nº 705, Porto Alegre/RS.
Matrícula: nº 34.294 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.
IPTU: R\$ 306,49
Condomínio: R\$ 432,18

Lote 65
BNU: 2968
Endereço: Apartamento nº 301, com 2 dormitórios e área real privativa de 72,01 m²; box de estacionamento nº 3, com área real privativa de 15,18 m², situado na Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 255, Edifício Residencial Horizonte, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS.
Matrícula: nºs 180.400 e 180.414 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
IPTU: R\$ 1.560,07
Condomínio: R\$ 587,66

Lote 69
BNU: 3090
Endereço: Apartamento 502, Torre B, e box 208 do Edifício Residencial Reserva Ipanema, localizado na Avenida Juca Batista nº 250, Porto Alegre/RS.
Matrícula: nºs 163.975 e 164.295 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.
IPTU: R\$ 1.004,34
Condomínio: R\$ 420,30

Lote 73
BNU: 3113
Endereço: Residência urbana localizada na Rua Coronel Frederico Carlos Gomes nº 110, casa nº 17, Residencial Villa Nova, Porto Alegre/RS.
Matrícula: nº 213.996 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.
IPTU: R\$ 327,92
Condomínio: R\$ 313,63

Lote 94
BNU: 2425
Endereço: Casa residencial em alvenaria, com 126,48 m², mais ampliação mista de 14,07 m², e respectivo terreno com área de 240,00 m², localizada na Rua Professor Roberto Jaeger, nº 256, Santa Cruz do Sul/RS.
Matrícula: nº 35.825 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.
IPTU: R\$ 992,28
Condomínio: Não possui

Lote 97
BNU: 2630
Endereço: Apartamento nº 804, com 3 dormitórios e área real privativa de 167,83 m²; box de estacionamento nº 04, com área real privativa de 25,00 m², situado na Rua Flores da Cunha, nº 840, Edifício Residencial Dom Alfredo, Bloco 01, Bairro Centro, São Leopoldo/RS.
Matrícula: nºs 69.836 e 69.732 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.
IPTU: R\$ 3.446,95
Condomínio: R\$ 972,54

Lote 107
BNU: 2891
Endereço: Casa com 2 dormitórios, com área real privativa de 124,68 m² e respectiva fração ideal de

terreno de 116,58 m², situada na Rua Dr. Darci Ribeiro Pinto, nº 567, casa nº 04, Tramandaí/RS.
Matrícula: nº 141.582 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.
IPTU: R\$ 1.790,48
Condomínio: Não possui

Lote 116
BNU: 2415

Endereço: Prédio residencial em alvenaria, localizado na Rua 10-A, nº 419, em Xangri-lá/RS, com área total de 73,63 m², e respectivo terreno urbano situado na Praia Noiva do Mar, no mesmo município.

Matrícula: nº 7.384 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.
IPTU: R\$ 791,66
Condomínio: Não possui

Informamos que os valores de IPTU e de condomínio acima referem-se ao último pagamento realizado.

Ressaltamos que os imóveis são comercializados pelo Banco com IPTU e taxas condominiais em dia até a data da venda.

Destacamos, ainda, que eventuais contas de consumo (água, energia elétrica, gás, entre outras) não são de responsabilidade do Banco, cabendo ao adquirente a verificação e regularização junto às concessionárias competentes.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



Gerencia de Licitações
Unidade de Contratações e Pagadoria
☎ (51) 3215-4503 | E-mail: banrisul_licitacoes@banrisul.com.br

De: Gabriel Requena Nizarala <gabrielnizarala@gmail.com>
Enviada em: quinta-feira, 25 de junho de 2026 22:04
Para: Banrisul Licitacoes <BANRISUL_LICITACOES@banrisul.com.br>
Assunto: Valores de IPTU e Condomínio - Alienação de bens - Edital 0013007/2026

Prezados, solicito a informação referente aos valores de **IPTU** e **condomínio** dos seguintes lotes: 12, 14, 17, 22, 32, 48, 53, 55, 56, 60, 65, 69, 73, 94, 97, 107 e 116.

Obrigado.