

Banrisul Licitacoes

De: Banrisul Licitacoes
Enviado em: quinta-feira, 25 de junho de 2026 10:55
Para: 'marcelobritto@gmail.com'
Assunto: RES: .Consulta Edital 13007/2026

Ao Marcelo Britto
REF.: Licitação Eletrônica Nº 0013007/2026
OBJETO: Alienação de Imóveis

Prezado,

Seguem respostas em [Azul](#)

Em relação ao Edital 13007/2026, especificamente quanto ao item 51, seguem alguns questionamentos:

- Débitos de IPTU e Condomínio anteriores à arrematação correm por conta do vendedor ou do comprador?
[Não há débitos de IPTU e Condomínio, ambos estão em dia.](#)

- Quais os valores de IPTU do último exercício e qual o valor da última taxa condominial?

[IPTU 2026 Apto R\\$ 22.725,70](#)

[IPTU 2026 Boxes R\\$ 172,36, R\\$ 172,36 e R\\$ 193,18](#)

[Taxa Condominial](#)

[01/206 - R\\$ 5.357,67](#)

[02/2026 - R\\$ 5.570,54](#)

[03/2026 - R\\$ 6.959,51](#)

[04/2026 - R\\$ 6.833,39](#)

[05/2026 - R\\$ 6.068,10](#)

[06/2026 - R\\$ 6.037,09](#)

- Com relação às penhoras e execuções que constam na matrícula, elas já foram canceladas/regularizadas, ou ainda incidirão sobre o bem e para o comprador após a licitação?

[Constam as penhoras da Av.35 e Av.38, em ambos os casos já foi encaminhado ao escritório terceirizado do banco para providenciar dentro do respectivo processo o pedido de baixa/cancelamento.](#)

Atenciosamente,



Gerencia de Licitações
Unidade de Contratações e Pagadoria
☎ (51) 3215-4503 | E-mail: banrisul_licitacoes@banrisul.com.br

De: Marcelo Britto <marcelobritto@gmail.com>
Enviada em: quarta-feira, 24 de junho de 2026 12:23
Para: Banrisul Licitacoes <BANRISUL_LICITACOES@banrisul.com.br>
Assunto: .Consulta Edital 13007/2026

Prezados(as),

Em relação ao Edital 13007/2026, especificamente quanto ao item 51, seguem alguns questionamentos:

- Débitos de IPTU e Condomínio anteriores à arrematação correm por conta do vendedor ou do comprador?
- Quais os valores de IPTU do último exercício e qual o valor da última taxa condominial?
- Com relação às penhoras e execuções que constam na matrícula, elas já foram canceladas/regularizadas, ou ainda incidirão sobre o bem e para o comprador após a licitação?

Pela atenção, obrigado!

--

MARCELO BRITTO

Prime Consultoria

(51) 98182.2298