

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SETOR REQUISITANTE: SETOR DE CME, FARMÁCIA E NUTRIÇÃO

RESPONSÁVEL: ELISA PERGHER DOS SANTOS

PRIORIDADE: ALTA

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma dos setores CME, Farmácia e Nutrição, da Fundação Médico Hospitalar dr. Honor Teixeira da Costa tem o objetivo de adequar os setores conforme a RDC 50/2002 do ministério da saúde, conforme projetos aprovados na 7ª coordenadoria regional de saúde. A reforma é de extrema relevância para a manutenção e qualificação dos serviços de saúde prestados à população do município de Lavras do Sul, aprimoramento dos fluxos operacionais e funcionalidades dos setores, maior eficiência na aplicação dos recursos públicos, bem como reforço das condições de segurança sanitária. Dentre as principais adequações destacam-se a implantação de lactário climatizado no setor de Nutrição, a climatização do Centro de Material e Esterilização (CME), a substituição da cobertura do setor de Nutrição, além da otimização dos fluxos internos e integração com projetos complementares. A referida reforma é essencial para evitar prejuízos à prestação dos serviços de saúde, especialmente considerando que as adequações decorrem de exigências sanitárias e que a instituição constitui o único hospital do município.

Além disso, a execução da reforma contribuirá diretamente para a melhoria das condições de trabalho das equipes multiprofissionais, proporcionando ambientes mais adequados, organizados e compatíveis com as normas vigentes de biossegurança e controle sanitário. A adequação estrutural dos setores também permitirá maior agilidade nos processos internos, redução de riscos de contaminação cruzada e maior segurança aos pacientes e colaboradores.

Cabe destacar que o Centro de Material e Esterilização (CME) desempenha papel fundamental no controle de infecções hospitalares, sendo indispensável que sua estrutura física atenda integralmente às exigências técnicas e sanitárias, garantindo a correta esterilização, armazenamento e distribuição de materiais utilizados nos atendimentos hospitalares.

Da mesma forma, as melhorias no setor de Nutrição, especialmente com a implantação do lactário climatizado e a substituição da cobertura existente, visam assegurar condições adequadas para o preparo, armazenamento e distribuição de alimentos, promovendo maior qualidade sanitária e

segurança alimentar aos usuários da instituição, especialmente pacientes em situação de maior vulnerabilidade.

No setor de Farmácia, as adequações estruturais possibilitarão melhor organização do armazenamento e dispensação de medicamentos e insumos, contribuindo para o controle de estoque, conservação adequada dos produtos e maior eficiência logística, refletindo diretamente na qualidade da assistência prestada.

Importante salientar que as intervenções propostas possuem caráter preventivo e corretivo, evitando o agravamento de problemas estruturais já identificados e reduzindo custos futuros com manutenções emergenciais. A realização da obra também demonstra o compromisso da administração pública com a melhoria contínua da rede municipal de saúde e com a garantia de atendimento digno, seguro e humanizado à população de Lavras do Sul.

II. ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A demanda já está prevista no Plano de Contratações da anual.

A reforma está alinhada às estratégias do órgão, garantindo a execução das políticas de saúde, o cumprimento das metas institucionais e a preservação da capacidade operacional das unidades hospitalares, de acordo com as diretrizes estabelecidas no planejamento anual.

III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar a execução de reforma dos setores de CME, Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa, em conformidade com os projetos arquitetônicos e complementares aprovados pela 7ª Coordenadoria Regional de Saúde, observando integralmente as disposições da RDC nº 50/2002 da ANVISA, normas técnicas da ABNT e demais legislações aplicáveis.

A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com o objeto da contratação, comprovada mediante apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes, bem como registro regular junto ao CREA ou CAU, conforme legislação vigente.

Os serviços deverão ser executados com fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à perfeita execução da obra, respeitando as

especificações técnicas constantes no projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

A execução da reforma deverá ocorrer de forma planejada e organizada, de modo a minimizar impactos na continuidade dos serviços hospitalares, considerando tratar-se do único hospital do município. Assim, a contratada deverá adotar medidas de isolamento, sinalização, controle de ruídos, limpeza e segurança, visando preservar as condições adequadas de funcionamento da instituição durante toda a execução da obra.

Também será exigido o cumprimento das normas de segurança do trabalho, medicina ocupacional, prevenção de incêndio, controle de infecção hospitalar e gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil, responsabilizando-se a contratada pela destinação ambientalmente correta dos materiais descartados.

A contratada deverá designar responsável técnico habilitado para acompanhamento permanente da execução dos serviços, garantindo a qualidade dos materiais empregados, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a observância dos padrões técnicos exigidos.

Os materiais utilizados deverão possuir qualidade compatível com as especificações técnicas e atender às normas vigentes de desempenho, durabilidade e segurança sanitária, especialmente em ambientes hospitalares.

Ao término da obra, a empresa contratada deverá entregar os ambientes em pleno funcionamento, devidamente limpos, testados e aptos para utilização, assegurando a plena operacionalidade dos setores reformados.

IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

A estimativa das quantidades para a execução da reforma dos setores de CME, Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa foi elaborada com base nos projetos arquitetônicos e complementares aprovados, considerando as necessidades de adequação física e funcional dos ambientes existentes, conforme exigências da RDC nº 50/2002 da ANVISA.

A área total estimada de intervenção corresponde a aproximadamente **459,10 m²**, abrangendo os serviços necessários para adequação estrutural, substituição de revestimentos, instalações elétricas e hidrossanitárias, climatização, cobertura, esquadrias, pintura, adequações de layout e demais serviços complementares indispensáveis ao pleno funcionamento dos setores.

As quantidades específicas de materiais e serviços encontram-se detalhadas na planilha orçamentária e no memorial descritivo da obra, elaborados a partir dos levantamentos técnicos realizados no local e dos projetos executivos correspondentes.

A definição das quantidades observou critérios técnicos de economicidade, eficiência e compatibilidade com a realidade estrutural da edificação existente, buscando garantir a adequada execução da reforma, evitando desperdícios e assegurando o atendimento das necessidades operacionais e sanitárias da instituição hospitalar.

V. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preços da contratação para execução da reforma dos setores de CME, Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa foi elaborada com base nos projetos, memoriais descritivos, planilhas quantitativas e especificações técnicas da obra.

Os valores estimados foram obtidos mediante composição de custos unitários referenciais, considerando os insumos, materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários à execução integral da reforma, acrescidos do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), conforme metodologia adotada para obras e serviços de engenharia.

O cálculo do BDI contempla os custos indiretos incidentes sobre a execução contratual, incluindo despesas administrativas, tributos, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras e margem de lucro da contratada, observando parâmetros técnicos e legais aplicáveis às contratações públicas.

Para a definição dos preços referenciais foram utilizadas tabelas oficiais e sistemas de referência de custos da construção civil, observando-se valores compatíveis com a realidade regional e com a natureza específica de obra hospitalar, assegurando a adequada formação do orçamento estimativo da contratação.

O valor global estimado para a contratação é de **R\$ 836.875,83 (oitocentos e trinta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada para a execução da reforma.

A planilha orçamentária detalhada, contendo quantitativos, composições de custos e aplicação do BDI, integra os documentos técnicos do processo e servirá como referência para análise da exequibilidade das propostas apresentadas pelas licitantes.

VI. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na execução da reforma e adequação dos setores de Centro de Material e Esterilização (CME), Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa, contemplando intervenções estruturais, funcionais e sanitárias necessárias ao atendimento das exigências da RDC nº 50/2002 da ANVISA e demais normas técnicas aplicáveis aos estabelecimentos assistenciais de saúde.

A contratação compreenderá a execução integral dos serviços de engenharia necessários à modernização dos ambientes, incluindo demolições, adequações de layout, substituição de cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, climatização, revestimentos, pintura, esquadrias, acabamentos e demais serviços complementares previstos nos projetos técnicos e memoriais descritivos.

A solução contempla, ainda, a implantação de lactário climatizado no setor de Nutrição, a climatização do CME, a reorganização dos fluxos internos dos setores e a integração com os projetos complementares existentes, visando proporcionar maior eficiência operacional, segurança sanitária, funcionalidade e melhores condições de atendimento aos usuários do sistema público de saúde.

A execução da reforma permitirá adequar os ambientes às exigências técnicas e sanitárias vigentes, reduzir riscos relacionados ao controle de infecção hospitalar, melhorar as condições de armazenamento e manipulação de materiais, medicamentos e alimentos, além de proporcionar melhores condições de trabalho às equipes profissionais da instituição.

Considerando tratar-se do único hospital do município de Lavras do Sul, a solução foi concebida de forma a assegurar a continuidade da prestação dos serviços hospitalares durante a execução da obra,

mediante planejamento adequado das etapas construtivas e adoção de medidas de segurança, isolamento e controle operacional.

Dessa forma, a solução apresentada mostra-se a mais adequada para atender às necessidades institucionais identificadas, promovendo a qualificação da infraestrutura hospitalar, a melhoria da assistência prestada à população e a otimização da aplicação dos recursos públicos.

VII. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da reforma dos setores de CME, Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa, pretende-se alcançar melhorias estruturais, operacionais e sanitárias que assegurem maior qualidade, eficiência e segurança na prestação dos serviços de saúde ofertados à população do município de Lavras do Sul.

Entre os principais resultados esperados destacam-se a adequação dos ambientes hospitalares às exigências da RDC nº 50/2002 da ANVISA e demais normas técnicas aplicáveis, proporcionando melhores condições de funcionamento dos setores e maior conformidade com os padrões sanitários exigidos pelos órgãos de fiscalização e controle.

A reforma permitirá a modernização e reorganização dos fluxos internos dos setores, promovendo maior eficiência operacional, redução de deslocamentos desnecessários, otimização das rotinas de trabalho e melhor integração entre os ambientes hospitalares.

No setor de CME, espera-se aprimorar significativamente os processos de esterilização, armazenamento e distribuição de materiais hospitalares, contribuindo para o fortalecimento das ações de controle de infecção e aumento da segurança assistencial aos pacientes e profissionais.

No setor de Nutrição, a implantação do lactário climatizado e as melhorias estruturais previstas proporcionarão condições mais adequadas para preparo, manipulação e armazenamento de alimentos, garantindo maior segurança alimentar e sanitária aos usuários da instituição.

Já no setor de Farmácia, as adequações contribuirão para melhor organização dos medicamentos e insumos, favorecendo o controle de estoque, a conservação adequada dos produtos e maior eficiência na dispensação e gestão dos materiais hospitalares.

Além dos benefícios técnicos e operacionais, a reforma contribuirá para a preservação do patrimônio público, redução de custos futuros com manutenções corretivas emergenciais e melhoria das condições de trabalho das equipes profissionais, refletindo diretamente na qualidade do atendimento prestado à comunidade.

Dessa forma, os resultados pretendidos estão diretamente relacionados à qualificação da infraestrutura hospitalar, à ampliação da segurança sanitária, à melhoria da assistência em saúde e à garantia da continuidade dos serviços prestados pelo único hospital do município.

VIII. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da contratação, faz-se necessária a designação de fiscais e gestores com capacitação específica para acompanhamento da execução.

IX. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

X. IMPACTOS AMBIENTAIS

Como se trata de uma reforma interna, sem ampliações, não haverá impactos ambientais, somente adequações aos sistemas precários existentes, como a rede de esgoto, por exemplo, que será adequado para se tornar eficiente e de acordo com as normas.

XI. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das necessidades identificadas, conclui-se que a contratação para execução da reforma dos setores de CME, Farmácia e Nutrição da Fundação Médico Hospitalar Dr. Honor Teixeira da Costa mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional e financeiro.

A solução proposta atende às exigências sanitárias vigentes, contribui para a qualificação da infraestrutura hospitalar e possibilita melhores condições de funcionamento dos serviços prestados à população de Lavras do Sul, especialmente considerando tratar-se do único hospital do município.

Além disso, a contratação apresenta compatibilidade com os objetivos institucionais da administração pública, promovendo maior eficiência operacional, segurança sanitária, economicidade e melhoria na qualidade da assistência em saúde.

Lavras do Sul, 21 de maio de 2026

Elisa Pergher dos Santos

Presidente

FMHHTC