

**Obra**  
REFORMA Pequeno Príncipe BIBLIOTECA

**Bancos**            **B.D.I.**  
SINAPI - 03/2026 - 25,0%  
Rio Grande do Sul

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de mão  
de obra, de acordo com as bases  
111,95 % horista 69,29% mensalista

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI		Total		Total
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>1.732,49</b>
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,63	60,35	21,01	38,02	13,23	51,25
1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,5	24,28	8,28	740,54	252,54	993,08
1.3	102191	SINAPI	REMOÇÃO ESQUADRIAS DE ALUMINIO E DIVISÓRIAS EM GRANITO, COM REAPROVEITAMENTO	m²	26,85	19,09	6,54	512,56	175,60	688,16
<b>2</b>			<b>ESQUADRIAS</b>							<b>5.124,00</b>
2.1	1	COTAÇÃO	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM TRÊS FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDRO LAMINADO 4= 4 MM, GUARNIÇÕES, CONTRAMARCO, FECHADURA E PUXADOR, COM ENGATE CONCHA E REFORÇOS, SEM TRAVESSAS HORIZONTAIS	m²	4,2	225,00	995,00	945,00	4.179,00	5.124,00
<b>3</b>			<b>PISO</b>							<b>2.134,68</b>
3.1	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	14,96	16,43	31,02	245,79	464,06	709,85
3.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	14,96	11,42	70,11	170,84	1.048,84	1.219,68
3.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	13,4	3,25	12,06	43,55	161,60	205,15
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>							<b>1.829,14</b>
4.1	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	6	14,56	7,46	87,36	44,76	132,12
4.2	00045546	SINAPI	CANALETA EM PVC PARA INSTALACAO DE CABOS, 30 X 50 MM	M	9	3,50	8,12	31,50	73,08	104,58
4.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	1,28	3,75	57,60	168,75	226,35

4.4	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	21,18	98,19	63,54	294,57	358,11	
4.5	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35	2,86	10,22	100,10	357,70	457,80	
4.6	92030	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	46,63	47,04	46,63	47,04	93,67	
4.7	91991	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	28,85	22,08	28,85	22,08	50,93	
4.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	20,88	22,72	83,52	90,88	174,40	
4.9	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	3,98	61,02	3,98	61,02	65,00	
4.10	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	7,22	158,96	7,22	158,96	166,18	
<b>5</b>			<b>Pintura</b>							<b>2.032,68</b>	
5.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	3,36	1,55	1,31	5,20	4,40	9,60	
5.2	96126	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	36,72	12,48	12,38	458,26	454,59	912,85	
5.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	51,68	2,41	2,61	124,54	134,89	259,43	
5.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,36	10,97	12,20	36,85	41,00	77,85	
5.5	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	14,96	8,27	7,66	123,71	114,60	238,31	
5.6	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	36,72	5,93	8,63	217,74	316,90	534,64	
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>691,68</b>	
6.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	14,96	3,41	2,05	51,01	30,67	81,68	
6.2	100981	SINAPI	CAÇAMBA ESTACIONÁRIA PARA COLOCAÇÃO DE ENTULHOS	UND	2	55,00	250,00	110,00	500,00	610,00	
									<b>4.333,91</b>	<b>9.210,76</b>	<b>13.544,67</b>