


COMPOSIÇÃO DO BDI SEM DESONERAÇÃO		
Proprietário: Prefeitura Municipal de Independência		
CNPJ: 87.612.826/0001-90	BDI Padrão: 23,77%	
Endereço: Rua Senador Pinheiro, 1348		
Endereço da Obra: Rua Senador Pinheiro, 237. Centro.		

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o iss	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota ISS (entre 2% e 5%)	3,00%

BDI 1

Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
CONFINS + PIS	CP	3,65%
ISS	ISS	3,00%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	23,77%
BDI COM desoneração	BDI PAD	30,04%

Os valores do BDI foram calculados com o emprego as fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100,00%, com a respectiva alíquota de 3,00%

Independência, Março de 2026.

Luana Emanuelle Butzke
Engenheira Civil
CREA RS236340