



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

As Secretarias Municipais demandam, de forma contínua e sistemática, a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, limpeza, conservação e adequação de prédios públicos, logradouros, áreas institucionais e unidades escolares. Tais atividades são essenciais para assegurar a adequada prestação dos serviços públicos, a segurança dos usuários e servidores, bem como a preservação do patrimônio público.

Nesse contexto, a disponibilidade de materiais de construção e insumos correlatos mostra-se indispensável para a execução tempestiva e eficiente dessas demandas, evitando a paralisação de serviços, o agravamento de problemas estruturais e o aumento de custos decorrentes de intervenções emergenciais. A ausência ou insuficiência desses materiais pode comprometer diretamente a continuidade e a qualidade das atividades desempenhadas pelas Secretarias, impactando negativamente o atendimento à população.

Dessa forma, a contratação pretendida apresenta-se como solução mais adequada, eficiente e vantajosa para atender às necessidades institucionais do Município, garantindo a continuidade dos serviços públicos e a adequada manutenção dos bens sob sua responsabilidade.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Nova Santa Rita, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração. Conforme PAC nº DFD 385/2026.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Além dos documentos de regularidade fiscal e financeira previstos no artigo 62 da Lei 14.133/2021 a futura contratada deverá apresentar:

Declaração que atende ao disposto no artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal, conforme o modelo do Decreto Federal nº 4.358/2002;

Declaração de idoneidade assinada pelo representante legal da licitante de que não está impedida de licitar com a Administração Pública.

Para fornecimento dos materiais pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, através da apresentação de comprovante de inscrição e situação cadastral (cartão CNPJ).

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	LOTE 1 - MADEIRAS E ABERTURAS	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Caibro cedrinho mínimo 5cm x5cm x3mt aproximado	200	UN	R\$ 23,45	R\$ 4.690,00





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

2	Guia de eucalipto 15cm x 1" x mínimo 5,00m aproximado	300	UN	R\$ 26,47	R\$ 7.941,00
3	Mourão redondo – mínimo 2,20 comprimentos x 10cm de diâmetro - aproximado em eucalipto autoclavado	150	UN	R\$ 46,05	R\$ 6.907,50
4	Porta 0,70 x 2,10m (interna) Eucalipto completa c/marco e vista, lado a definir	15	UN	R\$ 268,64	R\$ 4.029,60
5	Porta externa eucalipto 0,80 x 2,10 cm completa c/marco e vista, lado a definir	15	UN	R\$ 436,16	R\$ 6.542,40
6	Porta interna eucalipto 0,80 cm x 2,10 cm completa c/marco e vista, lado a definir	15	UN	R\$ 269,86	R\$ 4.047,90
7	Janela Alumínio, 2 folhas altura 1,60 x 2,00 larg	5	UN	R\$ 416,03	R\$ 2.080,15
VALOR TOTAL - LOTE 1					R\$ 36.238,55
ITEM	LOTE 2 - MATERIAIS HIDRÁULICOS	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Abraçadeiras tipo U 1" (25mm)	150	UN	R\$ 0,82	R\$ 123,00
2	Abraçadeiras tipo U 2" (50mm)	100	UN	R\$ 0,94	R\$ 94,00
3	Assento sanitário universal com tampa, Material: Plástico. Cor: Branco	100	UN	R\$ 20,79	R\$ 2.079,00
4	Bucha redução soldável 40x32	100	UN	R\$ 6,95	R\$ 695,00
5	Bucha redução soldável 32x25	50	UN	R\$ 1,24	R\$ 62,00
6	Bucha redução soldável 50x40	30	UN	R\$ 3,03	R\$ 90,90
7	Bucha redução soldável 60x50	20	UN	R\$ 5,29	R\$ 105,80
8	Caixa de descarga 9 Litros, em PVC, branca	90	UN	R\$ 31,04	R\$ 2.793,60
9	Cap (tampão) soldável 20mm, ½, água	80	UN	R\$ 2,09	R\$ 167,20
10	Cap (Boné) soldável 25mm, água	80	UN	R\$ 1,52	R\$ 121,60
11	Cap (Boné) soldável 32mm água	50	UN	R\$ 2,96	R\$ 148,00
12	Cap (Boné) soldável 40mm água	50	UN	R\$ 4,03	R\$ 201,50
13	Cap (Boné) soldável 50mm	30	UN	R\$ 4,12	R\$ 123,60
14	Cap (Boné) soldável 60mm água	50	UN	R\$ 7,32	R\$ 366,00
15	Chuveiro Elétrico, mínimo 5400W, 220v	25	UN	R\$ 54,45	R\$ 1.361,25
16	Cola PVC 175 g com pincel	90	UN	R\$ 9,30	R\$ 837,00
17	Curva soldável 45", 25mm	150	UN	R\$ 3,25	R\$ 487,50
18	Curva soldável 45", 32mm	50	UN	R\$ 5,67	R\$ 283,50
19	Curva soldável 45", 40mm	50	UN	R\$ 6,60	R\$ 330,00
20	Curva soldável 45", 50mm	50	UN	R\$ 8,76	R\$ 438,00
21	Curva soldável 45", 60mm	40	UN	R\$ 15,39	R\$ 615,60
22	Fita veda rosca 50X18mm	90	UN	R\$ 9,23	R\$ 830,70
23	Flange de caixa d'água 40mm	50	UN	R\$ 11,09	R\$ 554,50
24	Flange de caixa d'água 50mm	30	UN	R\$ 11,87	R\$ 356,10
25	Flange de caixa d'água 60mm	35	UN	R\$ 19,38	R\$ 678,30
26	Joelho 20mm soldável água ½"	200	UN	R\$ 0,69	R\$ 138,00
27	Joelho 25mm soldável água ¾"	200	UN	R\$ 2,69	R\$ 538,00
28	Joelho esgoto 100mm	150	UN	R\$ 5,71	R\$ 856,50
29	Joelho esgoto 50mm	150	UN	R\$ 4,25	R\$ 637,50
30	Joelho esgoto 75mm	50	UN	R\$ 5,14	R\$ 257,00
31	Joelho soldável 25mm	200	UN	R\$ 0,79	R\$ 158,00
32	Joelho soldável 32mm	50	UN	R\$ 2,11	R\$ 105,50
33	Joelho soldável 40mm	50	UN	R\$ 4,47	R\$ 223,50
34	Joelho soldável 60mm	50	UN	R\$ 9,48	R\$ 474,00





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

35	Joelho soldável c/rosca 25 x 1/2"	40	UN	R\$ 4,18	R\$ 167,20
36	Lixa d'água 150	200	UN	R\$ 1,30	R\$ 260,00
37	Luva de PVC soldável 20mm (água)	150	UN	R\$ 0,69	R\$ 103,50
38	Luva de PVC soldável 25mm (água)	250	UN	R\$ 0,79	R\$ 197,50
39	Luva de PVC soldável 32mm (água)	60	UN	R\$ 2,03	R\$ 121,80
40	Luva de PVC soldável 40mm (água)	60	UN	R\$ 3,69	R\$ 221,40
41	Luva de PVC soldável 50mm (água)	50	UN	R\$ 4,92	R\$ 246,00
42	Luva de PVC soldável 60mm (água)	30	UN	R\$ 8,73	R\$ 261,90
43	Luva soldável 25x20mm	140	UN	R\$ 1,57	R\$ 219,80
44	Luva Soldável 25x3/4	100	UN	R\$ 1,51	R\$ 151,00
45	Mangueira jardim 1/2	250	MT	R\$ 3,10	R\$ 775,00
46	Registro Esfera PVC 20mm água	50	UN	R\$ 6,41	R\$ 320,50
47	Registro Esfera PVC 25mm água	100	UN	R\$ 5,57	R\$ 557,00
48	Registro Esfera PVC 32mm água	40	UN	R\$ 9,96	R\$ 398,40
49	Registro Esfera PVC 40mm água	40	UN	R\$ 14,47	R\$ 578,80
50	Registro Esfera PVC 60mm água	30	UN	R\$ 29,90	R\$ 897,00
51	Resistência Elétrica, Tipo Reposição, para Chuveiro Elétrico, Potência: 5,400W, Voltagem: 220V, A Resistência Deverá ser compatível com o Chuveiro a ser adquirida no item 15 deste Lote,	35	UN	R\$ 34,42	R\$ 1.204,70
52	Resistência Eletrica, Tipo Reposição, para Torneira Eletrica, Potência: 5,400W, Voltagem: 220V, A Resistência Deverá ser compatível com a torneira a ser adquirida no item 68 deste Lote.	35	UN	R\$ 19,73	R\$ 690,55
53	Sifão Ajustável Multiuso	60	UN	R\$ 8,63	R\$ 517,80
54	Silicone Acético 280g	60	UN	R\$ 9,88	R\$ 592,80
55	TE Esgoto 100mm	80	UN	R\$ 8,08	R\$ 646,40
56	TE Esgoto 50mm	80	UN	R\$ 3,87	R\$ 309,60
57	TE Esgoto 75mm	80	UN	R\$ 9,82	R\$ 785,60
58	Te soldável 20mm	90	UN	R\$ 1,71	R\$ 153,90
59	Te soldável 25mm	90	UN	R\$ 1,53	R\$ 137,70
60	Te soldável 32mm	75	UN	R\$ 3,75	R\$ 281,25
61	Te soldável 40mm	75	UN	R\$ 4,37	R\$ 327,75
62	Te soldável 50mm	75	UN	R\$ 5,97	R\$ 447,75
63	Te soldável 60mm	30	UN	R\$ 16,47	R\$ 494,10
64	Torneira Boia 3/4	40	UN	R\$ 8,10	R\$ 324,00
65	Torneira de Jardim 1/2	200	UN	R\$ 4,58	R\$ 916,00
66	Torneira de lavatório, diâmetro 1/2, Material: PVC	70	UN	R\$ 8,03	R\$ 562,10
67	Tubo de ligação para vaso sanitário, pvc de 25cm com canopla e espude	150	UN	R\$ 15,59	R\$ 2.338,50
68	Torneira Eletrica, Potência: 5.400W, com ajuste de temperatura, Tipo de Instalação: de parede, Voltagem: 220V, Material: Plástico	15	UN	R\$ 133,06	R\$ 1.995,90
69	Tubo de PVC 20mm soldável barra 6 m (água)	80	UN	R\$ 15,88	R\$ 1.270,40
70	Tubo de PVC 25mm soldável barra 6 m (água)	150	UN	R\$ 17,85	R\$ 2.677,50
71	Tubo de PVC 32mm soldável barra 6 m (água)	80	UN	R\$ 34,97	R\$ 2.797,60
72	Tubo de PVC 40mm soldável barra 6 m (água)	50	UN	R\$ 42,12	R\$ 2.106,00
73	Tubo de PVC 50mm soldável barra 6 m (água)	50	UN	R\$ 62,04	R\$ 3.102,00
74	Tubo de PVC 60mm soldável barra 6 m (água)	50	UN	R\$ 94,26	R\$ 4.713,00
75	Tubo de PVC 75mm soldável barra 6 m (água)	15	UN	R\$ 118,04	R\$ 1.770,60
76	Tubo PVC esgoto 100mm, barra 6m	150	UN	R\$ 62,71	R\$ 9.406,50
77	Tubo PVC esgoto 50mm, barra 6m	150	UN	R\$ 46,82	R\$ 7.023,00
78	Vaso Sanitário Completo com Caixa Acoplada	25	UN	R\$ 331,85	R\$ 8.296,25
VALOR TOTAL - LOTE 2					R\$ 78.697,70





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

ITEM	LOTE 3 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Reservatório de água em Fibra de Vidro com capacidade de 1.000L, com tampa	70	UN	R\$ 273,09	R\$ 19.116,30
2	Reservatório de água em Fibra de Vidro com capacidade de 10.000L, com tampa	15	UN	R\$ 3.555,33	R\$ 53.329,95
3	Reservatório de água em Fibra de Vidro com capacidade de 5.000L, com tampa	15	UN	R\$ 1.418,66	R\$ 21.279,90
VALOR TOTAL - LOTE 3					R\$ 93.726,15
ITEM	LOTE 4 - FERRAGENS	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Arruela Lisa ¼	800	UN	R\$ 0,32	R\$ 256,00
2	Arruela Lisa 3/8	800	UN	R\$ 0,23	R\$ 184,00
3	Cadeado 30mm	35	UN	R\$ 16,86	R\$ 590,10
4	Cadeado 50mm	45	UN	R\$ 23,78	R\$ 1.070,10
5	Corrente soldada, galvanizada, 1/4 de polegada	50	MT	R\$ 22,43	R\$ 1.121,50
6	Disco de corte diamantado 350mm/ 25.4mm	100	UN	R\$ 9,59	R\$ 959,00
7	Disco de Vídea, furo 20 mm, diâmetro 110mm	100	UN	R\$ 8,98	R\$ 898,00
8	Eletrodo 48 (7018 - 3,25)	45	KG	R\$ 19,70	R\$ 886,50
9	Eletrodo 6013 (2,50)	45	KG	R\$ 16,68	R\$ 750,60
10	Eletrodo 6013 (3,25)	45	KG	R\$ 17,48	R\$ 786,60
11	Espuma expansiva, embalagem de 500ml	80	UN	R\$ 18,95	R\$ 1.516,00
12	Fechadura Completa para Porta Interna/Externa em Inox	50	UN	R\$ 56,33	R\$ 2.816,50
13	Folha lixa grão 220	100	UN	R\$ 2,09	R\$ 209,00
14	Grampo de Cerca - Tamanho 1x9	15	KG	R\$ 17,35	R\$ 260,25
15	Mangueira gás GLP 1,20m	15	KIT	R\$ 22,24	R\$ 333,60
16	Lima chata 8"	50	UN	R\$ 15,69	R\$ 784,50
17	Lima Fina Redonda (200x4,0mm) 7, 7/8 x 5/32"	50	UN	R\$ 12,48	R\$ 624,00
18	Parafuso fixar Vaso/Lavatório B10	80	UN	R\$ 7,83	R\$ 626,40
19	Parafuso Francês 5x16x7	400	UN	R\$ 1,31	R\$ 524,00
20	Parafuso madeira 3,5mmx25	2000	UN	R\$ 0,08	R\$ 160,00
21	Parafuso madeira 3,5mmx30	2000	UN	R\$ 0,41	R\$ 820,00
22	Parafuso madeira 60x4,5	2.500	UN	R\$ 0,95	R\$ 2.375,00
23	Porca sextavada ¼	2.500	UN	R\$ 0,21	R\$ 525,00
24	Porca sextavada 3/8	2.500	UN	R\$ 0,30	R\$ 750,00
25	Prego 12x12	100	KG	R\$ 17,72	R\$ 1.772,00
26	Prego 16 x 24	100	KG	R\$ 15,08	R\$ 1.508,00
27	Prego 17 x 27	100	KG	R\$ 15,20	R\$ 1.520,00
28	Prego 19 x 39	100	KG	R\$ 18,75	R\$ 1.875,00
29	Prego telheiro	50	KG	R\$ 21,83	R\$ 1.091,50
30	Regulador de botijão de gás	10	UN	R\$ 57,12	R\$ 571,20
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 4					R\$ 28.164,35
ITEM	LOTE 5 - MATERIAIS DE PINTURA	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Bandeja plástica para Pintura - Tamanho G	45	UN	R\$ 7,67	R\$ 345,15
2	Broxa retangular p/ pintura (Trincha)	50	UN	R\$ 6,38	R\$ 319,00
3	Corante líquido para pintura, bisnaga de 50ml,	60	UN	R\$ 4,65	R\$ 279,00





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

	cores diversas				
4	Espátula Média	25	UN	R\$ 6,37	R\$ 159,25
5	Fita Zebrada - 70mm X 200m	150	UN	R\$ 11,19	R\$ 1.678,50
6	Lixa Ferro G100	70	UN	R\$ 1,51	R\$ 105,70
7	Lixa Massa Grão 150	70	UN	R\$ 1,03	R\$ 72,10
8	Lixa Massa Grão 100	70	UN	R\$ 1,12	R\$ 78,40
9	Pincel -Tamanho 2 Polegadas	80	UN	R\$ 4,51	R\$ 360,80
10	Pincel -Tamanho 4 Polegadas	80	UN	R\$ 7,69	R\$ 615,20
11	Rolo de espuma para pintura 23cm, com cabo	60	UN	R\$ 14,24	R\$ 854,40
12	Rolo de espuma para pintura 9 cm, com cabo	50	UN	R\$ 3,97	R\$ 198,50
13	Rolo de Lã 15 cm, com cabo	80	UN	R\$ 8,20	R\$ 656,00
14	Rolo de Lã 23 cm, com cabo	80	UN	R\$ 12,72	R\$ 1.017,60
15	Rolo de Lã 9 cm, com cabo	40	UN	R\$ 6,53	R\$ 261,20
16	Aguarrás 5 Litros	45	UN	R\$ 54,39	R\$ 2.447,55
17	Tinta acrílica semibrilho 18L (cores diversas)	60	UN	R\$ 261,99	R\$ 15.719,40
18	Tinta esmalte 3,6L (cores diversas)	60	UN	R\$ 94,82	R\$ 5.689,20
19	Tinta Spray para uso geral- 350ml (cores diversas)	25	UN	R\$ 19,23	R\$ 480,75
20	Manta asfáltica em rolo de 10mx40cm, acabamento em lâmina de alumínio	20	RL	R\$ 50,89	R\$ 1.017,80
21	Desengripante em spray de 300ml	100	UM	R\$ 10,10	R\$ 1.010,00
22	Cal para pintura saco 20kg	450	UN	R\$ 17,62	R\$ 7.929,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 5					R\$ 41.294,50

ITEM	LOTE 6 - MATERIAIS ELÉTRICOS	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Abraçadeira elétrica pvc 1	200	UN	R\$ 2,07	R\$ 414,00
2	Abraçadeira elétrica pvc 3/4	500	UN	R\$ 1,77	R\$ 885,00
3	Abraçadeira nylon preta 280mm x 3,5, pacote com 100 unidades	80	PCT	R\$ 12,45	R\$ 996,00
4	Base para relé fotoelétrico	70	UN	R\$ 13,34	R\$ 933,80
5	Cabo flexível 1,5mm – 100mts	10	RL	R\$ 76,13	R\$ 761,30
6	Cabo flexível 2,5mm – 100mts	10	RL	R\$ 126,28	R\$ 1.262,80
7	Cabo flexível 4,0mm	500	MT	R\$ 2,70	R\$ 1.350,00
8	Cabo flexível 6,0mm	500	MT	R\$ 6,73	R\$ 3.365,00
9	Cabo pp 2 x 2,50 mm	500	MT	R\$ 3,89	R\$ 1.945,00
10	Caixa embutir 2x4 pvc	150	UN	R\$ 2,50	R\$ 375,00
11	Eletroduto ¾ barra 3mt	100	UN	R\$ 19,92	R\$ 1.992,00
12	Eletroduto 1" barra 3 m	80	UN	R\$ 27,85	R\$ 2.228,00
13	Disjuntor bifásico 10 a 50 a	80	UN	R\$ 18,94	R\$ 1.515,20
14	Disjuntor monofásico 10 a 50a	80	UN	R\$ 7,30	R\$ 584,00
15	Disjuntor trifásico 10 a 50 a	80	UN	R\$ 27,51	R\$ 2.200,80
16	Disjuntor trifásico 150 a 350 a	15	UN	R\$ 160,66	R\$ 2.409,90
17	Fio plastichumbo 2 x 1,50mm, rolo de 100m	6	RL	R\$ 213,74	R\$ 1.282,44
18	Fita isolante 20 m	70	UN	R\$ 3,78	R\$ 264,60
19	Interruptor 1 tecla +tomada 10a embutir	70	UN	R\$ 7,68	R\$ 537,60
20	Interruptor 1 tecla embutir	70	UN	R\$ 4,50	R\$ 315,00
21	Interruptor 2 teclas + tomada 10a embutir	70	UN	R\$ 4,79	R\$ 335,30
22	Interruptor 2 teclas embutir	70	UN	R\$ 4,57	R\$ 319,90
23	Interruptor 3 teclas embutir	70	UN	R\$ 5,18	R\$ 362,60
24	Lâmpada led 18w	200	UN	R\$ 12,38	R\$ 2.476,00
25	Lâmpada led 20w 6.500k branca	100	UN	R\$ 8,02	R\$ 802,00
26	Lâmpada led 40w	200	UN	R\$ 10,47	R\$ 2.094,00





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

27	Lâmpada led 50w 6.500k branca	100	UN	R\$ 11,42	R\$ 1.142,00
28	Lâmpada led 9w	200	UN	R\$ 6,10	R\$ 1.220,00
29	Lâmpada tubular led 1,20 18w	300	UN	R\$ 9,61	R\$ 2.883,00
30	Luminária led emergência	15	UN	R\$ 13,15	R\$ 197,25
31	Placa pvc p/ tomada 3/4	100	UN	R\$ 6,52	R\$ 652,00
32	Plafon sobrepor pvc conector louça e-27	100	UN	R\$ 5,39	R\$ 539,00
33	Plugue pino extensão 10 a	30	UN	R\$ 6,70	R\$ 201,00
34	Plugue pino extensão 20 a	30	UN	R\$ 4,96	R\$ 148,80
35	Plugue tomada chata extensão 10 a	30	UN	R\$ 6,14	R\$ 184,20
36	Plugue tomada chata extensão 20 a	50	UN	R\$ 5,50	R\$ 275,00
37	Refletor led 100w	20	UN	R\$ 39,03	R\$ 780,60
38	Refletor led 150w	30	UN	R\$ 43,76	R\$ 1.312,80
39	Refletor led 50w	30	UN	R\$ 24,66	R\$ 739,80
40	Relé fotoelétrico 127v	100	UN	R\$ 18,61	R\$ 1.861,00
41	Relé fotoelétrico 220v	300	UN	R\$ 16,71	R\$ 5.013,00
42	Soquete fixo com parafuso e-27	100	UN	R\$ 3,83	R\$ 383,00
43	Tomada dupla 10 a embutir	80	UN	R\$ 7,95	R\$ 636,00
44	Tomada simples 10 a embutir	70	UN	R\$ 7,03	R\$ 492,10
45	Tomada simples 20 a embutir	80	UN	R\$ 6,42	R\$ 513,60
46	Tomada tripla 10 a embutir	100	UN	R\$ 10,57	R\$ 1.057,00
47	Tubulação kanaflex 3/4	200	MT	R\$ 7,00	R\$ 1.400,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 6					R\$ 53.638,39
ITEM	LOTE 7 - CIMENTO	QTD	UN	VALOR MEDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Cimento 50kg CPIV-32	2000	SC	R\$ 42,95	R\$ 85.900,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 7					R\$ 85.900,00
ITEM	LOTE 8 - PEDRAS E TIJOLOS	QTD	UN	VALOR MÉDIO POR ITEM (UNITÁRIO)	VALOR TOTAL
1	Laje Grés 45 X 0,90 - aproximado	1.500	UN	R\$ 14,25	R\$ 21.375,00
2	Pedra grés 23 x 45 x 10,11 média – aproximado	8.000	UN	R\$ 3,78	R\$ 30.240,00
3	Pedra grés palito/ tijoleta	8.000	UN	R\$ 3,25	R\$ 26.000,00
4	Tijolo 6 furos, 9 x 14 x 19	20.000	UN	R\$ 0,90	R\$ 18.000,00
5	Tijolo Maciço 5,3 cm largura x 11,5cm altura x 24 cm comprimento	15.000	UN	R\$ 0,77	R\$ 11.550,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 8					R\$ 107.165,00
ITEM	LOTE 9 - TELHAS E LONA	QTD	UN	VALOR MÉDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Rolo de Lona 4x100m, 200 micras	90	UN	R\$ 263,37	R\$ 23.703,30
2	Telha de Fibrocimento 4mm, 2,44m X 50cm	2000	UN	R\$ 22,15	R\$ 44.300,00
3	Telha de Fibrocimento 5mm, 2,44m x 110m	2000	UN	R\$ 52,40	R\$ 104.800,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 9					R\$ 172.803,30
ITEM	LOTE 10 - ARAMES	QTD	UN	VALOR MÉDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Arame farpado – Rolo de 500m galvanizado 2x1,60mm (350 kgf)	10	RL	R\$ 336,16	R\$ 3.361,60





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

2	Arame galvanizado BWG 16 (1,65mm)	40	KG	R\$ 26,85	R\$ 1.074,00
3	Arame galvanizado para atilio BWG 14 (2.10mm)	30	KG	R\$ 19,30	R\$ 579,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 10					R\$ 5.014,60
ITEM	LOTE 11 - BARRA DE FERRO E MALHAS DE FERRO	QTD	UN	VALOR MÉDIO POR ITEM	VALOR TOTAL
1	Barra de Ferro construção 4.2mm, 12M	200	UN	R\$ 13,42	R\$ 2.684,00
2	Barra de Ferro construção 6.3mm, 12M	200	UN	R\$ 22,77	R\$ 4.554,00
3	Barra de Ferro construção 8mm 5/16, 12M	200	UN	R\$ 38,15	R\$ 7.630,00
4	Barra Roscada 10mm – 3/8P	100	UN	R\$ 7,47	R\$ 747,00
5	Malha de Ferro de Construção 3.40mm, 20X20, 3X2M	50	UN	R\$ 46,02	R\$ 2.301,00
VALOR MEDIO TOTAL - LOTE 11					R\$ 17.916,00
TOTAL GERAL:					R\$ 720.558,54

O levantamento das quantidades estimadas para a presente contratação foi realizado com base em critérios técnicos e históricos, considerando o consumo médio de materiais de construção pelas Secretarias Municipais em exercícios anteriores, bem como a projeção das demandas futuras ao longo da vigência da Ata de Registro de Preços.

Foram consideradas as necessidades contínuas de manutenção preventiva e corretiva de prédios públicos, vias, espaços urbanos, unidades escolares e demais bens sob responsabilidade da Administração, abrangendo todas as Secretarias que aderiram à demanda formalizada por meio do Documento de Formalização da Demanda (DFD).

Destaca-se que a Secretaria Municipal de Serviços Públicos executa rotineiramente serviços de manutenção em logradouros públicos, praças, redes de drenagem e demais estruturas urbanas, demandando uso constante dos materiais. Da mesma forma, a Secretaria Municipal de Educação utiliza os insumos para manutenção de 19 (dezenove) unidades escolares, além de outras Secretarias que necessitam dos materiais para pequenas obras, reparos e conservação de seus respectivos espaços.

A estimativa também levou em consideração a possibilidade de variações na demanda ao longo do período contratual, incluindo situações emergenciais, fatores climáticos e aumento de solicitações de manutenção, buscando evitar desabastecimento e a necessidade de contratações emergenciais, que tendem a ser menos vantajosas para a Administração.

Ressalta-se que os quantitativos possuem caráter estimativo, não obrigando a Administração à contratação integral dos itens, sendo utilizados conforme a necessidade, o que confere maior eficiência, economicidade e flexibilidade na gestão dos recursos públicos.

Dessa forma, as quantidades definidas mostram-se adequadas e suficientes para atender à demanda do Município durante a vigência da contratação, garantindo a continuidade dos serviços públicos e a adequada manutenção do patrimônio público.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Diante da necessidade apontada pelo município, foi realizado o levantamento de mercado para analisar soluções possíveis que venham a atender de forma eficiente a demanda, identificando-se pelo menos 02 (dois) cenários:

- I. A contratação de empresas para o fornecimento dos materiais;
- II. A contratação de serviços de terceiros para a realização das obras em que são necessários os materiais.





Concluiu-se que a aquisição direta de materiais é a solução mais vantajosa, considerando que o Município dispõe de equipe e estrutura para execução dos serviços, resultando em maior economicidade.

A contratação será realizada por Pregão Eletrônico, via Sistema de Registro de Preços, com julgamento por menor preço por lote.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 720.558,54 (Setecentos e vinte mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

A formação do preço utilizou a mediana de valores obtidos no Painel de Preços, Compras Gov e Portal de Compras Públicas, considerando contratações similares.

Foram desconsiderados valores inexequíveis ou excessivos, conforme art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa(s) especializada(s) para o fornecimento parcelado de materiais de construção, com o objetivo de atender, de forma contínua e eficiente, as demandas das Secretarias Municipais relacionadas à manutenção preventiva e corretiva de prédios públicos, vias, espaços urbanos e demais bens sob-responsabilidade da Administração.

A presente solução foi estruturada considerando todo o ciclo de vida do objeto, abrangendo as etapas de planejamento, aquisição, recebimento, armazenamento, distribuição, utilização e destinação final dos materiais.

A definição dos quantitativos estimados foi realizada com base no histórico de consumo das Secretarias Municipais, bem como nas demandas previstas de manutenção e conservação, visando garantir o adequado atendimento durante a vigência contratual, evitando desabastecimento ou aquisições emergenciais.

A licitação será realizada na Modalidade Pregão Eletrônica, com critério de julgamento Menor Preço Por Lote, observando os princípios da economicidade, eficiência e competitividade, com seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Os materiais serão fornecidos de forma parcelada, conforme demanda, mediante emissão de ordens de fornecimento, garantindo flexibilidade e adequação às necessidades reais da Administração.

Os materiais entregues serão submetidos à conferência quanto à quantidade e qualidade, sendo rejeitados aqueles que não estiverem em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas.

Após o recebimento, os materiais poderão ser destinados diretamente ao local de uso ou armazenados em locais apropriados, conforme a necessidade de cada Secretaria, observando-se as boas práticas de conservação.

Os materiais serão empregados na execução de serviços de manutenção, reparos e pequenas obras, contribuindo para a preservação do patrimônio público e a continuidade dos serviços prestados à população.





A adoção desta solução proporciona maior controle sobre os gastos públicos, redução de aquisições emergenciais, padronização dos materiais utilizados e melhoria na qualidade dos serviços de manutenção realizados pelo Município.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Contudo, analisando os itens que farão parte da futura contratação, entendemos adequado optar pela exceção prevista no parágrafo terceiro, inciso I do artigo 40 da Lei 14.133/2021 já que pela natureza do objeto é imprescindível que seja considerada a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos e que a contratação por lotes com fornecedores distintos, conforme resultado do certame.

Para que não haja restrição da competição, entendemos adequado o agrupamento em lotes de acordo com a natureza do objeto e da existência de similaridades entre si. Tal decisão levou em consideração também que os custos unitários dos itens não são expressivos e a aquisição de forma isolada poderia não ser atrativa para os fornecedores, uma vez que não há a definição de quantitativo mínimo por pedido. Ainda, percebe-se que os serviços de manutenção geralmente utilizam grande variedade de materiais e o pedido a mais de um fornecedor dificultará o gerenciamento dos serviços.

Registra-se, contudo, que o agrupamento não prejudicará a etapa competitiva já que a grande maioria das empresas do ramo comercializam todos os produtos do lote.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a futura contratação espera-se que o município possa suprir as suas necessidades de forma ágil que garanta o resultado eficiente de serviços de manutenção, evitando contratações fracionadas.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

A Secretaria Municipal de Serviços Públicos indicará servidores para atuarem como fiscais técnicos, responsáveis pelo recebimento dos materiais e fiscais da ata.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição dos materiais podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS





Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta contratação, mencionados na tabela abaixo, juntamente com as medidas de tratamento a serem adotadas pela contratada:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
A fabricação de materiais de construção tem impactos ambientais significativos ao longo de toda a cadeia produtiva — desde a extração de matérias-primas até o descarte, por esse motivo a contratada deverá sempre primar pela redução de impactos ambientais, adotando medidas de tratamento quando da fabricação dos materiais.	Planejamento Sustentável: Optar por práticas sustentáveis, reduzindo os desperdícios de materiais; Cumprimento de Normas e Regulamentações: Certificar que todas as ações estejam em conformidade com as normas ambientais e regulamentações locais, estaduais e federais. Descarte adequado dos materiais inservíveis observando sempre que possível a possibilidade de reciclagem deles.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Nova Santa Rita, dia 25 de maio de 2026.

Claudiomiro Assunção Venzo

Secretario Municipal de Serviços Públicos

Juliana Bittencourt Weber

Responsável pela Elaboração do Estudo Técnico Preliminar

