



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária

Julgamento do Critério Preço, conforme anexo VI do Termo de Referência.

Proposta 1, conforme documento 3195351 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Aerogeo, Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Ltda.

Preço: R\$ 730.721,50

Proposta 2, conforme documento 3195376 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Incidade Regularização Fundiária Ltda

Preço: R\$ 829.738,96

Proposta 3, conforme documento 3195390 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Quadrat Incorporação e Geotecnologias Ltda

Preço: R\$ 643.148,62

Proposta 4, conforme documento 3195398 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária Ltda- Epp

Preço: R\$ 525.589,82

Considerando que a fórmula constante no item 1.2 do Anexo VI é:

$$NP = (PM / PE) \times 100$$

Onde:

NP = Nota de Preço da empresa;

PM = Menor preço entre as propostas válidas;

PE = Preço da proposta em avaliação.

E que o menor preço entre as propostas válidas (PM) foi R\$ 525.589,82, calculam-se as notas de preço (NP) na seguinte tabela:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária

Proposta	Preço da proposta (PE)	Menor Preço (PM)	Nota de Preço (NP)
1	R\$ 730.721,50	R\$ 525.589,82	71,9
2	R\$ 829.738,96	R\$ 525.589,82	63,3
3	R\$ 643.148,62	R\$ 525.589,82	81,7
4	R\$ 525.589,82	R\$ 525.589,82	100

Cálculos:

$$525589,82 / 730721,50 = 0,719$$

$$525589,82 / 829738,96 = 0,633$$

$$525589,82 / 643148,62 = 0,817$$

$$525589,82 / 525589,82 = 1,00$$



Nota Final do julgamento Técnica e Preço, conforme anexo VI do Termo de Referência.

Considerando que a fórmula para a Nota Final (NF), constante no item 2.1 do Anexo VI, é:

$$NF = (NT \times 0,7) + (NP \times 0,3)$$

Onde:

NT = Nota Técnica (de 0 a 100);

NP = Nota de Preço (de 0 a 100).

Proposta	Nota Técnica (NT)	Nota de Preço (NP)	Nota Final (NF)
1	96	71,9	88,77
2	75	63,3	71,49
3	Desclassificada*	81,7	Desclassificada*
4	63	100	74,10

Cálculos:

$$(96 * 0,7) + (71,9 * 0,3) = 88,77$$

$$(75 * 0,7) + (63,3 * 0,3) = 71,49$$

$$(63 * 0,7) + (100 * 0,3) = 74,1$$

*Observação: a proposta 3 foi desclassificada tendo em vista as razões elencadas às pgs. 23 a 27 do documento 3174203, julgamento do Critério Técnica.

Julgamento de Nota Técnica (NT) conforme documento 3174203.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária

Desta forma:

Proposta 1, conforme documentos 3195351 e 3088880 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Aerogeo, Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Ltda.

Nota Final: 88,77

Proposta 2, conforme documentos 3195376 e 3088895 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Incidade Regularização Fundiária Ltda

Nota final: 71,49

Proposta 3, conforme documentos 3195390 e 3088907 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Quadrat Incorporação e Geotecnologias Ltda

Nota Final: Desclassificada

Proposta 4, conforme documentos 3195398 e 3088921 do processo 25.0.000058273-8.

Empresa: Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária Ltda- Epp

Nota Final: 74,10

Classificação	Empresa	Nota Técnica (NT)	Nota de Preço (NP)	Nota Final (NF)
1ª colocada	Aerogeo, Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Ltda.	96	71,9	88,77
2ª colocada	Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária Ltda- Epp	63	100	74,10
3ª colocada	Incidade Regularização Fundiária Ltda	75	63,3	71,49
Desclassificada	Quadrat Incorporação e Geotecnologias Ltda	Desclassificada	81,7	Desclassificada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CANOAS

Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

Diretoria de Regularização Fundiária

Lucas Skrsypcsak Kirchner

Arquiteto e Urbanista

CAU A148799-0

Matrícula: 126490

Thyelle Vidal Fonseca

Assistente Social

CRESS 7626

Matrícula: 123677

Carolina R. de O. M. Zart

Arquiteta e Urbanista

CAU A45070-7

Matrícula: 124356