



*Município de São Vendelino  
Estado do Rio Grande do Sul*



## TERMO DE REFERÊNCIA - TR

### **ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO/RS**

#### **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VENDELINO**

Secretaria Geral de Governo

Secretaria Municipal da Administração e Meio Ambiente

#### **1. OBJETO**

Constitui objeto do presente Termo de Referência a alienação, mediante Leilão Público, de bens móveis considerados inservíveis para a Administração Municipal de São Vendelino/RS, nos termos do art. 76 da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme avaliação realizada pela Comissão de Avaliação designada pela Portaria nº 480/2025 e constante no Laudo de Avaliação nº 001/2026.

A alienação compreende máquinas, equipamentos, implementos agrícolas, materiais diversos e sucatas pertencentes ao patrimônio municipal, os quais não apresentam mais utilidade para as atividades administrativas ou operacionais do Município.

#### **2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente alienação fundamenta-se nos seguintes dispositivos legais:

- Constituição Federal, art. 37;
- Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente os arts. 6º, XL, 28, IV e 76;
- Lei Orgânica Municipal;
- Demais normas aplicáveis à gestão e alienação de bens públicos.

Nos termos do art. 76 da Lei Federal nº 14.133/2021, a alienação de bens móveis da Administração Pública dependerá de interesse público devidamente justificado, avaliação prévia e licitação na modalidade leilão.

#### **3. JUSTIFICATIVA DA ALIENAÇÃO**

Os bens objeto deste Termo de Referência foram classificados como inservíveis, obsoletos, antieconômicos ou sem utilização para os serviços atualmente prestados pela Administração Municipal. Conforme constatado pela Comissão de Avaliação, tais bens não atendem mais aos padrões de eficiência, produtividade e economicidade exigidos para o adequado desempenho das atividades públicas.



A manutenção desses bens gera custos relacionados à armazenagem, conservação e controle patrimonial, sem retorno efetivo para o interesse público. A alienação permitirá a racionalização do patrimônio municipal, a liberação de espaços físicos e a obtenção de receita decorrente da venda dos bens, observando os princípios da eficiência, economicidade e boa gestão dos recursos públicos.

Além disso, a medida possibilita a renovação do parque de máquinas e equipamentos do Município, promovendo melhor aproveitamento dos recursos públicos e adequada gestão patrimonial.

#### 4. DESCRIÇÃO DOS LOTES E VALORES MÍNIMOS

Os bens serão alienados em lotes, observando-se como lance inicial mínimo os valores constantes do Laudo de Avaliação nº 001/2026.

Lote	Item	Valor avaliado R\$	Observações (estado conservação, defeitos, pendências)
01	Perfurador de solo Lavrale	750,00	Estado de conservação: apresenta marcas de uso e necessita de manutenção.
02	Escavadeira hidráulica	100.000,00	Motor: apresenta bom funcionamento. Interno: boas condições. Externo: está com amassados/riscos e pontos para serem soldado. Parte hidráulica: apresenta alguns vazamentos. Esteiras: apresentam desgaste.
03	Trator agrícola	40.000,00	Motor: apresenta bom funcionamento. Interno/externo: está com alguns amassados/riscos. Parte hidráulica: necessita de manutenção.
04	Arado subsolador	3.250,00	Estado de conservação: apresenta amassados/risco, mas está em boas condições de uso. Porém a necessidade de serem feitas pequenas manutenções.
05	Ensilhadeira JF	12.250,00	Estado de conservação: apresenta amassados/risco, mas está em boas condições de uso. Porém a necessidade de serem feitas pequenas manutenções.



Município de São Vendelino  
Estado do Rio Grande do Sul



06	Sucata de Lâmpadas total: 356 unidades	200,00	<p>Estado de conservação: itens sem uso, podendo apresentar sinais de armazenamento prolongado, como poeira, manchas ou desgaste nas embalagens. Não testados.</p> <p>Condições gerais: os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento ou durabilidade.</p> <p>Observações: lote heterogêneo, com variação de modelos, potências e marcas, podem existir unidades com avarias decorrentes de armazenamento inadequado.</p>
07	Sucata de Conectores e Terminais	50,00	<p>Estado de conservação: itens sem uso. Podem apresentar sinais de armazenamento, como poeira, oxidação superficial ou desgaste de embalagem.</p> <p>Condições gerais: materiais vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento ou aplicação específica</p>
08	Sucata de Reatores	200,00	<p>Estado de conservação: reatores novos: sem uso, podendo apresentar sinais de armazenamento prolongado. Reatores usados: com desgaste decorrente do uso, não testados, podendo apresentar falhas ou necessidade de reparo.</p> <p>Condições gerais: materiais vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento ou desempenho.</p> <p>Observações: lote heterogêneo quanto a potências e possivelmente marcas. Podem existir unidades com avarias ou defeitos não identificados</p>
09	Sucata de pneus	50,00	<p>Estado de conservação: itens sem condições de uso, reforma ou recapagem, apresentando desgaste total, deformações, cortes, ressecamento ou outros danos que inviabilizam sua reutilização.</p> <p>Condições gerais: materiais vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de aproveitamento, classificados como sucata para reciclagem ou descarte ambiental.</p> <p>Observações: lote heterogêneo quanto a medidas e modelos, podem conter resíduos de terra, pedras ou outros materiais, a destinação final sob</p>



Município de São Vendelino  
Estado do Rio Grande do Sul



			responsabilidade do arrematante, conforme legislação ambiental vigente.
10	Sucata de Eletrodomésticos, ferramentas elétricas e baterias	100,00	<p>Estado de conservação: itens usados, em diferentes estados de conservação, podendo apresentar desgaste natural pelo uso, avarias, ausência de peças, danos elétricos ou estruturais. Não testados.</p> <p>Condições gerais: materiais vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, integridade ou possibilidade de reaproveitamento.</p> <p>Observações: lote heterogêneo, com variedade de tipos, marcas e condições, possibilidade de itens inoperantes ou com defeitos não identificados.</p>
11	Sucata de Eletrônicos	50,00	<p>Estado de conservação: itens usados, em diferentes estados de conservação, podendo apresentar desgaste pelo uso, avarias, ausência de componentes, danos elétricos ou estruturais. Não testados.</p> <p>Condições gerais: materiais vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, integridade ou possibilidade de reaproveitamento.</p> <p>Observações: lote heterogêneo, com variedade de equipamentos e condições, possibilidade de itens inoperantes ou com defeitos não identificados.</p>
12	Sucata de Cadeiras	30,00	<p>Cadeiras classificadas como inservíveis, com desgaste acentuado, danos estruturais, peças faltantes e/ou defeitos que comprometem sua utilização, destinadas à recuperação, reaproveitamento ou descarte. Vendidas no estado em que se encontram.</p>
13	Sucata de Armários Organizadores de Metal	30,00	<p>Armários de metal usados, com desgaste, riscos, amassados, oxidação e possíveis defeitos em fechaduras e estrutura. Vendidos no estado em que se encontram.</p>
14	Sucata de Motosserra, Roçadeira e Pulverizador costal	80,00	<p>Estado de conservação: equipamentos usados, apresentando avarias diversas, desgaste acentuado decorrente do uso e do tempo, além de possíveis danos mecânicos e estruturais. Encontram-se sem condições de funcionamento.</p> <p>Condições gerais: os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não sendo aceitas reclamações posteriores quanto ao estado de conservação e funcionamento.</p> <p>Observações: podem apresentar ausência de</p>



			peças, ferrugem, trincas ou outros defeitos não identificados previamente.
15	Sucata de Cadeira odontológica	30,00	Cadeira odontológica usada, destinada a consultório odontológico, composta por cadeira reclinável com estofamento, refletor, equipo e unidade auxiliar (conforme visualização no lote). Apresenta sinais de uso, desgaste natural, marcas superficiais e possíveis necessidades de manutenção decorrentes do tempo de utilização. Estado de funcionamento não testado. Venda no estado em que se encontra, sem garantia.

Valor total avaliado dos bens: **R\$ 157.070,00.**

## 5. MODALIDADE DE LICITAÇÃO

A alienação será realizada por meio de Leilão Público, na forma eletrônica, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

Será declarado vencedor o participante que oferecer o maior lance para cada lote, desde que igual ou superior ao valor mínimo de avaliação.

## 6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento será o de:

**Maior Lance por Lote**, observado o valor mínimo fixado pela Comissão de Avaliação.

Não serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação.

## 7. CONDIÇÕES DOS BENS

Todos os bens serão alienados:

- No estado de conservação e condições em que se encontram;
- Sem garantia de funcionamento;
- Sem possibilidade de reclamações posteriores;
- Com ônus integral de retirada, carregamento e transporte por conta do arrematante.

A participação no leilão implica plena ciência das condições dos bens, recomendando-se a realização de vistoria prévia pelos interessados.



## **8. VISTORIA DOS BENS**

Os interessados poderão realizar vistoria prévia dos lotes em data e horário a serem definidos no Edital de Leilão.

Os bens encontram-se armazenados junto ao Parque de Máquinas da Secretaria Municipal de Obras e Agricultura do Município de São Vendelino/RS.

A vistoria tem caráter facultativo, não sendo admitidas reclamações posteriores acerca das condições físicas, mecânicas, elétricas ou estruturais dos bens.

## **9. PAGAMENTO**

O pagamento deverá ser efetuado pelo arrematante no prazo estabelecido no Edital, mediante depósito, PIX ou transferência bancária para conta indicada pelo Município.

A retirada dos bens somente será autorizada após a comprovação da quitação integral do valor arrematado.

## **10. RETIRADA DOS BENS**

A retirada deverá ocorrer no prazo estabelecido no Edital de Leilão.

Serão de responsabilidade exclusiva do arrematante:

- Carregamento;
- Transporte;
- Regularização documental, quando aplicável;
- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos e sucatas;
- Quaisquer despesas decorrentes da remoção dos bens.

O Município não fornecerá mão de obra, equipamentos ou transporte para retirada dos lotes.

## **11. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**

Constituem obrigações do arrematante:

- a) Efetuar o pagamento do lote arrematado nos prazos definidos;
- b) Retirar os bens dentro do prazo estipulado;
- c) Assumir integralmente os riscos decorrentes da aquisição;



- d) Observar a legislação ambiental aplicável, especialmente para pneus, lâmpadas, baterias, equipamentos eletrônicos e demais materiais classificados como resíduos;
- e) Arcar com todos os custos de transporte, desmontagem e carregamento.

## **12. OBRIGAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO**

Compete ao Município:

- a) Disponibilizar os bens para vistoria;
- b) Conduzir o procedimento licitatório de forma transparente e isonômica;
- c) Entregar os bens após a comprovação do pagamento;
- d) Fornecer a documentação necessária para transferência dos bens passíveis de regularização.

## **13. FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização do procedimento será exercida por servidor ou comissão designada pela Administração Municipal, competindo-lhe acompanhar todas as etapas do leilão e da entrega dos bens.

## **14. DISPOSIÇÕES FINAIS**

A alienação dos bens visa atender ao interesse público mediante a adequada gestão patrimonial, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, transparência e supremacia do interesse público.

Os casos omissos serão resolvidos com base na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

A efetivação do procedimento de Leilão Público não acarretará ônus ao Município de São Vendelino/RS, mas sim, Receita aos Cofres Públicos. sendo assim, perfeitamente viável a realização do processo acima referido.

São Vendelino, 11 de Junho de 2026.

**CAREN ISABEL SCHNEIDER DALCIN**  
Secretária Geral de Governo  
Secretária Municipal da Administração e Meio Ambiente