

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

DEMANDA: Necessidade de privacidade, controle de luminosidade dos ambientes da Academia de Saúde, Secretaria Municipal e UBS São José. .

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas dos ambientes da Academia de Saúde, Secretaria Municipal e UBS São José. .

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de uma empresa para fornecimento e instalação de cortinas pode parecer um serviço simples e sem grande relevância, no entanto, sob a perspectiva do interesse público, essa ação pode trazer benefícios significativos para a comunidade.

O ambiente necessita de cortinas não apenas para fins estéticos, mas também para proporcionar conforto e bem-estar aos seus ocupantes. As cortinas desempenham um papel importante na regulação da luminosidade, proteção contra raios solares, além de garantir privacidade e melhorar a acústica do ambiente.

Nesse sentido, a contratação de uma empresa especializada para fornecimento e instalação de cortinas pode contribuir para a promoção da qualidade de vida das pessoas que frequentam esse espaço. Além disso, a escolha de cortinas adequadas e de qualidade pode também contribuir para a economia de energia, já que favorecem a eficiência energética do ambiente ao reduzir a necessidade de uso de ar condicionado e iluminação artificial.

Do ponto de vista do alinhamento estratégico, a contratação desse serviço deve estar alinhada aos objetivos estratégicos da instituição responsável pela gestão do ambiente. Por meio da governança adequada, é possível garantir a transparência, eficiência e eficácia na contratação da empresa, assegurando a qualidade do serviço prestado e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Assim, a contratação de uma empresa para fornecimento e instalação de cortinas se mostra como uma medida importante para garantir o conforto, a funcionalidade e a eficiência dos espaços, promovendo o bem-estar e a satisfação dos seus usuários e contribuindo para o interesse público.

2.PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O plano de contratação anual é uma ferramenta fundamental para garantir a eficiência e transparência nas contratações realizadas por órgãos públicos. Por meio desse planejamento, é possível definir antecipadamente as necessidades de contratação do órgão ao longo do ano, estabelecendo critérios e metas que devem ser seguidos para garantir um processo de contratação mais eficaz e alinhado com os princípios da administração pública.

No caso da contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas, é importante que essa ação esteja

alinhada com o planejamento do órgão público, visando atender às demandas específicas das unidades que dependem desse serviço. Dessa forma, a contratação se torna um instrumento direto para o atendimento das necessidades do órgão, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população atendida. O alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão é essencial para garantir a efetividade das ações realizadas em prol do interesse público.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Este tipo de serviço envolve a escolha e montagem de cortinas adequadas ao espaço, levando em consideração as necessidades e preferências do cliente.

As cortinas fornecidas pela empresa devem atender aos padrões de qualidade estabelecidos pelo mercado, garantindo durabilidade e resistência.

A instalação das cortinas deve ser realizada por profissionais qualificados e seguindo as normas de segurança vigentes, a fim de evitar acidentes e garantir a integridade do ambiente.

Os materiais utilizados na fabricação das cortinas devem ser de alta qualidade, proporcionando um acabamento estético e funcional aos ambientes onde serão instaladas.

A empresa contratada deve oferecer garantia dos produtos e serviços prestados, assegurando ao cliente a qualidade e eficiência do trabalho realizado.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para estimar a quantidade a ser contratada para o fornecimento e instalação de cortinas em ambiente residencial ou comercial, é importante considerar o consumo estimado para um período de 12 meses. Para isso, deve-se avaliar o tamanho e a quantidade de janelas presentes no ambiente, bem como o tipo de cortina desejado (por exemplo, persianas, cortinas de tecido, blackout, etc). Além disso, é essencial levar em consideração a possibilidade de interdependência com outras contratações, visando alcançar economia de escala. Ao agrupar a demanda de cortinas de diversos ambientes residenciais ou comerciais, é possível obter preços mais competitivos junto aos fornecedores, reduzindo os custos e maximizando o valor da contratação.

Para complementar a estimativa de quantidade, é indicado utilizar documentos como o projeto básico, que descreve as especificações técnicas das cortinas a serem fornecidas e instaladas, e a planilha de custos, que detalha os valores envolvidos em todo o processo.

Dessa forma, ao realizar uma estimativa criteriosa e considerar a possibilidade de economia de escala, é possível garantir uma contratação eficiente e econômica para o objeto em questão.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a demanda de contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas, existem diversas alternativas no mercado que podem ser consideradas.

Uma das opções é a busca por empresas especializadas nesse tipo de serviço, que oferecem desde cortinas padrão até soluções customizadas de acordo com as necessidades do cliente. Essas empresas costumam contar com profissionais qualificados para realizar a instalação de forma adequada, garantindo a qualidade do serviço prestado. Uma vantagem dessa alternativa é a expertise da empresa no ramo, o que pode resultar em um resultado final mais satisfatório. Por outro lado, os custos podem ser mais elevados quando comparados a outras opções no mercado.

Outra alternativa é a pesquisa por fornecedores de cortinas que vendem produtos prontos para instalação. Essa opção pode ser mais econômica, porém o cliente pode precisar contratar um profissional terceirizado para realizar a instalação, o que pode gerar custos adicionais e comprometer a qualidade do serviço.

Também é possível considerar a compra de cortinas em lojas especializadas e a contratação de um profissional autônomo para realizar a instalação. Essa opção pode ser intermediária em termos de custo, porém é importante verificar a qualidade dos produtos e a experiência do profissional escolhido.

Em resumo, as alternativas de solução para a demanda de contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas em ambiente residencial ou comercial variam de acordo com as necessidades de cada cliente, sendo necessário avaliar os prós e contras de cada opção antes de tomar uma decisão.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Para estimar o preço da contratação para o objeto "Contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas", seguimos os seguintes passos:

1. Realizamos pesquisas de preços em pelo menos três fornecedores distintos, sendo esses consultados por meio de sites especializados em decoração de interiores, e-mails de empresas do ramo e plataformas de compras públicas.
2. Calculamos a média aritmética dos valores coletados das empresas consultadas, garantindo uma análise mais precisa do mercado e dos preços praticados.
3. A metodologia utilizada se justifica pela necessidade de garantir a razoabilidade do valor estimado, assegurando que este seja condizente com o mercado e evitando possíveis sobrepreços ou subpreços.
4. A estimativa de preço obtida é compatível com os princípios da economicidade, ao buscar o melhor custo-benefício para a Administração Pública, da eficiência, ao realizar uma pesquisa criteriosa para garantir a qualidade do serviço pelo menor preço possível, e da transparência, ao demonstrar a metodologia utilizada para a estimativa de preço.

Dessa forma, estimamos que o valor da contratação para fornecimento e instalação de cortinas em ambiente residencial ou comercial esteja em conformidade com os princípios da nova Lei de Licitações



(Lei 14.133/21), garantindo a melhor escolha para a Administração Pública.

7.DESCRICÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após uma cuidadosa avaliação das opções disponíveis, concluímos que a solução ideal para atender à necessidade da aquisição de cortinas, a contratação se dá por Pregão Eletrônico, onde conseguimos alcançar um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício, devido às razões pretendidas com o objetivo proposto.

Portanto, a solução mencionada se destaca como a mais adequada e promissora para atender às demandas presentes e futuras.

8.JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução para atender a demanda da aquisição de cortinas pode ser vantajoso em alguns casos e desvantajoso em outros, considerando o disposto na Lei 14.133/21.

Por um lado, o parcelamento pode ser economicamente vantajoso e viável tecnicamente, garantindo a ampliação da competição e evitando a concentração de mercado. Além disso, a divisão do objeto em lotes pode favorecer o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, resultando em maior economicidade.

Por outro lado, o parcelamento não deve ser adotado em situações em que a compra do item do mesmo fornecedor possa gerar economia de escala ou redução de custos de gestão de contratos. Além disso, quando o objeto a ser contratado configurar um sistema único e integrado ou se houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido, o parcelamento não é recomendado.

Portanto, a decisão de parcelar ou não a solução para atender a demanda deve ser baseada em estudos técnicos preliminares, considerando a economia, a viabilidade técnica e a qualidade do serviço prestado.

9.DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas busca atender a necessidade de proporcionar conforto, privacidade e estética aos espaços, de forma eficiente e econômica. Para alcançar resultados satisfatórios em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, é fundamental adotar medidas que otimizem a utilização dos recursos humanos, materiais e financeiros.

Em relação à economicidade, espera-se que a contratação de uma empresa especializada resulte em economia de tempo e recursos para o contratante. Ao delegar a tarefa de fornecimento e instalação das cortinas a uma empresa capacitada, evita-se gastos desnecessários com aquisição de materiais inadequados, retrabalho e desperdício de tempo. Além disso, a economia de escala proporcionada pela contratação de uma empresa especializada tende a resultar em custos mais competitivos para o contratante.

No que diz respeito ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, a contratação de uma empresa para execução do serviço possibilita a alocação dos profissionais internos em atividades mais estratégicas e essenciais para o funcionamento do negócio. Dessa forma, evita-se sobrecarregar a equipe interna com tarefas secundárias



e permite que os colaboradores se dediquem às atividades nas quais são mais eficientes e produtivos. No que diz respeito aos recursos materiais, a contratação de uma empresa especializada garante a utilização de materiais de qualidade, adequados às necessidades do ambiente e com garantia de durabilidade. Isso contribui para evitar problemas futuros com manutenção e substituições frequentes, o que resulta em economia a longo prazo.

Já em relação aos recursos financeiros, a contratação de uma empresa para fornecimento e instalação de cortinas permite um planejamento mais eficiente dos gastos, com a definição clara dos custos envolvidos e a possibilidade de negociação de condições mais vantajosas. Além disso, o controle rigoroso dos custos por parte da empresa contratada tende a evitar desperdícios e extrapolação do orçamento previamente estabelecido.

Em termos de desenvolvimento sustentável, a escolha de empresas comprometidas com práticas ambientalmente responsáveis e sustentáveis contribui para a redução do impacto negativo no meio ambiente. O uso de materiais e processos ecologicamente corretos na fabricação e instalação das cortinas promove a preservação dos recursos naturais e a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável para os usuários.

Em resumo, os resultados pretendidos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, juntamente com o foco no desenvolvimento sustentável, atendem perfeitamente às necessidades da contratação de empresa para fornecimento e instalação de cortinas em ambiente residencial ou comercial. A busca pela eficiência, qualidade e sustentabilidade nessa contratação reflete o compromisso do contratante em obter os melhores resultados possíveis, alinhados com os valores e objetivos da organização.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da contratação da empresa para fornecimento e instalação de cortinas, é fundamental realizar uma série de providências prévias para garantir o sucesso e a qualidade do serviço prestado.

Em primeiro lugar, é essencial definir quais servidores farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual, garantindo que sejam profissionais capacitados e experientes dentro do contexto da contratação. Além disso, é importante promover a capacitação desses fiscais e gestores, a fim de que estejam devidamente alinhados com o tema objeto da contratação, garantindo uma melhor gestão do contrato.

Outro passo fundamental é a definição de planos de trabalho detalhados, visando uma boa execução contratual e estabelecendo metas claras a serem alcançadas. É necessário também um acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados pela empresa, de modo a garantir que as adequações e melhorias no objeto contratado sejam realizadas conforme o esperado.

Adicionalmente, recomenda-se a elaboração de um termo de referência detalhado que contemple todas as



necessidades do ambiente a ser instalado, prevendo as especificações técnicas, prazos, materiais a serem utilizados e outras informações relevantes para a execução do serviço. Este documento complementar é essencial para a correta execução do contrato e deve ser seguido à risca durante toda a prestação do serviço.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Além da contratação da empresa para fornecimento e instalação de cortinas, algumas contratações correlatas podem ser necessárias para complementar o serviço e garantir um resultado final de qualidade.

Uma das possíveis contratações seria a de uma empresa especializada em pintura de interiores, para garantir que as cores das cortinas harmonizem com as paredes e demais elementos decorativos do ambiente. Outra opção seria a contratação de um marceneiro, para a confecção de suportes e varões personalizados que irão complementar o design das cortinas.

Além disso, a contratação de um electricista pode ser necessária para a instalação de cortinas motorizadas, garantindo praticidade e conforto ao cliente. Outra possibilidade seria contratar um decorador de interiores para auxiliar na escolha dos tecidos, estilos e cores das cortinas, garantindo um projeto personalizado e aconchegante.

Essas contratações complementares podem agregar valor ao serviço principal de fornecimento e instalação de cortinas, garantindo um resultado final impecável e satisfatório para o cliente.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de uma empresa para fornecimento e instalação de cortinas pode gerar alguns impactos ambientais a serem considerados. Um deles é a produção das cortinas em si, que muitas vezes envolve o uso de materiais que podem ser nocivos ao meio ambiente, como químicos e plásticos.

Além disso, o transporte das cortinas também pode gerar emissões de gases de efeito estufa, contribuindo para o aquecimento global. A instalação das cortinas pode resultar em desperdício de energia elétrica caso o processo não seja feito de forma eficiente.

Para mitigar esses impactos, é importante buscar empresas que utilizem materiais sustentáveis na produção das cortinas, como algodão orgânico ou tecidos reciclados. Além disso, é fundamental optar por empresas que estejam comprometidas com práticas sustentáveis em todas as etapas do processo, desde a produção até o transporte e instalação.

Outra medida mitigadora é procurar por cortinas que possuam certificações ambientais, como o selo FSC (Forest Stewardship Council), que garante que a madeira utilizada na produção é proveniente de fontes sustentáveis.

Por fim, é importante se atentar para o descarte correto das cortinas antigas, garantindo que sejam destinadas à reciclagem ou reutilização, evitando assim que se tornem resíduos no meio ambiente.

13.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO


A contratação da empresa para fornecimento e instalação de cortinas se mostra viável do ponto de vista técnico e econômico, uma vez que atende às necessidades institucionais de garantir conforto e privacidade nos ambientes. Além disso, a contratação está em conformidade com o plano de contratações anual, pois se trata de um serviço que pode ser previsto e programado com antecedência.

Do ponto de vista econômico, a contratação é viável, considerando que existem soluções técnicas e economicamente viáveis no mercado para a execução do objeto. Ademais, a compatibilidade com os princípios da administração pública, tais como legalidade, moralidade, impessoalidade, eficiência e publicidade, estão presentes nesta contratação.

Quanto à viabilidade orçamentária, verifica-se que os recursos disponíveis são suficientes para a contratação da empresa, sem comprometer o equilíbrio financeiro da instituição. O modelo de fornecimento ou prestação também se mostra adequado, pois a empresa contratada deverá fornecer e instalar as cortinas conforme as especificações técnicas e prazos estabelecidos no contrato.

Diante do exposto, concluímos que a contratação da empresa para fornecimento e instalação de cortinas é viável, atendendo aos critérios de necessidade institucional, viabilidade técnica e econômica, compatibilidade com o plano de contratações anual e princípios da administração pública. Este entendimento está alinhado com a legislação vigente.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO


RODRIGO F. NUNES
MAT. 437

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

APROVO ESTE DOCUMENTO

IVORÁ, 27 DE ABRIL DE 2026


GABRIELA DE PAULA
Secretária Municipal de Saúde
Prefeitura Municipal de Ivorá
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE