



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO
CASA DE APOIO A COMUNIDADE INDÍGENA

1. Introdução: Este memorial descritivo refere-se ao projeto de construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) destinada à comunidade indígena, localizada em um terreno municipal. O objetivo da UBS é oferecer serviços de atenção primária à saúde que atenda às necessidades de saúde da população indígena. A UBS será equipada com salas adequadas para atendimento médico e de serviços de saúde.

2. Localização: O projeto localiza-se em Bento Gonçalves, estado do Rio Grande do Sul, no bairro São Roque. Lindeiro à RS-470, está situado em latitude e longitude que correspondem respectivamente a 29°08'32.0"S e 51°32'13.9"O e 1732,08m². Tem como proprietário o Município de Bento Gonçalves, sendo este terreno público municipal e até presente momento destinado à comunidade indígena.



Localização do projeto. Foto: Google Maps.

5. Programa de Necessidades: A UBS será composta pelos seguintes ambientes:

- Consultório 1: 7,35m²
- Consultório 2: 10,35m²
- Sala de Espera: 5,77m²
- Banheiro: 3,67m²

- Área Útil Total: 27,14m²

6. Soluções Arquitetônicas: A UBS será construída em alvenaria de vedação. O forro será composto por PVC para facilitar a limpeza, tanto interno como nos beiras. O piso será revestido em cerâmica. O telhado terá um formato de duas águas com inclinação adequada para o escoamento das águas pluviais.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

7. Instalações Técnicas:

- **Elétrica:** O projeto de instalação elétrica deve atender às normas da NBR 5410, com previsão de pontos para iluminação.
- **Hidráulica e Saneamento:** O abastecimento de água será garantido por um sistema de captação da rede pública e contará com sistemas de esgoto sanitário ligado à rede pública ou tratamento local por fossa séptica e sumidouro, vide projetos complementares.
- **Águas Pluviais:** O sistema de drenagem de águas pluviais contará com calhas e tubos condutores adequados.

8. Impacto Ambiental: O projeto prioriza a preservação do meio ambiente, reduzindo ao mínimo as interferências no terreno. A vegetação nativa será mantida sempre que possível, e áreas de reflorestamento serão criadas em torno da UBS para melhorar a integração do prédio com o meio ambiente.

12. Considerações Finais: O projeto da UBS para a comunidade indígena no terreno municipal será realizado com a intenção de oferecer à população local acesso a serviços de saúde de qualidade, integrados com o ambiente. Todos os aspectos técnicos, arquitetônicos e culturais foram pensados para garantir a funcionalidade do espaço e a satisfação dos usuários.

Bento Gonçalves, 26 de abril de 2025.

Mauri Magnaguagno
Eng. Civil - IPURB
RS248.952