



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO-EXECUTIVO

PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CRAS

Centro de Referência de Assistência Social
Av. Maurício Cardoso, nº 685 – Centro – São Jerônimo/RS
Área Total: 317,00 m²
Proprietário: Prefeitura Municipal de São Jerônimo
Responsável Técnico: Eng. Rafael Silveira Corrêa – CREA RS 265986
Data: Fevereiro/2026

Conforme projeto arquitetônico, elétrico e detalhamentos constantes nas pranchas técnicas do processo

PROJETO REFORMA CRAS

.

1. OBJETO

O presente memorial estabelece as diretrizes técnicas, construtivas e executivas para a reforma, adequação funcional, modernização estrutural e regularização predial da edificação destinada ao CRAS, compreendendo intervenções estruturais, arquitetônicas, elétricas, sanitárias, de acessibilidade e comunicação visual.

2. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação possui área total de 317,00 m², dividida em dois setores principais:

ETAPA 01 – Área de Atividades

- Sala de Dança
- Sala de Musculação
- Circulação
- Área Comum
- Banheiros
- Área de ligação coberta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

ETAPA 02 – Área Administrativa e Serviços

- Cozinha
- Refeitório
- Salas Técnicas
- Padaria
- Recepção
- Controle
- Triagem
- Despensa
- Circulações
- Reservatório
- Quadro Geral (Adequação)

3. ESCOPO GERAL DOS SERVIÇOS

A contratação contempla fornecimento integral de:

- Mão de obra especializada
- Materiais
- Equipamentos
- Ferramental
- Responsabilidade técnica de execução

Incluindo todos os serviços necessários ao perfeito funcionamento da edificação.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Isolamento das áreas em obra
- Proteção de áreas não atingidas
- Remoção controlada de entulhos
- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos

5. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

Serão executados:

- Demolição de paredes indicadas em projeto
- Abertura de novos vãos
- Retirada integral de pisos existentes
- Remoção total de forros e estruturas de sustentação
- Remoção de luminárias e rede elétrica obsoleta
- Retirada de portas e janelas indicadas
- Desmanche parcial e total de cobertura
- Remoção de aparelhos sanitários substituídos

6. COBERTURA

- Execução de nova estrutura de telhado (madeira ou metálica conforme projeto)
- Substituição de telhas deterioradas
- Revisão completa do telhado existente
- Execução de cobertura translúcida na área de ligação
- Instalação de pergolado estrutural
- Área total de intervenção em cobertura: aproximadamente 160,15 m²

Todos os arremates, cumeeiras, rufos e fixações deverão garantir estanqueidade total.

7. PISOS

- Regularização com contrapiso nivelado (elevação média de 5 cm quando indicado)
- Assentamento de piso cerâmico PEI adequado ao uso institucional
- Piso emborrachado específico para academia
- Aplicação de grama sintética em área definida
- Execução de rodapé cerâmico com altura de 7 cm em todos os ambientes

8. REVESTIMENTOS

- Revestimento cerâmico até 1,00 m nas paredes indicadas
- Revestimento até 1,40 m nos sanitários



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

- Rejuntamento impermeável
- Acabamentos e arremates completos

9. ESQUADRIAS

Portas

- Instalação de portas novas nas dimensões:
 - 0,70 x 2,15 m
 - 0,80 x 2,15 m
 - 0,90 x 2,15 m

Janelas

- Instalação conforme tabela de aberturas do projeto
- Abertura de novos vãos conforme indicado

Grades

- Instalação de grades metálicas soldadas e fixadas
- Aplicação anticorrosiva e pintura

10. ACESSIBILIDADE

Execução conforme NBR 9050:

- Rampa de acesso com inclinação normativa
 - Banheiro acessível com:
 - Vaso sanitário adaptado
 - Barras de apoio
 - Revestimento até 1,40 m
 - Piso antiderrapante
 - Porta com largura adequada
 - Correção de desníveis internos
-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Sistema Geral

- Sistema monofásico
- Novo quadro de distribuição
- Disjuntor geral 32A
- Alimentação principal com cabos 6 mm²
- Circuitos internos com cabos 2,5 mm²
- Sistema de aterramento com haste e caixa

Carga Instalada

Carga total prevista: 13.100 W

Circuitos independentes para:

- Iluminação
- Tomadas gerais
- Tomadas especiais
- Ar-condicionado (12.000 BTU – circuitos dedicados)

Instalação de aproximadamente 19 luminárias, tomadas e interruptores conforme layout.

12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Substituição de vasos por modelos acoplados
- Instalação de lavatórios novos
- Adequação hidráulica quando necessário
- Revestimento cerâmico até 1,40 m nos sanitários

13. ADEQUAÇÕES FUNCIONAIS

- Criação de nova sala
- Criação de corredor de acesso
- Porta adicional com acesso externo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

- Correção de rachaduras estruturais em taipá
- Regularização de desníveis entre ambientes

14. COMUNICAÇÃO VISUAL

- Instalação de placa institucional
- Instalação de placas indicativas internas
- Instalação de totem externo institucional
- Aplicação da identidade visual RS Social / Prefeitura

15. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A empresa executora deverá:

- Cumprir integralmente o projeto técnico
- Atender às normas da ABNT (NBR 5410, NBR 9050 e correlatas)
- Fornecer ART/RRT de execução
- Garantir segurança do trabalho
- Entregar a obra limpa e em pleno funcionamento
- Fornecer garantia legal dos serviços

16. PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo estimado sugerido: 160 dias corridos, podendo ser ajustado conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

17. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições deverão ocorrer conforme etapas executadas, baseadas nos quantitativos do projeto aprovado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO-RS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

18. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A reforma proposta promoverá:

- Adequação às normas de acessibilidade
- Modernização estrutural
- Segurança predial com instalação de grades
- Atualização do sistema elétrico
- Melhoria das condições sanitárias
- Organização funcional dos ambientes
- Fortalecimento da identidade institucional

A obra deverá ser executada rigorosamente conforme o projeto técnico aprovado.

Rafael Silveira Corrêa
Eng. Civil CREA RS265986

