



Obra
Reforma e Ampliação Sede Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 01/2026 -

B.D.I.
22,17%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	
1	Administração Local	100,00%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	6,50%	
2	Serviços Preliminares	100,00%	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	37.391,02	44.189,39
3	Canteiro de Obras	100,00%	31.044,19	31.044,19																	
4	Demolições, Retiradas e Remoções	100,00%	231.333,44	231.333,44																	
5	Infra e Supraestrutura Escada	100,00%	312.054,53	124.821,81	40,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
6	Infra e Supraestrutura Subestação	100,00%	447.269,49	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
7	Infra e Supraestrutura Cobertura de Acesso	100,00%	135.268,08	27.053,62	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
8	Paredes, Painéis e Esquadrias	100,00%	44.520,23	8.904,05	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
9	Pavimentações	100,00%	1.571.809,67	314.361,93	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
10	Revestimentos	100,00%	766.607,78	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
11	Forros	100,00%	649.776,93	129.955,39	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
12	Coberturas e Proteções	100,00%	214.905,13	42.981,03	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
13	Impermeabilizações	100,00%	217.480,03	108.740,02	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
14	Instalações Hidráulicas	100,00%	119.923,33	23.984,67	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
15	Instalações Sanitárias	100,00%	144.301,44	28.860,29	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
16	Instalações Pluviais	100,00%	39.039,94	7.807,99	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
17	Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)	100,00%	69.520,81	13.904,16	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
18	Prevenção Contra Incêndio	100,00%	54.429,92	10.885,98	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
19	Instalações de Climatização, Ventilação e Exaustão	100,00%	48.850,65	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
20	Instalações Elétricas	100,00%	780.488,17	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63	156.097,63
21	Instalações de Cabeamento Estruturado	100,00%	934.511,72	93.451,17	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
22	Instalações de CFTV	100,00%	446.479,80	44.642,98	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
23	Gerador de Energia	100,00%	37.060,40	3.706,04	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
24	Instalações de SPDA	100,00%	216.873,58	216.873,58																	
25	Comunicação Visual	100,00%	65.002,92	26.001,17	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
26	Acessibilidade	100,00%	16.661,13	8.330,57	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
27	Paisagismo	100,00%	36.042,92	36.042,92																	
28	Reservatórios de Amortecimento	100,00%	95.936,46	47.968,23	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
29	Elevadores	100,00%	92.778,18	46.389,09	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
30	Complementações	100,00%	400.820,00	200.410,00	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
31	Serviços Finais	100,00%	716.909,32	286.763,73	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
		69.830,45																			69.830,45
	Porcentagem		3,09%	1,67%	2,65%	4,11%	3,14%	6,39%	6,64%	8,33%	9,91%	9,06%	8,33%	8,06%	6,95%	3,03%	5,84%	2,81%	5,64%	4,35%	
	Custo		299.768,65	162.212,83	256.418,94	398.219,13	304.602,77	618.964,70	642.949,37	806.885,71	960.207,27	877.468,42	806.497,52	780.398,25	673.143,50	293.744,75	566.201,51	271.883,13	546.321,30	421.829,90	
	Porcentagem Acumulado		3,09%	4,77%	7,42%	11,53%	14,67%	21,06%	27,7%	36,03%	45,94%	55,0%	63,32%	71,38%	78,33%	81,36%	87,2%	90,1%	95,65%	100,0%	
	Custo Acumulado		299.768,65	461.981,48	718.400,42	1.116.619,55	1.421.222,32	2.040.187,02	2.683.136,39	3.490.022,10	4.450.229,37	5.327.697,79	6.134.195,31	6.914.593,56	7.587.737,06	7.881.481,81	8.447.683,32	8.719.566,45	9.265.887,75	9.687.317,42	

Eduardo Rupp
Sócio/CEO/Proprietário