

BDI

DADOS	
Título	CÁLCULO BDI
Obra	EMEI ANITA DALL'AGNOL AMANTINO
Cliente	MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
Cidade	VERANÓPOLIS
Endereço	RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO - 372. SANTA LÚCIA,
Descrição	Obra BIM
Tabela	RS-2026-MARÇO-DESONERADO-SINAPI
UF	RS



RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 134.359,84	Total da edificação	27,87%
Total Sem BDI	R\$ 105.073,56	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 59.593,38	Material	27,87%
Mão de obra	R\$ 56.428,55	Mão de obra	27,87%
Execução	R\$ 74.766,46	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	27,87%
Equipamento	R\$ -	Equipamento	27,87%
Terceirizado	R\$ -	Serviço/terceirizado	27,87%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	27,87%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	27,87%
Outro	R\$ 18.337,91	Outros tipos	27,87%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	4,00%	R\$ 27,87	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	R\$ 27,87	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%	R\$ 27,87	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%	R\$ 27,87	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%	R\$ 27,87	6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	10,15%	R\$ 27,87			
6.1	PIS		PIS	0,65%				
6.2	COFINS		COFINS	3,00%				
6.3	INSS		ISS (conforme legislação municipal)	2,00%				
6.4	CPRB		CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	4,50%				
6.5	IVA		IVA (Imposto sobre Valor Agregado)					
7	AL		Administração local					
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				BDI = [ $\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ - 1 ] x 100				
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		27,87%						

Veranópolis/RS, abril de 2026.

PM Veranópolis/RS  
CNPJ: 91.618.439/0001-38

Responsável técnica  
Catiane Mara Basso  
CPF: 030.401.670-57



**MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS**

RUA ALFREDO CHAVES, 366 - CNPJ 98.671.597/0001-09

VERANÓPOLIS/RS - CEP 95330-000

FONE (54) 3441 1477 - [HTTPS://WWW.VERANOPOLIS.RS.GOV.BR](https://www.veranopolis.rs.gov.br)



CÓDIGO DE ACESSO

5D0E7E4190E64F12837F7B227BF153A4

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://veranopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/5D0E7E4190E64F12837F7B227BF153A4>