

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de empresa do ramo da construção civil para execução de obra reforma do conjunto de sanitários masculinos do pavilhão do Parque do Imigrante.

### 2. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

A edificação foi construída há muitos anos, sendo realizados reparos quando necessário.

### 3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO OU CONTRATAÇÃO

As instalações existentes foram danificadas por um princípio de incêndio que ocorreu em dezembro de 2025. Assim, surge a demanda pela reforma dos sanitários, realizando os reparos necessários para possibilitar o uso dos sanitários pela população frequentadora do Parque do Imigrante.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deve considerar empresa especializada no ramo da construção civil, dotada de equipe capacitada com engenheiro civil ou arquiteto registrado no CREA ou CAU para assumir a responsabilidade técnica pela execução da obra, com emissão de ART ou RRT indicando a área e o endereço da obra.

A empresa deve fornecer EPI para os funcionários e respeitar as leis de segurança do trabalho.

### 5. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

#### a) Solução 1 – Compra de materiais e contratação de mão de obra

a.1) Viabilidade de mercado: Compra de materiais através de cotações por dispensa de licitação e contratação de mão de obra por credenciamento.

a.2) Viabilidade econômica: Permite comprar materiais direto dos fornecedores, mas exige tempo de trabalho para elaborar orçamentos, encaminhar os pedidos de compra, receber o material e armazenar até o seu destino final na obra.

a.3) Viabilidade operacional: Esta modalidade demanda mobilização de equipe para realizar orçamentos, gerenciar a obra, coordenar os terceirizados, responsabilizar-se pela execução e fiscalização de todas as etapas.

#### b) Solução 2 – Contratação de empresa para fornecimento de material e de mão de obra

b.1) Viabilidade de mercado: Valores planilhados com referência no SINAPI.

b.2) Viabilidade econômica: Possibilidade de contratar valor abaixo da planilha SINAPI (referência de preços da construção civil).

b.3) Viabilidade operacional: Esta modalidade considera a contratação da obra completa, cabendo ao Município realizar a fiscalização.

### 5. ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL.

Considera-se que a contratação de empresa para fornecimento de material e de mão de obra é a solução mais vantajosa pois considera a entrega da obra completa, cabendo ao Município realizar a contratação e a fiscalização.

### 6. DESCRIÇÃO DETALHADA DO PRODUTO E/OU SERVIÇO

Obra de reforma do conjunto de sanitários masculinos do pavilhão 2 do Parque do Imigrante, com remoção e execução de novo telhado e forro, remoção e colocação de azulejos, reforma de esquadria, instalações hidrossanitárias e elétricas, com base no Memorial Descritivo e na Planilha Orçamentária

## 7. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA REFORMA DO CONJUNTO DE SANITÁRIOS DO PARQUE DO IMIGRANTE.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.

Lajeado, 10 de abril de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO  
Camila M. B. Volken  
Coordenadora de Departamento

SECRETÁRIO RESPONSÁVEL  
Martin Thomas  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos