

Memorial Descritivo

Obra: Reforma de sanitários masculinos do Parque do Imigrante

Endereço: Avenida Parque do Imigrante, bairro Alto do Parque, Lajeado, RS.

1. GENERALIDADES

Reforma dos sanitários masculinos do pavilhão 2 do Parque do Imigrante, com remoção e execução de novo telhado e forro, remoção e colocação de azulejos, reforma de esquadria, instalações hidrossanitárias e elétricas, entre outros serviços descritos neste documento.

2. CONDICIONANTES

Competem à Empresa Construtora os serviços de limpeza geral da obra e remoção periódica dos detritos que venham a se acumular no decorrer de sua execução. Deverão ser verificados pela Executante as dimensões, alinhamentos e níveis de projeto em relação às condições do local. É de total responsabilidade da Empresa Construtora o conhecimento do projeto. A Executante está proibida de realizar qualquer alteração no projeto. Ajustes e/ou necessidades de alteração devem ser submetidos por escrito aos responsáveis técnicos dos projetos, e só serão permitidos se autorizados, por escrito. Caso sejam constatadas imperfeições na obra, bem como divergências em relação às especificações do projeto, deverão ser corrigidas de forma imediata, antes de dar prosseguimento aos demais serviços.

Todo o material a ser empregado na obra deverá ser novo e de primeira qualidade, sem quebras ou falhas, obedecendo às especificações e Normas da ABNT, e deverá passar por exame e aprovação da fiscalização. Em todas as fases da construção, a Empresa Construtora deverá utilizar mão de obra especializada e respeitar as leis de segurança do trabalho. Toda a execução deverá seguir as Normas de Serviços da ABNT. Deverá ser dada preferência para materiais, práticas e equipamentos com tecnologia ambientalmente sustentável, quanto ao seu sistema de produção, transporte, mão de obra e uso de matérias-primas, bem como em todos os procedimentos e descartes dos materiais de obra.

As despesas que incidem indiretamente sobre o custo da construção, como manutenção das instalações provisórias, administração e vigilância do local da obra, transportes, seguros e materiais de consumo, serão responsabilidades da Empresa Construtora.

Os serviços deverão basear-se nas orientações dos cadernos técnicos do SINAPI, de acordo com os itens discriminados na planilha orçamentária.

3. TELHADO

As telhas, a trama de madeira, o forro e tábuas existentes serão removidos e descartados em aterro licenciado. Será executado novo telhado para o conjunto dos sanitários masculinos, inclusive beiral de 40 cm. Será preservada a calha existente e as telhas verticais de acabamento do beiral.

A estrutura do telhado será composta por oito tesouras de madeira (meia), biapoiadas, compostas por peças de madeira de lei de seção 6x12 cm. As tesouras deverão ser espaçadas uniformemente ao longo do comprimento. Uso de pregos com cabeça 18x30 para fixação das

diagonais de contraventamento nas tesouras. Uso de parafuso rosca soberba, cabeça chata simples 6,3 x 25 mm, para fixação entre tesoura e frechal.

Sobre as tesouras, será executada trama de madeira composta por terças de madeira de lei de seção 6x12 cm, para telhados com telha trapezoidal de aço zincado. Uso de prego polido com cabeça 22 x 48 (4 1/4 x 5).

As telhas TP40 terão formato trapezoidal, em aço zincado, sem pintura, de altura 40 mm, espessura de 0,5 mm e largura útil de 980 mm. Considerar haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4" x 30 cm para fixação de telha metálica, incluindo porca e arruelas de vedação, para fixação em madeira.

4. FORRO

Será executado forro de PVC com dimensões de 8 mm (espessura) x 200 mm (largura) x 600 mm (comprimento) em acabamento frisado, na cor branco, tanto no ambiente interno dos sanitários como no beiral externo. O forro será instalado garantindo o pé direito de 2,40 metros. Incluso todo material necessário para a adequada instalação.

Fixar os arames (tirantes) com auxílio de rebites de repuxo, colocando os suportes niveladores. Encaixar os perfis F-47 no suporte nivelador obedecendo às distâncias máximas entre perfis equivalente a 60 cm, e fixá-los usando rebites. Medir e cortar as régua de PVC com 1 cm menor que a medida do vão para compensar eventuais dilatações com a temperatura. Encaixar a primeira régua de PVC pelo lado "fêmea" e parafusar por baixo à estrutura. Encaixar por cima o engate "macho" no engate "fêmea", repetindo em sequência por toda a extensão do forro. Realizar os acabamentos necessários para o encaixe perfeito do forro.

O beiral será contornado por tábua de madeira, aparelhada, de seção 2,5 x 15 cm, no encontro entre o forro e a telha vertical externa. As tábuas serão fixadas na estrutura do telhado, e deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético brilhante na cor branco, em duas demãos de tinta.

5. REVESTIMENTO CERÂMICO

Na parede da porta de entrada dos sanitários, será realizada a demolição do revestimento cerâmico interno, objetivando a colocação de novos azulejos. Será aplicado revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada, de dimensões 33x45 cm ou similar, aplicadas na altura inteira da parede, descontadas as áreas de janela e porta. Será usado argamassa colante AC-I para cerâmicas ou superior, e rejunte cimentício na mesma cor do azulejo.

O revestimento cerâmico deve ser parecido com o modelo existente, devendo passar pela análise da fiscalização da Prefeitura.

6. JANELA

Será realizada a remoção das peças de vidro que estiverem quebradas ou trincadas em uma janela basculante de ferro, sendo substituídos por vidros novos sob medida do tipo martelado. Também será colocado um vidro liso incolor de tamanho 18x18 cm em uma janela existente no Parque do Imigrante.

Após a colocação dos vidros, realizar a pintura da janela basculante de ferro com tinta esmalte sintético brilhante aplicada a pincel para superfícies metálicas, mantendo-se a cor existente.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão realizados reparos na rede de abastecimento de água, que passa acima do forro. Será realizada nova canalização com acessórios, em PVC soldável de 32 mm.

Será realizada a troca do tubo de esgoto das pias existentes, em PVC de DN 75 mm. Também será instalado sifão em PVC para todas as pias.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Devem ser retiradas as instalações elétricas existente e substituídas pelos novos dispositivos.

Serão instaladas 2 luminárias retangulares 36 W. Estas que serão alimentadas por cabo de cobre flexível de 1,5mm², anti-chama, 0,6/1kV.

A fiação localizada no forro deve ser transpassada por dentro de eletroduto flexível corrugado, 3/4".

A fiação localizada nas descidas e subidas sobrepostas devem ser transpassadas por eletroduto 3/4", PVC, rígido, de sobrepor, fixados por abraçadeiras de PVC.

O circuito deve ser protegido por disjuntor DIN de 10A, instalado no quadro de distribuição mais próximo.

Instalação deve ser feita por profissional devidamente habilitado, seguindo as técnicas e boas praticas para a realização do serviço.

As novas instalações e dispositivos devem ser instaladas conforme NBR 5410 e NR 10.

9. SERVIÇOS FINAIS

O entulho remanescente da obra deverá ser carregado e transportado para aterro licenciado para construção civil.

A obra deverá ser entregue limpa.