



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
DPD - Departamento de Plano Diretor
Setor de Planejamento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

REFERENTES AS INFORMAÇÕES GERAIS E ITENS DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO

OBRA: BANHEIROS COM FRALDÁRIO NO TERMINAL DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

LOCAL: Av. Tamandaré esquina Rua Rivadávia Correia – junto ao Terminal de Transporte público coletivo

ÁREA CONSTRUÍDA: 20,43 m²

PRAZO CONSTRUÇÃO: 120 dias

DATA: 31/10/2025

O presente memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra. Trata-se da construção de banheiros com fraldário junto ao terminal rodoviário urbano, localizado na Av. Almirante Tamandaré no trecho entre as ruas Rivadávia Corrêa e Silveira Martins. O projeto prevê a construção de dois banheiros em concreto armado, ampliação e reconstrução do canteiro central onde serão implantados, observando a norma brasileira de acessibilidade (NBR 9050/04), instalações elétricas e instalações hidrossanitárias.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

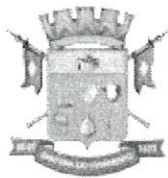
Este memorial tem por objetivo descrever e especificar a construção dos banheiros com fraldário no terminal de transporte público coletivo e demais instalações, de forma a complementar as informações contidas nos projetos. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, bem como dúvidas na interpretação, poderão ser executadas sem autorização dos autores do projeto. É necessário pedir permissão por escrito. As alterações sugeridas pelo executante deverão ser acompanhadas de orçamento.

Deverá ser de responsabilidade da Empresa Construtora da obra e deverá constar no canteiro de obras aparelhamento, instalações e condições adequadas (EPI/EPC/PCMAT/PCMSO) para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho, bem como pessoal

Rua Allan Kardec, nº 55, Hidráulica - Fone: (55)3968-1096

E-mail: departamentoplanodiretor@gmail.com Web site: www.sdolivramento.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
DPD - Departamento de Plano Diretor
Setor de Planejamento Urbano

qualificado e treinado disponíveis para a execução dos serviços objeto deste Memorial.

O prédio terá área total construída de 20,43m² contendo dois banheiros acessíveis com fraldário.

A edificação ocupará parte do canteiro onde está localizado o terminal de transporte público coletivo que será ampliado em direção à esquina da Rua Rivadávia Correia.

A instalação elétrica será realizada pela empresa a partir das instalações existentes do Terminal.

Tomando por base os valores das obras orçadas e executadas no município, usou-se como referência a tabela SINAPI, mês de setembro de 2025. Os custos orçamentários serão demonstrados na Planilha Orçamentária Sintética com valor do material e mão de obra.

Foi utilizada a referência 09/2025, regime onerado, e que portanto, os encargos sociais utilizados são os mesmos utilizados na mesma referência. A execução será de acordo com os projetos elaborados e conforme normas técnicas (ABNT ou outras normas pertinentes), legislação vigente e as normas estabelecidas pelos órgãos competentes.

Se for identificada a necessidade de bloqueio de trânsito ou colocação de cones, fitas, placas e cavaletes para desvios, deverá ser solicitado à Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Mobilidade Urbana.

A abertura da pavimentação asfáltica para ligação de água e esgoto será realizada pelo Departamento de Água e Esgoto, assim como a sua reconstituição.

CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS COM FRALDÁRIO NO TERMINAL
DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Generalidades: Executar-se-ão os serviços de instalação de água fria, esgoto e ventilação, os quais seguirão rigorosamente as normas da ABNT e do Departamento de Água e Esgotos (DAE). No caso dos banheiros para Portadores de Necessidades Especiais deverá seguir-se também a Norma da ABNT NBR 9050.

ÁGUA FRIA

A ligação de água deve ser feita ao Departamento de Água e Esgoto.

Rua Allan Kardec, nº 55, Hidráulica - Fone: (55)3968-1096

E-mail: departamentoplanodiretor@gmail.com Web site: www.sdolivramento.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
DPD - Departamento de Plano Diretor
Setor de Planejamento Urbano

Deverá ser executada entrada de água de acordo com o padrão do Departamento Municipal de Água e Esgotos, através de registro e hidrômetro, com tubulação de 25mm a partir da rede pública existente, para abastecimento dos sanitários acessíveis, conforme projeto.

O hidrômetro será fornecido e instalado pelo Departamento de Água e Esgoto.

Toda a canalização será executada com tubos de PVC com juntas soldáveis nos diâmetros indicados no projeto. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos as extremidades das canalizações deverão ser vedadas. As canalizações não deverão ser curvadas, devendo ser utilizadas sempre as respectivas peças, conexões e elementos de ligação. Deverão ser embutidas nas alvenarias ficando aparentes apenas as esperas para os pontos hidráulicos.

ESGOTO

Tubo em PVC Esgoto Predial: Serão em PVC tipo esgoto predial diâmetro 40, 50, 75, 100 mm, de primeira qualidade, indo até a rede de coleta de esgoto existente no local, com inclinação mínima de 2%, conforme planta do Projeto específico. Os coletores de esgoto deverão ser assentados sobre o leito de areia isento de pedras, e o solo de envolvimento deverá ser compactado manualmente. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários. A ventilação será feita através de tubo de PVC tipo esgoto, de primeira qualidade, com diâmetro 75 mm, conforme localização e indicações no projeto específico. Deverá ser colocado na extremidade do mesmo uma curva com tela plástica.

Ralos sifonados: Deverão ser instaladas caixas sifonados em pvc 100x40mm, junta soldável com tampa e porta-tampa, nos locais indicados no projeto.

Caixa de Inspeção com tampa de concreto 60x60cm: Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço de 15 cm de espessura e com dimensões de 60x60x60cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto magro 1:3:6. Na borda superior deverá ser feita uma cinta de amarração medindo 10x10cm com concreto traço 1:3:6 e ferro de 4.2 mm e estribos com a mesma bitola a cada 20 cm, sobre a qual será apoiada a tampa. A tampa pré-moldada ficará ao nível do pavimento, recebendo igual revestimento ao da área onde esteja localizada. A inclinação interior será de 10%. Internamente deverão ser revestidas primeiramente com chapisco de cimento e areia traço 1:4 de 5cm de espessura e logo com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina traço 1:2:9 com 10 mm de espessura com adição de impermeabilizante e os cantos devem ser arredondados.

Rua Allan Kardec, nº 55, Hidráulica - Fone: (55)3968-1096

E-mail: departamentoplanodiretor@gmail.com Web site: www.sdolivramento.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
DPD - Departamento de Plano Diretor
Setor de Planejamento Urbano

LOUÇAS E METAIS

Lavatórios: Serão de louça sem coluna fixados na parede. Serão fornecidos e instalados lavatórios de louça branca sem colunas medindo 45x55cm e conjunto para fixação e instalação.


Bacias sanitárias: Todas as bacias sanitárias serão auto-sifonadas com caixa acoplada, de grês porcelâmico, cor branca. O acento da bacia sanitária deverá estar a uma altura de 46cm do piso pronto.

Os assentos para bacias sanitárias serão de polipropileno, cor branca.

Serão utilizadas barras de aço inoxidável de 4cm de diâmetros conforme projeto e indicações da norma ABNT NBR 9050.

Torneiras: Nos lavatórios dos banheiros serão instaladas torneiras do tipo Standard com bico fixo. Todas as pias terão sifão cromado.

Serão instalados nos sanitários dispenser plástico de sabonete líquido, dispenser plástico de toalhas de papel e porta papel higiênico de metal.

D.A.E. DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTOS Santana do Livramento - RS
Aprovado o Projeto Em:
Arquivo nº 103653 Req. nº 4191 A Página 25
Em 4 / 11 / 25  ENGENHEIRO D.A.E.

Santana do Livramento, 31 de outubro de 2025.


Sibebe Rosadilla – Matrícula 22304-1
Arquiteta e Urbanista – CAU RS 27594-8
Setor de Planejamento Urbano


Paulo Rogério Krug – Matrícula 51104
Arquiteto e Urbanista – CAU RS 27594-8
Setor de Planejamento Urbano