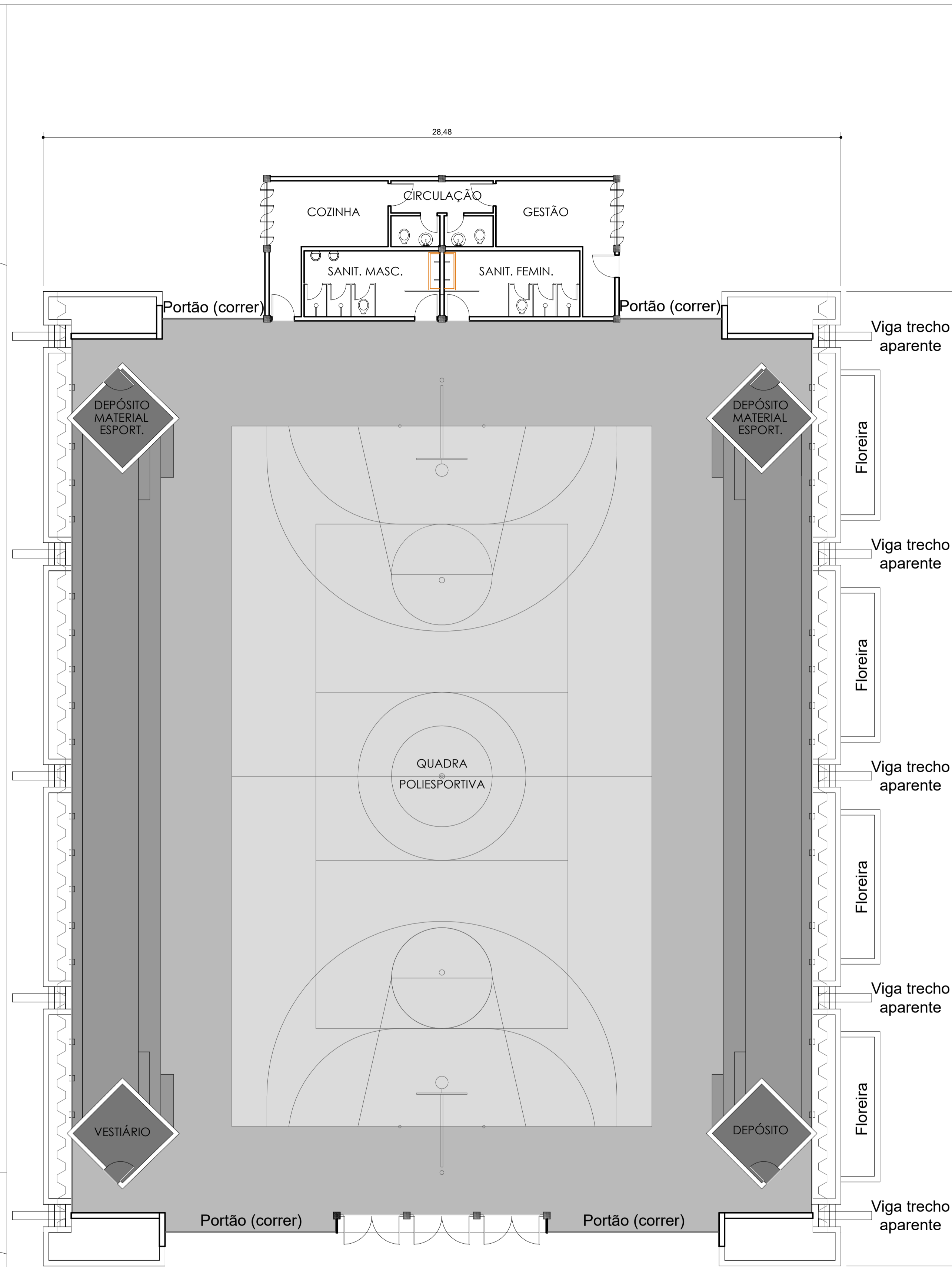
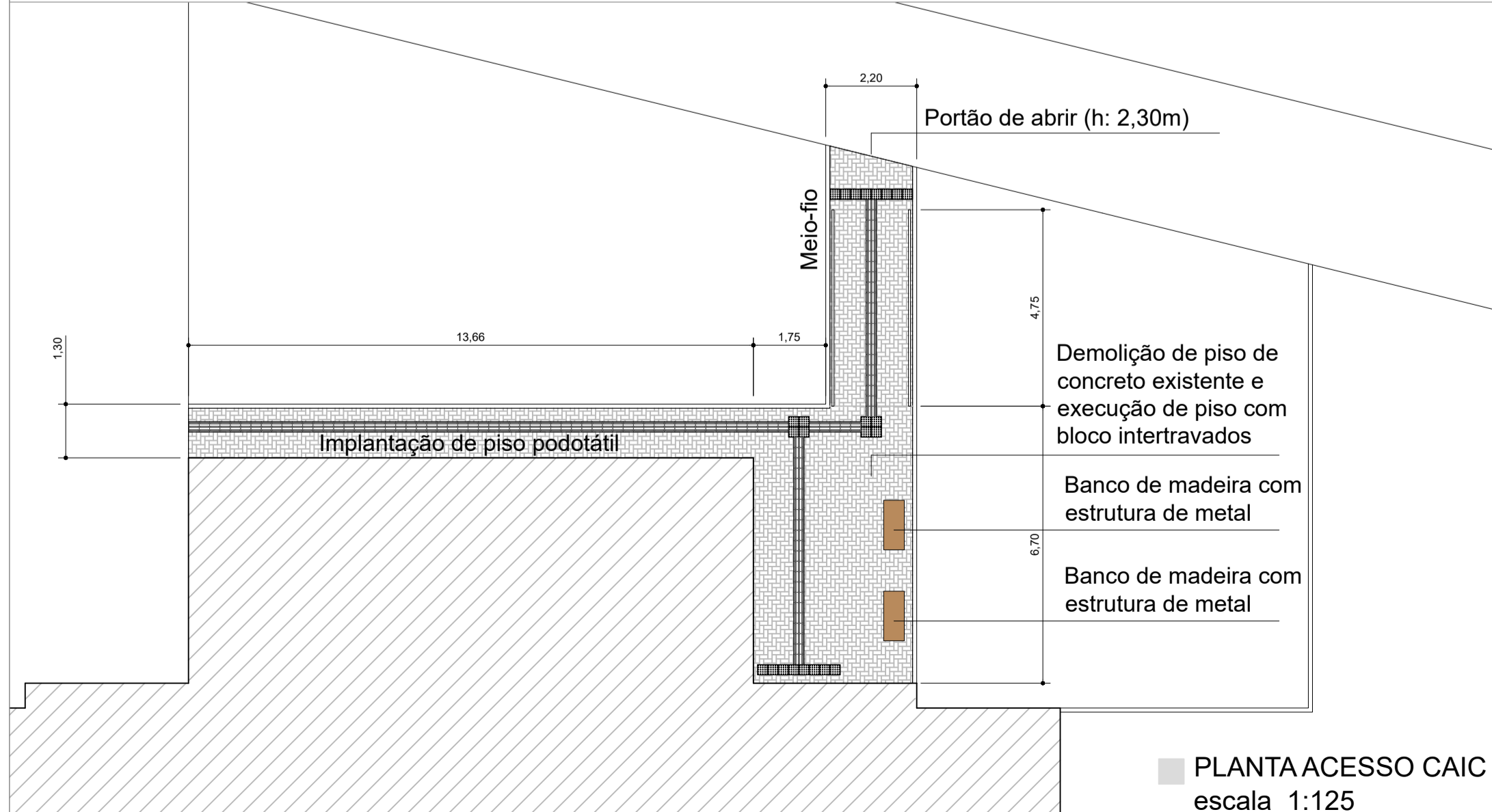
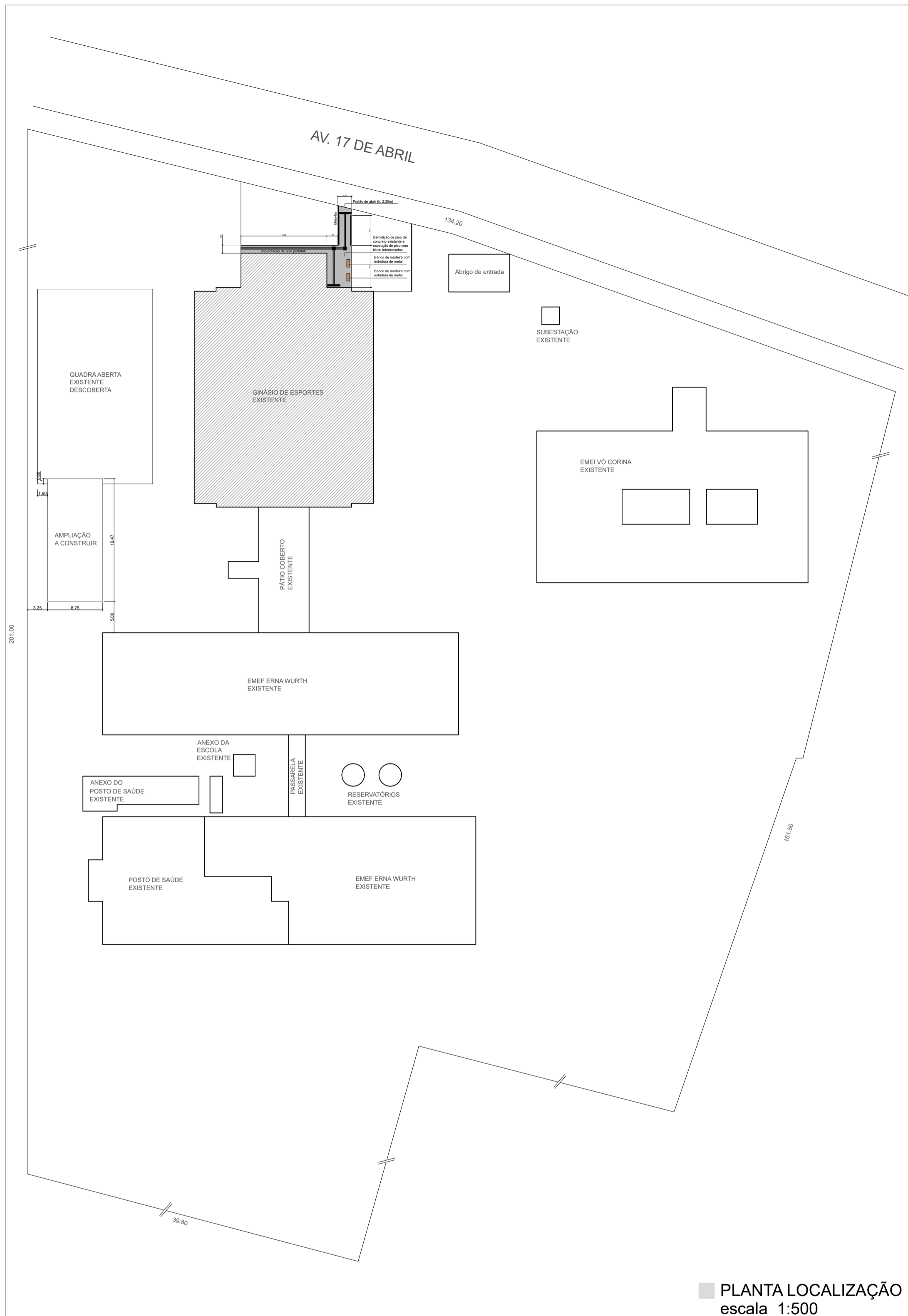


PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SECRETARIA DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
GABINETE DO PREFEITO

PRAÇA ANTÔNIO VIANNA
ENDEREÇO: AV. 17 DE ABRIL, 900 - BAIRRO GUAJUVIRAS, CANOAS/RSPROPRIETÁRIO: _____
MUNICÍPIO DE CANOAS
CNPJ: 88.577.416/0001-18RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

DATA: MAIO/2025
ESCALA: INDICADA
DESENHO: ARG. WILLIAM MOG MAT. 127748
FRANCHA: 01/02



LEGENDA:

- Quadra
- Entorno da quadra
- Arquibancada
- Depósitos e vestiário

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SECRETARIA DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
GABINETE DO PREFEITO

GINÁSIO CAIC		DATA:
ENDEREÇO: AV. 17 DE ABRIL 400 - BAIRRO GUAJUVIRAS, CANOAS/RS		MAIO/2025
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE CANOAS CNPJ: 08.577.416/0001-18	ESCALA: INDICADA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DESENHO: ARG. WILLIAM MOG MAT. 127748
		PRANCHA: 02/02



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de revitalização da Praça Antônio Carlos Teixeira Vianna e da quadra esportiva do Centro de Esportes e Lazer CAIC, localizados no bairro Guajuviras, no Município de Canoas – RS.

Área total de intervenção: 3826,4 m²

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo aborda as atividades e os procedimentos necessários para a revitalização da Praça Antônio Carlos Teixeira Vianna e da quadra do Centro de Esportes e Lazer CAIC, localizados, respectivamente, na Av. 17 de Abril, nº 900 e nº 400, no bairro Guajuviras, no Município de Canoas – RS.

Todos os materiais que serão empregados nos serviços deverão ser novos, comprovadamente atendendo às especificações deste memorial descritivo e dos projetos. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação da fiscalização.

Os materiais e serviços ficarão sujeitos ao controle da fiscalização, que poderá, a qualquer tempo, rejeitá-los, se estiverem em desacordo com as especificações presentes neste memorial descritivo e/ou planilha orçamentária.

A Contratada deverá dispor de responsável técnico, Engenheiro Civil ou Arquiteto, devidamente inscrito no CREA ou CAU para acompanhar a execução dos serviços, o qual deverá apresentar, previamente à ordem de início, ART ou RRT, devidamente registrada e assinada.

A Contratada, com o objetivo de realizar o acompanhamento conjunto dos serviços que eventualmente exijam liberação prévia, deverá comunicar à fiscalização a programação das atividades e registrar, por meio de imagens, todos os serviços executados.

A Contratada deverá dispor de equipamentos de proteção coletiva no canteiro de obras, visando promover a segurança dos trabalhadores.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

O trânsito de operários, durante a execução dos serviços, deverá restringir-se ao interior do canteiro de obras, exceto em casos extraordinários, em que a circulação fora do canteiro seja imprescindível ao andamento dos serviços.

Será de inteira responsabilidade da Contratada o uso de equipamentos de proteção individual por parte de seus funcionários.

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto à fiscalização, vedada qualquer decisão da Contratada com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo dos serviços, deverá ser executada sem a autorização da fiscalização.

A seguir, estão descritos os serviços que deverão ser executados para a revitalização da Praça Antônio Carlos Teixeira Vianna:

1. Administração Local

1.1. Encarregado geral

Será necessário um encarregado geral, que esteja presente todos os dias para acompanhar os serviços, com uma carga horária mínima de 40 horas por mês.

1.2. Responsável técnico

Semanalmente, o responsável técnico, Arquiteto ou Engenheiro Civil, deverá supervisionar e orientar a execução dos serviços, com foco especial nas atividades que envolvam a demolição de estruturas de concreto armado, a escarificação e reparo estrutural.

O responsável técnico deverá ser o mesmo indicado no processo licitatório.

2. Serviços Iniciais

2.1. Instalação da placa de obra

Deverá ser instalada uma placa de obra em local de fácil visualização, fixada sobre estrutura de madeira. A placa deverá ser confeccionada em chapa galvanizada, com dimensões de 2,00 x



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

3,00 metros, e receberá aplicação de adesivo digital, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização.

2.2. Locação de andaimes

Para a realização das pinturas nos muros de divisa e nos alambrados, bem como para promover a substituição das telas galvanizadas, deverá ser utilizado um conjunto de andaimes tubulares do tipo torre, que deverão ser devidamente montados e desmontados conforme a necessidade do serviço.

2.3. Locação de banheiro Químico

Durante a realização dos serviços, deverá ser providenciado um banheiro químico para uso das equipes responsáveis pelas atividades. O banheiro deve ser instalado em um local de fácil acesso aos trabalhadores e deve ser higienizado, no mínimo, três vezes por semana.

2.4. Aluguel de Container

A guarda de materiais como, tintas, pincéis, cimento, entre outros, deverá ser feita em container de no mínimo 13,80 m², instalado em local previamente definido pela fiscalização, e que deverá contar com cadeado.

2.5. Tapume

O local de execução dos serviços deverá ser isolado. Para isso, deverá ser utilizado tapume de chapa de madeira OSB, com altura mínima de 2 metros, bloqueando totalmente o acesso à praça.

3. Pinturas

3.1. Pisos de concreto

Todos os pisos de concreto, incluindo o das quadras de futebol, vôlei e basquete, arquibancadas, palco, escadas, acesso lateral, piso sob o pergolado e área de apoio devem ser limpos com lava-jato de alta pressão para remoção de sujidades e materiais soltos. Após a limpeza, deverá ser aplicado um fundo preparador, seguido da aplicação manual de três camadas de tinta acrílica Premium, específica para pisos. No caso específico das quadras, serão necessários dois serviços adicionais: o lixamento mecânico, realizado antes da limpeza com lava-jato, com o objetivo de remover a pintura existente e corrigir eventuais irregularidades, e a pintura de demarcação, que deverá ser feita após a finalização da pintura do piso.

3.2. Meio-fio



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

As muretas ao redor das quadras e os meios-fios dos canteiros e acessos da praça deverão ser pintados com tinta acrílica Premium e cal, ambos na cor branca.

3.3. Alambrados

Os alambrados de fechamento das quadras, compostos por tubos de aço galvanizado de 25 cm de circunferência, deverão ser lixados, sendo removidos quaisquer resquícios de ferrugem e camadas de pinturas soltas, após isso deverá ser aplicada uma demão de pintura anticorrosiva e duas demãos de pintura esmalte brilhante.

3.4. Muros internos e de divisa, paredes das escadas, palco, arquibancadas e bancos de concreto.

Os muros internos (entre as quadras) e os muros de divisa — situados próximos à Corsan, ao acesso à servidão, à escola de samba e ao prédio da Brigada Militar, assim como as paredes das escadas, palco, arquibancadas e bancos de concreto — deverão ser lavados e pintados em toda a sua extensão e altura, com tinta acrílica Premium.

3.5. Goleiras, postes metálicos das redes de vôlei e estrutura metálica da cesta de basquete

Deverá ser realizado o lixamento das superfícies metálicas, seguido da aplicação de removedor de ferrugem. Após esse processo, deverá ser aplicada uma demão de pintura anticorrosiva e, em seguida, duas demãos de pintura esmalte brilhante.

No caso particular das goleiras, devido ao acúmulo de ferrugem, será necessário fazer o lixamento manual e, também, o lixamento mecânico, utilizando-se uma lixadeira elétrica.

3.6. Bancos de madeira com estrutura de metal

As tábuas de madeira dos bancos deverão ser lixadas e, em seguida, deverão receber três demãos de esmalte sintético próprio para madeira. Já para estrutura metálica dos bancos, deverão ser executados os mesmos procedimentos do item 3.5

3.7. Postes de concreto

Deverá ser feita a limpeza prévia com jato de alta pressão, seguida pela aplicação de duas demãos de tinta acrílica Premium em toda a circunferência dos 12 postes de concreto existentes, até a altura de 1,90 m.

3.8. Pergolados e pilares de madeira da cobertura do palco



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Deverá ser realizado o lixamento seguido da aplicação de três demãos de verniz para madeira em todos os postes de madeira que compõem o pergolado, bem como nos pilares da cobertura do palco.

4. Substituição das telas dos alambrados

Todas as telas existentes deverão ser removidas e substituídas por telas galvanizadas novas, dotadas de fio 12 BWG, com malha losangular de 5 x 5 cm.

5. Funilaria

Deverá ser instalada capa de muro em aço galvanizado, com corte de 33 cm, nos seguintes trechos: muro de divisa com a Corsan (extensão de 49,8 metros), muro de divisa com a escola de samba (extensão de 63,6 metros) e muro pré-moldado (placa cega) de divisa com a Brigada Militar (extensão de 12 metros).

6. Recomposição dos muros

Muro de divisa com a escola de samba: Ao longo de toda a extensão do muro, a cinta de concreto existente deverá ser demolida e substituída por uma nova cinta em concreto armado, com 20 cm de altura e largura correspondente à do muro, conforme indicado na planilha orçamentária.

Muro de divisa com a Corsan: Deverá ser aplicada argamassa polimérica de alto desempenho nas faces laterais e superior da cinta de concreto do muro, no trecho de 16,8 m correspondente à largura da quadra de futebol e vôlei.

7. Revestimento da parede dos muros

Parede de divisa com a brigada Militar: Na parede de divisa com a Brigada Militar, que está sem revestimento, deverá ser executado chapisco e reboco em toda sua extensão e altura.

8. Recomposição da arquibancada

Nos trechos que apresentarem superfície vertical ou horizontal com deslocamento, deverá ser realizada a escarificação manual e recomposição das seções de concreto utilizando-se argamassa polimérica de alto desempenho.

9. Acessibilidade

9.1. Corte em pavimento de concreto com máquina e disco diamantado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

O corte do piso de concreto dos passeios deverá ser efetuado para permitir o encaixe dos pisos podotáteis que serão executados.

9.2. Pisos podotáteis

Deverão ser instalados no passeio público e no acesso à edificação, conforme especificado no projeto, pisos podotáteis de alerta e direção.

Especificações: piso podotátil com peças direcionais e de alerta. O piso podotátil deverá ser em placas de concreto, nas dimensões de 25x25cm, espessura de 2cm, com as dimensões entre os ressaltos conforme a NBR 9050, assentados com argamassa colante. O piso podotátil de alerta deve ser na cor vermelha, enquanto o piso tátil direcional deve ser na cor amarela.

10. Paisagismo

10.1. Plantio de Grama

Deverá ser realizada a limpeza manual da vegetação no trecho entre a escada de acesso à praça e o muro de divisa com a Corsan. Após isso, deverá ser feito o plantio de grama em placas, conforme item previsto em planilha orçamentária.

10.2. Plantio de árvores

Deverá ser realizado, nos locais indicados em projeto, o plantio de 7 pitangueiras.

11. Substituição das tabelas de basquete

As duas tabelas de basquete atuais serão retiradas e substituídas por novas, fabricadas em material acrílico, com aros e redes, conforme especificação do item da planilha orçamentária.

12. Serviços finais

A limpeza de toda a área da praça deverá ser efetuada, com a remoção em caçamba estacionária de todos os entulhos e resíduos da revitalização, que deverão ser descartados de maneira ambientalmente correta.

A seguir, estão relacionados os serviços que contemplam a reforma do piso da quadra do Centro de Esportes e Lazer CAIC:

1. Administração Local

1.1 Encarregado geral

Será necessária a presença diária de um encarregado geral para o acompanhamento dos serviços, com carga horária mínima de 50 horas mensais.

1.2 Responsável técnico



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Semanalmente, o responsável técnico, Arquiteto ou Engenheiro Civil, deverá supervisionar e orientar a execução dos serviços, com foco especial nas atividades que envolvam à execução das pinturas epóxi.

O responsável técnico deverá ser o mesmo indicado no processo licitatório.

2. Serviços Iniciais

2.1 Instalação da placa de obra

Deve ser seguido o mesmo procedimento descrito no item 2.1 da revitalização da Praça Antônio Carlos Teixeira Vianna.

2.2 Locação de andaimes

As pinturas nos fechamentos laterais das telhas e nos portões de acesso deverão ser realizadas com o auxílio de um conjunto de andaimes tubulares do tipo torre, que devem ser montados e desmontados conforme a necessidade do serviço.

3. Pinturas

3.1 Piso da Quadra, depósito de materiais esportivos e vestiário

O piso deverá, primeiramente, ser lixado para remover a pintura existente e corrigir eventuais irregularidades. Em seguida, deverá ser feita a limpeza para eliminar poeira e resquícios de materiais soltos. Após essa etapa, deverá se proceder com a aplicação de prime e de duas demãos de pintura epóxi, conforme as especificações indicadas na planilha orçamentária. No caso pontual do piso da quadra, deverá ser realizada, novamente, a limpeza da superfície e posterior pintura de demarcação.

3.2 Pisos e paredes da arquibancada

Nos pisos da arquibancada, deverão ser executados os mesmos procedimentos de lixamento, limpeza e pintura descritos no item anterior. As paredes, por sua vez, deverão ser apenas lavadas e receberão duas demãos de pintura epóxi própria para paredes.

3.3 Estrutura metálica da cesta de basquete, Portões de acesso, Portas, janelas basculantes metálicas e grades das janelas

Deverão ser adotados os mesmos procedimentos do item 3.5 da revitalização da Praça Antônio Carlos Teixeira Vianna, com exceção da aplicação do removedor de ferrugem.

3.4 Vigas metálicas – trecho aparente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Deverá ser realizada a limpeza das superfícies metálicas dos trechos de viga expostos externamente, seguido da aplicação de removedor de ferrugem. Após esse processo, deverá ser aplicada uma demão de pintura anticorrosiva e, em seguida, duas demãos de pintura esmalte brilhante.

3.5 Fechamento lateral de telhas

Deverá ser realizada a limpeza e posterior aplicação de duas demãos de esmalte brilhante.

3.6 Paredes dos depósitos e vestiário

Deverão ser pintadas em toda a sua extensão e altura, com tinta acrílica Premium.

3.7 Alvenarias externas

Deverão ser limpas e pintadas em toda a sua extensão e altura, com tinta acrílica Premium.

4. Substituição das tabelas de basquete

As duas tabelas de basquete existentes deverão ser retiradas e substituídas por novas, fabricadas em compensado naval, com aros e redes, conforme especificado em planilha orçamentária.

5. Substituição das redes de proteção

As redes de proteção laterais e horizontais da quadra deverão ser retiradas e substituídas por novas.

6. Funilaria

A calha entre o prédio de apoio e o ginásio deve ser retirada e substituída por calha galvanizada com corte 100 cm.

7. Substituição das traves e redes de futsal

As traves atuais deverão ser retiradas e substituídas por novas traves oficiais, dotadas de redes.

8. Reconstituição da rampa de acesso

A rampa de acesso de concreto existente deverá ser demolida, e uma nova rampa será construída com blocos de concreto Intertravado, com espessura de 6 cm.

9. Acessibilidade

Deverão ser executados blocos podotáteis (alerta ou direcional) de 20x20, conforme indicado em projeto. Também será necessário instalar um corrimão de 4,75 m de comprimento em cada lado da rampa.

10. Mobiliário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Deverão ser fornecidos dois bancos de madeira com estrutura de concreto, os quais deverão ser colocados próximos à entrada do ginásio, conforme indicado em projeto.

11. Serviços finais

A limpeza total da área de intervenção deverá ser executada, com a remoção integral de entulhos e resíduos.

Canoas, 21 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JAIRO GARCEZ DOS SANTOS
Data: 21/05/2025 18:00:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jairo Garcez dos Santos
Eng. Civil - CREA RS 240423