

**MUNICÍPIO DE CANOAS**

Obra: Reforma do prédio sede da UBS Harmonia

Endereço: Rua Machado de Assis, 201 - Bairro Harmonia - Canoas / RS

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 11/2025 -

BDI
21,49%
BDI
Equipamentos
:
15,69%

Encargos
Não Desonerado
Horista:
112,84%
Mensalista:
69.95%

Data
18.02.2026

Revisão: R00

Anexo II - Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	MÊS				
			1	2	3	4	5
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	100,00%	14,00%	25,00%	22,00%	20,00%	19,00%
		58.065,56	8.129,18	14.516,39	12.774,42	11.613,11	11.032,46
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	67,99%	5,68%	5,00%	4,54%	16,79%
		50.009,94	34.000,03	2.840,13	2.499,31	2.272,10	8.398,38
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00%	100,00%				
		3.711,44	3.711,44				
2.2	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	100,00%					100,00%
		6.239,88					6.239,88
2.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	100,00%	14,00%	25,00%	22,00%	20,00%	19,00%
		5.639,85	789,58	1.409,96	1.240,77	1.127,97	1.071,57
2.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO GUARITA - ÁREA MÍNIMA DE 4,60 M²	100,00%	14,00%	25,00%	22,00%	20,00%	19,00%
		5.720,65	800,89	1.430,16	1.258,54	1.144,13	1.086,92
2.5	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00%	100,00%				
		28.698,12	28.698,12				
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00%	100,00%				
		11.812,46	11.812,46				
4	CONTRAPISO	100,00%	100,00%				
		4.652,68	4.652,68				
5	ALVENARIA	100,00%	100,00%				
		2.075,84	2.075,84				
6	ESQUADRIAS	100,00%			22,15%	67,93%	9,92%
		106.900,26			23.675,27	72.622,20	10.602,79
6.1	ESQUADRIAS EM MADEIRA	100,00%				100,00%	
		72.622,20				72.622,20	
6.2	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	100,00%			100,00%		
		23.675,27			23.675,27		
6.3	ESQUADRIAS EM VIDRO	100,00%					100,00%
		10.122,96					10.122,96
6.4	TELA MOSQUITEIRA	100,00%					100,00%
		479,83					479,83
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	100,00%				
		9.649,45	9.649,45				
7.1	TESTES E LIMPEZA	100,00%	100,00%				
		8.744,94	8.744,94				
7.2	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	100,00%	100,00%				
		738,77	738,77				

7.3	INSTALAÇÕES DE ESGOTO CLOACAL	100,00%	100,00%				
		165.74	165.74				
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	20,00%	57,67%			22,32%
		133.708.47	26.744.31	77.115.75			29.848.41
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%				
		1.452.53	1.452.53				
8.2	ENTRADA DE ENERGIA	100,00%	100,00%				
		25.291.78	25.291.78				
8.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BT	100,00%		72,09%			27,91%
		106.964.16		77.115.75			29.848.41
8.3.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL	100,00%		100,00%			
		5.380.34		5.380.34			
8.3.2	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ODONTOLOGIA	100,00%		100,00%			
		1.847.74		1.847.74			
8.3.3	ELETRODUTOS E CAIXAS	100,00%		100,00%			
		5.539.91		5.539.91			
8.3.4	TOMADAS E INTERRUPTORES	100,00%					100,00%
		13.723.49					13.723.49
8.3.5	LUMINÁRIAS	100,00%					100,00%
		16.124.92					16.124.92
8.3.6	CABOS	100,00%		100,00%			
		64.347.76		64.347.76			
9	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%			100,00%		
		25.698.99			25.698.99		
10	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	100,00%	100,00%				
		101.36	101.36				
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	100,00%					100,00%
		1.901.35					1.901.35
12	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%		100,00%			
		33.882.55		33.882.55			
13	REVESTIMENTOS	100,00%		32,10%	66,48%	1,42%	
		123.546.51		39.655.43	82.139.69	1.751.39	
13.1	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%		100,00%			
		120.62		120.62			
13.2	PISO INTERNO	100,00%			100,00%		
		82.139.69			82.139.69		
13.3	PISO EXTERNO	100,00%				100,00%	
		1.751.39				1.751.39	
13.4	PAREDE	100,00%		100,00%			
		39.534.81		39.534.81			
14	PINTURA	100,00%					100,00%
		28.747.94					28.747.94
15	LOUÇAS	100,00%					100,00%
		12.624.85					12.624.85
16	BANCADAS	100,00%				100,00%	
		44.777.42				44.777.42	
17	METAIS	100,00%					100,00%
		10.218.97					10.218.97
18	ACESSÓRIOS	100,00%					100,00%
		8.513.34					8.513.34
19	ACABAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	100,00%					100,00%
		2.351.31					2.351.31

20	LIMPEZA FINAL	100,00%					100,00%
		3.373,33					3.373,33
Porcentagem			14,45%	24,98%	21,82%	19,78%	18,97%
Custo			97.165,30	168.010,24	146.787,68	133.036,22	127.613,12
Porcentagem Acumulado			14,45%	39,42%	61,25%	81,03%	100,0%
Custo Acumulado			97.165,30	265.175,54	411.963,22	544.999,44	672.612,58

Mariene Valesan
Analista Municipal II - Arquiteta e Urbanista
Matrícula 128039 - CAU A43501-5