



## **MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PLANILHA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO DE DECKS PARA INSTALAÇÃO DE TRAILERS NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA**

**OBJETO:** Construção de 25 unidades de decks de madeira a serem construídos na faixa de areia, no Município de Cidreira/RS. Os decks servirão como base a instalação de trailers (tipo reboque, que podem ser locados ou adquiridos pelo concessionário conforme Lei Municipal 3290/2025). Cada deck possui área de 93,77m<sup>2</sup>, que incluem rampa de acesso para reboque e rampa para PcD.

**LOCAL:** Faixa de Areia, Cidreira/RS (conforme mapa em anexo). Os quiosques na faixa de areia correspondem aos números: 1 ao 8, 13 ao 18 e 20 ao 30.

**ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:** 2.344,25m<sup>2</sup>

### **Anexos**

#### **Anexo 01: Projeto Arquitetônico do Deck**

Prancha 01/02 – Planta Baixa

Prancha 02/02 – Plantas de Fundação

#### **Anexo 02: Identidade Visual dos Trailers**

Prancha 01/02 – Vistas

Prancha 02/02 – Vistas

#### **Anexo 03: Mapa com localização de Quiosques no Município de Cidreira**

### **I. OBJETIVO**

Este documento estabelece as especificações técnicas, materiais e métodos construtivos para a construção dos decks destinados a instalação de trailers (tipo reboque) na faixa de areia do Município de Cidreira. Este memorial visa garantir a padronização, a qualidade, a durabilidade, a segurança e a estética do conjunto, conforme o projeto arquitetônico anexo. Este documento complementa o projeto arquitetônico servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

### **II. DISPOSIÇÕES GERAIS**

O deck deverá ser fixo e construído a expensas do concessionário obedecendo ao projeto padrão fornecido pelo Departamento de Engenharia do Município. Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

Será de responsabilidade do licitante vencedor as providências em relação à ligação de luz no respectivo trailer, não se responsabilizando o Município em caso de indeferimento dos pedidos, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDREIRA  
SECRETARIA DE OBRAS - SETOR DE ENGENHARIA**

---

Assim como da contratação de coleta da **água servida e do óleo de cozinha** com empresa devidamente habilitada, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O recolhimento e destinação final da água servida serão **EXCLUSIVAMENTE** de responsabilidade e a expensas do concessionário; sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

A contratação de profissional devidamente habilitado e apresentação de ART/RRT da execução do deck é de responsabilidade do concessionário do ponto e deverá ser apresentada na vistoria de início da construção à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

O licitante vencedor somente poderá comercializar lanches e bebidas, sendo vedada comercialização outros itens como pranchas de surf, protetores, bem como a locação de barracas e afins, conforme Legislação Municipal, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O concessionário deverá obedecer rigorosamente às determinações do Poder Executivo Municipal no que diz respeito ao horário de funcionamento, preços praticados, horários de abastecimento, limpeza, higiene, uniformes, quantidade de mesas e cadeiras ao entorno do quiosque, não podendo efetuar benfeitorias, melhorias ou alterações sem expressa autorização da Secretaria competente, assim como deverá respeitar outras determinações da Municipalidade, definidos pela licença única emitida pelo município anualmente, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O licitante vencedor deverá manter a faixa de areia abrangida pelo seu deck/trailer devidamente limpa com o recolhimento de lixo em recipientes apropriados, com a separação do lixo orgânico e reciclável, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

A execução do deck deve seguir as normas ABNT e de acessibilidade;

**a – Preliminares** Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia, que consultará os profissionais responsáveis pelo projeto. É fundamental que os detalhamentos e as cotas indicadas nas plantas prevaleçam, sendo este memorial um documento de apoio e esclarecimento;

**b – Das vistorias** Deverão ser realizadas duas vistorias: (1) Vistoria Inicial: para fins de verificação do local de instalação dos decks e (2) Vistoria Final: para fins de verificação da construção do deck e demais itens do projeto tais como: dimensões do trailer, inclinação de rampas, escada e guarda-corpo. O Concessionário deverá protocolar solicitação de vistoria, destinada ao Departamento de Engenharia, com antecedência mínima de 3 dias úteis, através do site da Prefeitura Municipal de Cidreira. Nos dias agendados para vistoria deverá estar presente no local responsável técnico pela construção. Demais itens sujeitos à vistoria devem seguir trâmites da Secretaria Municipal competente;



(1) **Vistoria Inicial:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência de **3 dias úteis antes do início da construção;**

(2) **Vistoria Final:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência mínima de **3 dias úteis e no máximo 30 dias corridos após a Vistoria Inicial;**

**c – Dos Materiais** Todos os materiais especificados, juntamente com os projetos, devem ser utilizados em conjunto. A falta de informação em um documento não isenta a Contratada, caso a informação esteja presente em outro. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de comprovada primeira qualidade e rigorosamente conformes às normas da ABNT e às especificações deste Memorial Descritivo e do projeto. A comprovação do uso dos materiais adequados será realizada através da apresentação de nota fiscal dos materiais ou de documento equivalente. Em caso de impossibilidade de aquisição ou emprego de um material especificado, sua substituição deverá ser solicitada e aprovada pela Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal. A Fiscalização poderá exigir exames de laboratório ou certificados de origem e qualidade para qualquer material duvidoso. Os trailers deverão ter dimensões de 4,00x2,00m, conforme Pranchas 01 e 02 de Padronização da identidade visual;

**d – Dos Serviços** A direção geral da obra é responsabilidade exclusiva do Concessionário, devendo ser administrada por engenheiro e/ou arquiteto com a devida ART/RRT. Serviços executados em desacordo com o projeto ou com má qualidade poderão ser impugnados, demolidos e refeitos, a critério da Fiscalização do Departamento de Engenharia, podendo implicar em rescisão contratual. A mão de obra deverá ser de primeira qualidade, garantindo acabamentos esmerados. A execução dos serviços deve seguir rigorosamente as normas técnicas, com mão de obra especializada e acabamento primoroso. Trabalhos não conformes ao Memorial Descritivo e projeto arquitetônico serão impugnados;

**e – Instalação da Obra** O local de instalação do Deck deverá ser vistoriado no início da construção, conforme item b das disposições gerais. A Contratada deverá verificar as condições do local. Tubulações de água fria, pluviais, esgoto, energia e lógica que interfiram na execução ou manutenção de redes existentes deverão ser remanejadas, sob avaliação da Fiscalização do Departamento de Engenharia. Equipamentos instalados no local deverão ser removidos para o espaço definitivo;

**f – Da Manutenção e Limpeza do Terreno** São de responsabilidade da contratada as instalações e equipamentos, incluindo tapumes, cercas, portões, placas de obra, equipamentos de segurança do trabalho (uso obrigatório), maquinário e ferramental. Outros resíduos no local da construção devem ser removidos previamente;

**g – Do Início dos Trabalhos** A Contratada é responsável pela preservação do patrimônio público. Restos de materiais e calça deverão ser acondicionados em caçambas metálicas para bota-fora ou removidos periodicamente. A Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal reserva-se o direito de vistoriar a obra a qualquer tempo. A execução deve seguir rigorosamente o Projeto Arquitetônico.

**h – Do Prazo Final da Obra** A Contratada terá o **prazo máximo de 50 dias corridos** do início da construção do Deck para a conclusão da obra e solicitação da vistoria final. Conforme descrito



no item “b”, a vistoria final tem por finalidade a verificação da construção do deck e demais itens do projeto tais como: dimensões do trailer, inclinação de rampas, escada e guarda-corpo.

### III. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As definições de projeto, técnicas e materiais foram tomadas levando em consideração as características do local de instalação dos decks e trailers, principalmente as condições ambientais do Município de Cidreira. Por se tratar de uma cidade litorânea, constantemente exposta à umidade, à incidência de chuvas, à ação dos ventos e maresias, priorizou-se a durabilidade, a resistência à corrosão, a facilidade de manutenção e a vida útil das construções, buscando reduzir a degradação precoce dos elementos construtivos e assegurar melhor desempenho ao longo do tempo.




A Tabela 01 complementa este memorial e o projeto arquitetônico, servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

**Tabela 01** – Especificações Técnicas dos Materiais

1. FUNDAÇÃO			Acabamento
<b>1.1 Deck</b>			
Estacas/Pilares	15x15cm	eucalipto tratado (banhos a quente e frio), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	 Nogueira
Vigas	viga (10x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Caibros	viga (5x10cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Contraventamento	escoras (8x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
<b>1.2 Rampa</b>			
Estacas/Pilares	15x15cm	eucalipto tratado (banhos a quente e frio), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	 Nogueira
Vigas	viga (8x15cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Caibros	viga (5x12cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Contraventamento	escoras (8x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
<b>2. PISO</b>			
<b>2.1 Deck</b>			
Deck (externo)	madeira boleada (10x3cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDREIRA  
SECRETARIA DE OBRAS - SETOR DE ENGENHARIA**

			
<b>Castanheira</b>			
<b>2.2 Rampa</b>			
Deck (externo)	madeira boleada (10x3cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
			<b>Castanheira</b>
<b>3. GUARDA-CORPO/CORRIMÃO</b>			
<b>3.1 Deck</b>			
Suporte peitoril (montante)	estacas/pilares (ver item 1.1)		
Perfis verticais de fechamento de vão	caibro 5x2,5cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos, espaçamento de 10cm	
Guarda-Corpo	caibro 15x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Corrimão	caibro 5x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
<b>3.2 Rampa</b>			
Suporte peitoril (montante)	estacas/pilares (ver item 1.2)		
Perfis verticais de fechamento de vão	caibro 5x2,5cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos, espaçamento de 10cm	
Guarda-Corpo	caibro 15x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	
Corrimão	caibro 5x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta <i>Stain</i> à base de água, duas demãos	

**IV. JUSTIFICATIVAS DA DEFINIÇÃO DE TÉCNICAS E MATERIAIS**

**a – Do Eucalipto** O Eucalipto possui características como resistência à chuva, à umidade e alta resistência mecânica. Quando associada a tratamento preservativo o eucalipto torna-se indicado para uso em ambientes sujeitos à umidade e à exposição contínua às intempéries;

**b – Do Tratamento Preservativo da Madeira** O tratamento em autoclave é um processo industrial de preservação que utiliza vácuo e pressão para impregnar a madeira com produtos químicos (geralmente CCA), protegendo-a contra cupins, fungos, brocas e apodrecimento. Os



pilares deverão ter retenção de 20 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m<sup>3</sup> no seu tratamento. As demais estruturas deverão ter retenção deverá ser de 7,5 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m<sup>3</sup>. Após o tratamento preservativo, recomenda-se que a madeira tratada seja comercializada somente depois de ocorrida a fixação primária, cuja demora ocorre em função da temperatura ambiente. A 10°C, essa fixação demora 13 dias; a 25°C, demora 3 dias (72 horas) e a 90°C demora 2 horas (120 minutos). Quando esta madeira for trabalhada, serrada, lixada ou entalhada, o uso de máscara contra pó torna-se necessário, para evitar a inalação frequente e prolongada da serragem. Tais serviços devem ser executados em locais externos, arejados e sem acúmulo de poeira. Preferencialmente, qualquer corte, entalhe, furo, etc. deverá ser realizado antes do tratamento. O acabamento ideal é proporcionado por produtos penetrantes, não-formadores de filmes ou películas, e que também apresentam características hidrorrepelentes (repelentes à água ou umidade);

**c – Do Stain** A aplicação de tinta *Stain* à base de água tem dois objetivos: (1) tratamento preservativo e (2) padronização da cor das estruturas. O *Stain* é um impregnante de alta qualidade que protege a madeira contra fungos, raios UV e água, sem formar película (não descasca). As diferentes tonalidades de *Stain* e a definição dos locais das diferentes cores do *Stain* levou em consideração a busca por modernidade (através do tom escuro – nogueira) e amplitude (tom claro – castanheira), sem perder a rusticidade da textura da madeira. O contraste entre as tonalidades destaca elementos estruturais. O acabamento nogueira será aplicado nos pilares, vigas, caibros, contraventamento e guarda-corpo; e o acabamento cor castanheira será aplicado no piso do deck, das rampas e das escadas;

**d – Da impermeabilização da Base do Pilar** Será impermeabilizada a base do pilar, para evitar o contato direto dos pilares com o solo, evitando assim a umidade e o posterior apodrecimento da base. A impermeabilização será executada com 1 demão de manta líquida asfáltica. A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleos, desmoldantes, etc. Aplicar a manta líquida asfáltica com brocha ou trincha;

**e – Da fixação das Estruturas** A fixação das estruturas (pilares, vigas e caibros) será realizada através de parafuso M16, com porca e arruela, ambos zincados a fogo, conforme projeto, além de coladas com PUR (adesivo industrial à base de poliuretano reativo). O piso será fixado no caibro com prego lenticulado anelado galvanizado a fogo, assim como das paredes aos montantes e caibros nas terças. Deverá ser realizado furo-guia para evitar rachaduras na madeira. A especificação destes materiais deu-se em função da adequação ao ambiente costeiro, visando maior resistência à oxidação e à corrosão provocados pela maresia.

Cidreira, 23 de abril de 2026.

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

Luciana Rocha Ribeiro

Arquiteta & Urbanista - CAURS A57894