

**Obra: REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA SOL NASCENTE**

RELATÓRIO GLOBAL - Data: março/2026

Endereço: Rua Frei Henrique de Coimbra, nº 17 - Bairro Centro - São Marcos

Item	Descrição	Quantidade	Un	Valor sem BDI	Material com BDI	Mão-de-Obra com BDI	Total Material com BDI	Total Mão-de-Obra com BDI	Total com BDI	Sinapi 01/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
<b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>												
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PLACA DE OBRA (3,0x1,5 m) COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	4,50	m²	462,96	520,83	57,87	2.343,74	260,42	2.604,16	103689	25,00%	69,29%
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	10,01	m²	122,38	137,68	15,30	1.378,18	153,15	1.531,33	97624	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>3.721,92</b>	<b>413,57</b>	<b>4.135,49</b>			
<b>2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>												
2.1	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE SOLO DE 1a. ATE 1,30m	19,46	m³	8,63	9,71	1,08	188,96	21,02	209,98	90106	25,00%	69,29%
2.2	REATERRO COM MATERIAL LOCAL	17,37	m³	20,43	22,99	2,55	399,34	44,29	443,63	93379	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>588,30</b>	<b>65,31</b>	<b>653,61</b>			
<b>3 SUPREESTRUTURA</b>												
3.1	LASTRO DE BRITA SOBRE SAPATAS E VIGAS (5 CM)	0,20	m³	176,33	209,39	11,02	41,88	2,20	44,08	96624	25,00%	69,29%
3.2	CONCRETO ARMADO SAPATA, FCK 25MPa	2,09	m³	1.467,05	1.283,67	550,14	2.682,87	1.149,79	3.832,66	CONC. 01	25,00%	69,29%
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS VIGAS DE BALDRAME COM HIDROASFALTO	17,85	m²	46,85	40,99	17,57	731,67	313,62	1.045,29	98557	25,00%	69,29%
3.4	CONCRETO VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPa	1,11	m³	2.623,75	2.295,78	983,91	2.548,32	1.092,14	3.640,46	CONC. 02	25,00%	69,29%
3.5	CONCRETO PILARES, FCK 25 Mpa	0,38	m³	4.761,33	4.166,16	1.785,50	1.583,14	678,49	2.261,63	CONC. 03	25,00%	69,29%
3.6	CONCRETO VIGAS CINTAS SOBRE ALVENARIA, FCK 25 Mpa	0,49	m³	3.967,07	3.471,19	1.487,65	1.700,88	728,95	2.429,83	CONC. 04	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>9.288,76</b>	<b>3.965,19</b>	<b>13.253,95</b>			
<b>4 ALVENARIAS</b>												
4.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACIÇO, (ESPESSURA 10 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	69,45	m²	62,30	54,52	23,36	3.786,41	1.622,35	5.408,76	103322	25,00%	69,29%
4.2	PAREDE DIVISÓRIAS EM GESSO (ESPESSURA 7CM)	10,02	m²	72,92	63,80	27,35	639,28	274,05	913,33	101157	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>4.425,69</b>	<b>1.896,40</b>	<b>6.322,09</b>			
<b>5 PAVIMENTAÇÃO</b>												
5.1	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILLO-ARENOSO	2,70	m³	84,51	95,08	10,56	256,72	28,51	285,23	94319	25,00%	69,29%
5.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO	2,70	m³	13,15	14,80	1,64	39,96	4,43	44,39	96385	25,00%	69,29%
5.3	LASTRO DE BRITA PARA PISO (10 CM)	1,55	m³	179,00	212,56	11,19	329,47	17,34	346,81	96624	25,00%	69,29%
5.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA - ESPESSURA 6 CM	15,54	m²	59,14	51,75	22,18	804,20	344,68	1.148,88	87700	25,00%	69,29%
5.5	PISO EM PORCELANATO EXTRA TAMANHO MÍNIMO DA PEÇA 60x60 cm	284,36	m²	68,40	59,85	25,65	17.018,95	7.293,83	24.312,78	87257	25,00%	69,29%
5.6	CALÇADA EM PISO INTERTRAVADO COM BLOCO 16 FACES (ESPESSURA 6 CM)	23,35	m²	81,85	71,62	30,69	1.672,33	716,61	2.388,94	92402	25,00%	69,29%
5.7	REASSENTAMENTO DE PISO DE BLOCO INTETRAVADO	33,58	m²	39,73	14,90	34,76	500,34	1.167,24	1.667,58	101867	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>20.621,97</b>	<b>9.572,64</b>	<b>30.194,61</b>			

**Obra: REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA SOL NASCENTE**

RELATÓRIO GLOBAL - Data: março/2026

Endereço: Rua Frei Henrique de Coimbra, nº 17 - Bairro Centro - São Marcos

Item	Descrição	Quantidade	Un	Valor sem BDI	Material com BDI	Mão-de-Obra com BDI	Total Material com BDI	Total Mão-de-Obra com BDI	Total com BDI	Sinapi 01/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
<b>6</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>											
6.1	CHAPISCO ci-ar 1:3-7mm PREPARO E APLICACAO	170,33	m²	5,39	4,72	2,02	803,96	344,07	1.148,03	87878	25,00%	69,29%
6.2	EMBOCO ci-ca-ar 1:2:8-15mm COM BETONEIRA P/ AZULEJOS	100,88	m²	37,90	33,17	14,21	3.346,02	1.433,43	4.779,45	87531	25,00%	69,29%
6.3	MASSA ÚNICA ci-ca-ar 1:2:8-15mm COM BETONEIRA	69,45	m²	39,26	34,36	14,72	2.386,30	1.022,30	3.408,60	87529	25,00%	69,29%
6.4	AZULEJO COR A PRUMO COM ARGAMASSA EXTRA COLANTE DIMENSÕES 33x45	100,88	m²	78,95	69,08	29,61	6.968,45	2.986,91	9.955,36	87275	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>13.504,73</b>	<b>5.786,71</b>	<b>19.291,44</b>			
<b>7</b>	<b>ESQUADRIAS</b>											
7.1	PORTA EM ALUMINIO COMPLETA	3,96	m²	897,89	950,82	167,79	3.765,25	664,45	4.429,70	91341	25,00%	69,29%
7.2	PORTA INTERNA EM MADEIRA COMPLETA SEMI-OCA 80x210 CM	1,00	un	534,34	567,74	100,19	567,74	100,19	667,93	91297	25,00%	69,29%
7.3	JANELA CORRER ALUMÍNIO COMPLETA C/ VIDROS	9,90	m²	418,52	444,68	78,47	4.402,33	776,85	5.179,18	94570	25,00%	69,29%
7.4	MARCENEIRO PARA RETIRADA E COLOCAÇÃO DE PORTAS APÓS AJUSTES	13,00	h	27,60	6,90	27,60	89,70	358,80	448,50	88273	25,00%	69,29%
7.5	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE GRADIL DE PROTEÇÃO DAS JANELAS	8,70	m²	191,62	47,91	191,62	416,82	1.667,09	2.083,91	COMP. GRADIL	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>9.241,84</b>	<b>3.567,38</b>	<b>12.809,22</b>			
<b>8</b>	<b>COBERTURA</b>											
8.1	FABRICAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA COM VÃO DE ATÉ 5M (INCLUSO IÇAMENTO)	4,00	un	1.532,56	1.340,99	574,71	5.363,96	2.298,84	7.662,80	100369	25,00%	69,29%
8.2	FABRICAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA COM VÃO DE ATÉ 7M (INCLUSO IÇAMENTO)	6,00	un	2.111,64	1.847,68	791,87	11.086,08	4.751,22	15.837,30	100371	25,00%	69,29%
8.3	COBERTURA COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 mm	418,32	m²	166,35	145,56	62,38	60.890,66	26.094,80	86.985,46	94216	25,00%	69,29%
8.4	COBERTURA COM TELHA METÁLICA ALUZINCO 0,5 mm DUAS ÁGUAS	52,63	m²	58,99	51,62	22,12	2.716,76	1.164,18	3.880,94	94213	25,00%	69,29%
8.5	COBERTURA COM TELHA DE POLICARBONATO 99x244x6mm	5,30	m²	346,97	303,60	130,11	1.609,08	689,58	2.298,66	COMP. TELHA	25,00%	69,29%
8.6	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, INCLUSO CAIBROS E TERÇAS VÃO MÁXIMO 6,0M	14,00	un	529,22	463,07	198,46	6.482,98	2.778,44	9.261,42	92258	25,00%	69,29%
8.7	CALHA BEIRAL - CHAPA GALVANIZADA CORTE 33 cm	4,90	m	75,91	66,42	28,47	325,46	139,50	464,96	94227	25,00%	69,29%
8.8	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 CORTE 25 cm	26,15	m	60,68	53,09	22,76	1.388,30	595,17	1.983,47	94231	25,00%	69,29%
8.9	REMOÇÃO DE FORRO EXISTENTE	268,82	m²	3,35	0,42	3,77	112,90	1.013,45	1.126,35	97641	25,00%	69,29%
8.10	FORRO PVC INCLUINDO ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	284,36	m²	78,39	68,59	29,40	19.504,25	8.360,18	27.864,43	96116	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>109.480,43</b>	<b>47.885,36</b>	<b>157.365,79</b>			

**Obra: REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA SOL NASCENTE**

RELATÓRIO GLOBAL - Data: março/2026

Endereço: Rua Frei Henrique de Coimbra, n° 17 - Bairro Centro - São Marcos

Item	Descrição	Quantidade	Un	Valor sem BDI	Material com BDI	Mão-de-Obra com BDI	Total Material com BDI	Total Mão-de-Obra com BDI	Total com BDI	Sinapi 01/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
<b>9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>												
9.1	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 25 mm	26,63	m	14,16	12,39	5,31	329,95	141,41	471,36	89402	25,00%	69,29%
9.2	JOELHO 90° PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 25 mm	8,00	un	10,68	9,34	4,01	74,72	32,08	106,80	89362	25,00%	69,29%
9.3	TÊ PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 25 mm	3,00	un	14,77	12,92	5,54	38,76	16,62	55,38	89395	25,00%	69,29%
9.4	REGISTRO ESFERA PVC SOLDÁVEL 25 mm	1,00	un	49,08	42,94	18,41	42,94	18,41	61,35	94489	25,00%	69,29%
9.5	RASGO EM ALVENARIA P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTO	7,80	m	8,59	7,52	3,22	58,66	25,12	83,78	90443	25,00%	69,29%
9.6	TUBO PVC, ESGOTO PREDIAL, 75 mm, FORNECIDO E INSTALADO	38,86	m	26,18	22,91	9,82	890,28	381,61	1.271,89	89799	25,00%	69,29%
9.7	JOELHO 90°, PVC, ESGOTO PREDIAL, 75 mm FORNECIDO E INSTALADO	5,00	un	25,05	21,92	9,39	109,60	46,95	156,55	89737	25,00%	69,29%
9.8	TUBO PVC, ESGOTO PREDIAL, 50 mm FORNECIDO E INSTALADO	3,22	m	15,87	13,89	5,95	44,73	19,16	63,89	89798	25,00%	69,29%
9.9	JOELHO 90°, PVC, ESGOTO PREDIAL, 50 mm FORNECIDO E INSTALADO	4,00	un	16,42	14,37	6,16	57,48	24,64	82,12	89731	25,00%	69,29%
9.10	TÊ, PVC, ESGOTO PREDIAL 50 mm, FORNECIDO E INSTALADO	2,00	un	29,65	25,94	11,12	51,88	22,24	74,12	89785	25,00%	69,29%
9.11	CAIXA DE INSPEÇÃO RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 80x80x50 cm	1,00	un	941,67	823,96	353,13	823,96	353,13	1.177,09	97898	25,00%	69,29%
9.12	CAIXA SIFONADA, PVC, 150x185x75 mm	1,00	un	117,48	102,79	44,06	102,79	44,06	146,85	89491	25,00%	69,29%
<b>Total do Grupo</b>							<b>2.625,75</b>	<b>1.125,43</b>	<b>3.751,18</b>			

**Obra: REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA SOL NASCENTE**

RELATÓRIO GLOBAL - Data: março/2026

Endereço: Rua Frei Henrique de Coimbra, nº 17 - Bairro Centro - São Marcos

Item	Descrição	Quantidade	Un	Valor sem BDI	Material com BDI	Mão-de-Obra com BDI	Total Material com BDI	Total Mão-de-Obra com BDI	Total com BDI	Sinapi 01/26 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
<b>10</b>	<b>EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>											
10.1	BANCADA EM GRANITO CINZA POLIDO P/ PIA DO BANHEIRO 0,50x0,60 m	4,00	un	389,61	389,61	97,40	1.558,44	389,60	1.948,04	86895	25,00%	69,29%
10.2	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA	2,00	un	167,11	167,11	41,78	334,22	83,56	417,78	86901	25,00%	69,29%
10.3	TORNEIRA CROMADA P/LAVATORIO DE PRESSÃO	2,00	un	130,66	147,00	16,33	294,00	32,66	326,66	86906	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>2.186,66</b>	<b>505,82</b>	<b>2.692,48</b>			
<b>11</b>	<b>PINTURA</b>											
11.1	SELADOR PARA PAREDES EXTERNAS E INTERNAS - 1 DEMÃO	49,56	m²	6,62	6,62	1,66	328,09	82,27	410,36	88414	25,00%	69,29%
11.2	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS, PORTÕES E GRADES - 2 DEMÃOS	56,92	m²	18,40	18,40	4,60	1.047,33	261,83	1.309,16	102219	25,00%	69,29%
11.3	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA SOBRE REBOCO - 2 DEMÃOS	4.056,62	m²	23,54	23,54	5,89	95.492,83	23.893,49	119.386,32	88416	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>96.868,25</b>	<b>24.237,59</b>	<b>121.105,84</b>			
<b>12</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>											
12.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4"	6,50	m	510,79	446,94	191,55	2.905,11	1.245,08	4.150,19	99842	25,00%	69,29%
12.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1.1/2" EM AÇO GALVANIZADO	1,85	m	91,04	79,66	34,14	147,37	63,16	210,53	99855	25,00%	69,29%
12.3	LIMPEZA TOTAL DA OBRA	321,53	m²	4,35	0,54	4,90	173,63	1.575,50	1.749,13	99803	25,00%	69,29%
	<b>Total do Grupo</b>						<b>3.226,11</b>	<b>2.883,74</b>	<b>6.109,85</b>			
<b>VALOR TOTAL ORÇAMENTOS R\$</b>							<b>275.780,41</b>	<b>101.905,14</b>	<b>377.685,55</b>			

São Marcos-RS, 03 de março de 2025

Pablo Candido Corrêa  
Engenheiro Civil  
CREA-RS 219.898