



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
1.			TELHADOS.					-	45.215,63	
1.1.			TELHADO 01 - RH, CONTABILIDADE					-	23.718,33	
1.1.1.			Remoção de materiais					-	2.913,49	
1.1.1.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	114,32	5,07	BDI 1	6,29	719,07	RA
1.1.1.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	42,04	5,06	BDI 1	6,28	264,01	RA
1.1.1.3.	Cotação	cot01	TELE ENTULHO.	UN.	2,00	350,00	0,00%	350,00	700,00	RA
1.1.1.4.	SINAPI	106128	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS E RESÍDUOS DE GESSO) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	3,00	166,27	BDI 1	206,22	618,66	RA
1.1.1.5.	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	114,32	3,29	BDI 1	4,08	466,43	RA
1.1.1.6.	Composição	COMP-011	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	UN.	21,00	5,58	BDI 1	6,92	145,32	RA
1.1.2.			Instalação telhado					-	20.804,84	
1.1.2.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	42,04	69,94	BDI 1	86,75	3.646,97	RA
1.1.2.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	21,02	127,47	BDI 1	158,10	3.323,26	RA
1.1.2.3.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	42,00	104,32	BDI 1	129,39	5.434,38	RA
1.1.2.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	114,32	59,24	BDI 1	73,48	8.400,23	RA
1.2.			TELHADO - 02 ARQUIVO					-	15.122,70	
1.2.1.			Remoção de materiais					-	701,15	
1.2.1.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	67,87	5,07	BDI 1	6,29	426,90	RA
1.2.1.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	43,67	5,06	BDI 1	6,28	274,25	RA
1.2.2.			Instalação telhado					-	14.421,55	
1.2.2.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	43,67	69,94	BDI 1	86,75	3.788,37	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
1.2.2.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,67	104,24	BDI 1	129,29	5.646,09	RA
1.2.2.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	67,87	59,24	BDI 1	73,48	4.987,09	RA
1.3.			TELHADO 03 - ENGENHARIA; ADMINISTRAÇÃO					-	2.695,61	
1.3.1.			Impermeabilização com Manta Asfáltica					-	2.695,61	
1.3.1.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	17,05	127,47	BDI 1	158,10	2.695,61	RA
1.4.			TELHADO -04 ACIMA CAIXA D'ÁGUA					-	3.678,99	
1.4.1.			Remoção de materiais					-	290,09	
1.4.1.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,12	5,07	BDI 1	6,29	290,09	RA
1.4.2.			Instalação telhado					-	3.388,90	
1.4.2.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	46,12	59,24	BDI 1	73,48	3.388,90	RA
2.			MANUTENÇÃO PRÉDIO PREFEITURA					-	41.011,49	
2.1.			SETOR B (ENG. E ADMINISTRAÇÃO)					-	645,20	
2.1.0.1.	Composição	COMP-08	PERFIL PARA EMENDA EM PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M	4,55	67,40	BDI 1	83,60	380,38	RA
2.1.0.2.	Composição	COMP-09	INSTALAÇÃO OU REMOÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN.	1,00	213,51	BDI 1	264,82	264,82	RA
2.2.			SETOR RH e Contabilidade					-	12.367,89	
2.2.1.			Forno de Gesso (substituição Total)					-	11.193,05	
2.2.1.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	114,32	51,34	BDI 1	63,68	7.279,90	RA
2.2.1.2.	SINAPI	87412	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	M2	114,52	27,55	BDI 1	34,17	3.913,15	RA
2.2.2.			Acabamentos Diversos					-	1.174,84	
2.2.2.1.	Composição	COMP-09	INSTALAÇÃO OU REMOÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT	UN.	3,00	213,51	BDI 1	264,82	794,46	RA
2.2.2.2.	Composição	comp-08	PERFIL PARA EMENDA EM PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M	4,55	67,40	BDI 1	83,60	380,38	RA
2.3.			TROCA DO PISO LAMINADO					-	18.381,73	
2.3.0.1.	SINAPI	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	79,51	17,76	BDI 1	22,03	1.751,61	RA
2.3.0.2.	Composição	COMP-019	Remoção de piso Laminado com reaproveitamento Ref SINAPI 97643	M2	80,49	18,51	BDI 1	22,96	1.848,05	RA
2.3.0.3.	Composição	COMP-017	RECOLOCAÇÃO DE DIVISÓRIAS DE VIDRO TEMPERADO	M2	79,51	38,35	BDI 1	47,57	3.782,29	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
2.3.0.4.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	80,49	95,78	BDI 1	118,80	9.562,21	RA
2.3.0.5.	Composição	COMP-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	24,73	5,33	BDI 1	6,61	163,47	RA
2.3.0.6.	Composição	COMP-08	PERFIL PARA EMENDA EM PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M	1,00	67,40	BDI 1	83,60	83,60	RA
2.3.0.7.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	24,73	38,81	BDI 1	48,14	1.190,50	RA
2.4.			VEDAÇÃO DE JANELA					-	737,88	
2.4.0.1.	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	12,00	49,58	BDI 1	61,49	737,88	RA
2.5.			Banheiro Masculino					-	692,28	
2.5.0.1.	Composição	COMP-016	VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM AÇIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO (Fornecimento e Instalação)	UN	2,00	346,14	0,00%	346,14	692,28	RA
2.6.			PAVIMENTO SUPERIOR					-	7.377,35	
2.6.1.			CORREDOR ARQUIVO					-	570,00	
2.6.1.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	28,22	BDI 1	35,00	70,00	RA
2.6.1.2.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	2,00	95,78	BDI 1	118,80	237,60	RA
2.6.1.3.	Composição	COMP-08	PERFIL PARA EMENDA EM PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M	2,00	67,40	BDI 1	83,60	167,20	RA
2.6.1.4.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	2,00	38,38	BDI 1	47,60	95,20	RA
2.6.2.			BANHEIRO Lado Esquerdo					-	3.674,28	
2.6.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,75	25,53	BDI 1	31,66	656,95	RA
2.6.2.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	20,75	104,55	BDI 1	129,67	2.690,65	RA
2.6.2.3.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3,44	34,66	BDI 1	42,99	147,89	RA
2.6.2.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,44	16,80	BDI 1	20,84	71,69	RA
2.6.2.5.	Composição	COMP-012	LUMINÁRIA DE LED DE SOBREPOR (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN.	1,00	43,17	BDI 1	53,54	53,54	RA
2.6.2.6.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	41,14	BDI 1	51,03	51,03	RA
2.6.2.7.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	2,04	BDI 1	2,53	2,53	RA
2.6.3.			BANHEIRO Lado Direito					-	3.133,07	
2.6.3.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,68	25,53	BDI 1	31,66	591,41	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA										
									178.366,87	
2.6.3.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	18,68	104,55	BDI 1	129,67	2.422,24	RA
2.6.3.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,04	16,80	BDI 1	20,84	63,35	RA
2.6.3.4.	Composição	COMP-012	LUMINÁRIA DE LED DE SOBREPOR (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN.	1,00	43,17	BDI 1	53,54	53,54	RA
2.6.3.5.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	2,04	BDI 1	2,53	2,53	RA
2.7.			RECUPERAÇÃO REBOCO PAREDES EXTERNAS					-	809,16	
2.7.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,00	12,79	BDI 1	15,86	95,16	RA
2.7.0.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	6,00	8,71	BDI 1	10,80	64,80	RA
2.7.0.3.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	6,00	53,20	BDI 1	65,98	395,88	RA
2.7.0.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	6,00	19,74	BDI 1	24,48	146,88	RA
2.7.0.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,00	14,30	BDI 1	17,74	106,44	RA
3.			PINTURA					-	39.124,56	
3.1.			PAVIMENTO TERREO					-	17.194,36	
3.1.1.			Tratamento de infiltrações					-	5.800,12	
3.1.1.1.	Composição	COMP-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	65,28	5,33	BDI 1	6,61	431,50	RA
3.1.1.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	65,28	12,79	BDI 1	15,86	1.035,34	RA
3.1.1.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	65,28	33,78	BDI 1	41,90	2.735,23	RA
3.1.1.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	65,28	19,74	BDI 1	24,48	1.598,05	RA
3.1.2.			Pintura Paredes					-	6.322,55	
3.1.2.1.	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	170,00	1,54	BDI 1	1,91	324,70	RA
3.1.2.2.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	471,90	10,25	BDI 1	12,71	5.997,85	RA
3.1.3.			Forro de Gesso Setor B (Setor de Compras e Engenharia)					-	2.575,01	

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
3.1.3.1.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	6,80	22,83	BDI 1	28,32	192,58	RA
3.1.3.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	114,32	16,80	BDI 1	20,84	2.382,43	RA
3.1.4.			Forro de Gesso Setor A (Setor de RH e Financeiro)					-	2.496,68	
3.1.4.1.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	114,32	16,80	BDI 1	20,84	2.382,43	RA
3.1.4.2.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	21,00	2,04	BDI 1	2,53	53,13	RA
3.1.4.3.	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	32,00	1,54	BDI 1	1,91	61,12	RA
3.2.			PAVIMENTO SUPERIOR					-	19.388,24	
3.2.1.			Gabinete da Prefeita					-	3.313,39	
3.2.1.1.	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	68,06	1,54	BDI 1	1,91	129,99	RA
3.2.1.2.	Composição	comp-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	5,73	5,33	BDI 1	6,61	37,88	RA
3.2.1.3.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,73	12,79	BDI 1	15,86	90,88	RA
3.2.1.4.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	5,73	33,78	BDI 1	41,90	240,09	RA
3.2.1.5.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	5,73	19,74	BDI 1	24,48	140,27	RA
3.2.1.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,95	14,30	BDI 1	17,74	655,49	RA
3.2.1.7.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	34,66	16,80	BDI 1	20,84	722,31	RA
3.2.1.8.	SINAPI	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M	23,67	34,76	BDI 1	43,11	1.020,41	RA
3.2.1.9.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	222,58	BDI 1	276,07	276,07	RA
3.2.2.			Arquivo					-	963,15	
3.2.2.1.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,44	16,80	BDI 1	20,84	655,21	RA
3.2.2.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,08	12,79	BDI 1	15,86	48,85	RA
3.2.2.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	3,08	33,78	BDI 1	41,90	129,05	RA
3.2.2.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3,08	19,74	BDI 1	24,48	75,40	RA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA										
									178.366,87	
3.2.2.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,08	14,30	BDI 1	17,74	54,64	RA
3.2.3.			Sala ao Lado Controle Interno					-	2.246,43	
3.2.3.1.	Composição	COMP-010	REMOÇÃO DE RODAPÉ COM REAPROVEITAMENTO	M	7,50	5,33	BDI 1	6,61	49,58	RA
3.2.3.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,50	12,79	BDI 1	15,86	118,95	RA
3.2.3.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	7,50	33,78	BDI 1	41,90	314,25	RA
3.2.3.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	36,20	19,74	BDI 1	24,48	886,18	RA
3.2.3.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,20	14,30	BDI 1	17,74	642,19	RA
3.2.3.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	11,29	16,80	BDI 1	20,84	235,28	RA
3.2.4.			Saguão Superior					-	8.813,70	
3.2.4.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	125,55	19,74	BDI 1	24,48	3.073,46	RA
3.2.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	125,55	14,30	BDI 1	17,74	2.227,26	RA
3.2.4.3.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	71,46	22,83	BDI 1	28,32	2.023,75	RA
3.2.4.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	71,46	16,80	BDI 1	20,84	1.489,23	RA
3.2.5.			Juridico					-	1.296,93	
3.2.5.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	50,60	14,30	BDI 1	17,74	897,64	RA
3.2.5.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	19,16	16,80	BDI 1	20,84	399,29	RA
3.2.6.			Controle Interno					-	992,34	
3.2.6.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	40,49	14,30	BDI 1	17,74	718,29	RA
3.2.6.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	13,15	16,80	BDI 1	20,84	274,05	RA
3.2.7.			Junta Militar					-	805,39	
3.2.7.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	34,31	14,30	BDI 1	17,74	608,66	RA
3.2.7.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9,44	16,80	BDI 1	20,84	196,73	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
3.2.8.			Servidor de Informática					-	956,91	
3.2.8.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	39,95	14,30	BDI 1	17,74	708,71	RA
3.2.8.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	11,91	16,80	BDI 1	20,84	248,20	RA
3.3.			PINTURA DAS PORTAS					-	2.541,96	
3.3.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	101,52	2,22	BDI 1	2,75	279,18	RA
3.3.0.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	101,52	17,83	BDI 1	22,11	2.244,61	RA
3.3.0.3.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	0,40	10,51	BDI 1	13,04	5,22	RA
3.3.0.4.	SINAPI	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,40	26,11	BDI 1	32,38	12,95	RA
4.			ELÉTRICA					-	53.015,19	
4.1.			AR CONDICIONADO					-	33.537,69	
4.1.1.			SETOR B (ENG. E ADMINISTRAÇÃO)					-	15.015,21	
4.1.1.1.	SINAPI	103272	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	12.106,11	BDI 1	15.015,21	15.015,21	RA
4.1.2.			SETOR A(RH E CONTABILIDADE)					-	18.522,48	
4.1.2.1.	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	14.933,87	BDI 1	18.522,48	18.522,48	RA
4.2.			TOMADAS E INTERRUPTORES					-	10.216,49	
4.2.0.1.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	154,00	0,75	BDI 1	0,93	143,22	RA
4.2.0.2.	Composição	COMP-013	TOMADA TELEFONE RJ11 + MÓDULO RJ45 CAT 6E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	24,00	104,61	BDI 1	129,75	3.114,00	RA
4.2.0.3.	Composição	COMP-014	TAMPA CEGA - 3 MÓDULOS CEGO- SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	21,69	BDI 1	26,90	645,60	RA
4.2.0.4.	SINAPI-I	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	10,00	6,28	BDI 1	7,79	77,90	RA
4.2.0.5.	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	70,19	BDI 1	87,06	1.392,96	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87	
4.2.0.6.	SINAPI	92013	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	97,07	BDI 1	120,40	240,80	RA
4.2.0.7.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54,00	43,26	BDI 1	53,66	2.897,64	RA
4.2.0.8.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	70,92	BDI 1	87,96	791,64	RA
4.2.0.9.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	52,73	BDI 1	65,40	261,60	RA
4.2.0.10.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	34,53	BDI 1	42,83	214,15	RA
4.2.0.11.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	58,72	BDI 1	72,83	436,98	RA
4.3.			ILUMINAÇÃO					-	9.261,01	
4.3.1.			Luminária de Teto (74 unidades)					-	5.167,09	
4.3.1.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	74,00	2,04	BDI 1	2,53	187,22	RA
4.3.1.2.	Composição	COMP-012	LUMINÁRIA DE LED DE SOBREPOR (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN.	4,00	307,47	BDI 1	381,36	1.525,44	RA
4.3.1.3.	Composição	COMP-018	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIAS TIPO CALHA, EMBUTIDA OU SOBREPOR	UN	49,00	44,11	BDI 1	54,71	2.680,79	RA
4.3.1.4.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	21,00	29,70	BDI 1	36,84	773,64	RA
4.3.2.			Luminarias Pendentes (Pé direito 7,0m)					-	4.093,92	
4.3.2.1.	Cotação	COT06	Lustre Pendente Cilíndrico Md-4255 Cúpula Em Tecido 40x15cm - Café - 110v/220v	UN.	8,00	346,25	0,00%	346,25	2.770,00	RA
4.3.2.2.	SINAPI	101661	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA DE VAPOR DE MERCÚRIO/VAPOR DE SÓDIO POR LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_02/2025_PS	UN	8,00	133,43	BDI 1	165,49	1.323,92	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
TELHADOS E REFORMA PRÉDIO PREFEITURA									178.366,87
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

RECURSO

←

CASEIROS/RS
Local

quarta-feira, 22 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCIO GREGOLON
CREA/CAU: CREA RS263995
ART/RRT: 0