

**Município de Canoas**

Obra: Reforma da Unidade de Saúde União

Endereço: Rua São Borja, nº 395, B. Mathias Velho - Canoas, RS

**ANEXO III - BDI****Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)**

TIPO DE OBRA:

**1 - Construção de Edifícios**

Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL	4,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,27 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,23 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	7,40 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	7,65 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x % Base de cálculo)	4,00 %		
	CPRB	0,00 %		

**Fórmula do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**BDI Resultante****BDI Resultante****24,87 %**De acordo com o Acórdão  
2622/2013-TCU.

Canoas, 01 de dezembro de 2025

## Notas:

1- Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais vantajosa para a Administração Pública Municipal.

2- ISS conforme a Lei 4818/2003 (e alterações) do Município de Canoas.

Cassiane Ramos

Analista Municipal II - Arquiteta Urbanista

Matrícula 128923 - CAU 45573-3