



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PIPA PÓRTICO

RECUPERAÇÃO, REVESTIMENTO E PROTEÇÃO DA ESTRUTURA

Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Objeto: Revitalização da Pipa Pórtico

Local: Rua Antônio Francisco Maso, acesso turístico Sul, s/nº, bairro Cidade Alta
– entrada principal do Município de Bento Gonçalves/RS

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo estabelece as diretrizes, métodos executivos, materiais e condições mínimas para a execução dos serviços de revitalização completa da estrutura do pórtico localizado na Rua Antônio Francisco Maso, conhecido como PIPA PÓRTICO, o qual apresenta degradação superficial e estrutural ocasionada por exposição prolongada às intempéries, presença de corrosão em armaduras, desgaste de revestimentos e acúmulo de sujidades. Os serviços visam garantir a segurança, restabelecer a integridade da estrutura, prolongar sua vida útil e melhorar o aspecto visual, preservando este importante elemento simbólico e turístico do Município.

2. CONDIÇÕES GERAIS

A contratada deverá atender integralmente às normas técnicas aplicáveis, às recomendações dos fabricantes dos materiais, às exigências da fiscalização Municipal e às boas práticas de engenharia. É de responsabilidade da empresa fornecer toda a mão de obra, equipamentos, ferramentas, EPI's, EPC's, andaimes, máquinas e demais insumos necessários para a execução dos serviços.

3. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais compreenderão a mobilização completa da obra e todas as ações preliminares necessárias para garantir a adequada instalação, segurança e organização do local. Será realizada a fornecimento e instalação da



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

placa de obra, confeccionada em chapa galvanizada, contendo todas as informações exigidas pela Administração Pública.

Paralelamente, será estruturada a Administração Local, incluindo organização do canteiro, alocação de equipe, planejamento operacional e registro técnico, assegurando pleno acompanhamento das atividades. Os serviços iniciais consistem, ainda, na implantação de todas as medidas de segurança necessárias para o início da obra, incluindo a montagem e utilização de equipamentos e/ou andaimes, plataformas e demais equipamentos de proteção coletiva e individual, seguindo rigorosamente as normas de segurança aplicáveis.

Nesta etapa, também será realizada a remoção da rede elétrica e dos cabos elétricos existentes, fixados à estrutura, mediante procedimentos de desenergização e isolamento conforme a NR-10, assegurando a integridade dos componentes removidos e a segurança da equipe. Após a retirada, todos os materiais, em bom estado de conservação, serão armazenados de forma organizada para posterior reinstalação. Por fim, a área será devidamente sinalizada e isolada, e serão implantados os sistemas de proteção coletiva e individual que permitirão o desenvolvimento das atividades de recuperação da estrutura com segurança e eficiência.

4. LIMPEZA E PREPARO DA ESTRUTURA

A limpeza inicial da estrutura será realizada por meio de jateamento de água sob pressão, com o objetivo de remover completamente sujidades, incrustações, pintura, resíduos de materiais deteriorados e demais partículas soltas, preparando a superfície para os serviços de recuperação. Após essa etapa será executado o apicoamento manual das áreas nas quais forem identificados danos estruturais, destacamento de concreto ou corrosão das armaduras. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

apicoamento deverá expor totalmente as barras de aço comprometidas, removendo qualquer trecho de concreto deteriorado e/ou solto.

Em seguida, proceder-se-á à limpeza das armaduras expostas com o uso de escovas de aço, garantindo a eliminação de óxidos, ferrugem e demais impurezas. Eventualmente, a limpeza deverá ser complementada por jateamento localizado, conforme necessidade. A superfície das barras deverá estar íntegra, estável e pronta para receber o material de recomposição.

5. RECUPERAÇÃO, REVESTIMENTO E PROTEÇÃO DA ESTRUTURA

5.1 Recuperação das áreas deterioradas e com corrosão de armadura

A recomposição e recuperação das áreas danificadas deverá ser feita através da aplicação de argamassa polimérica para reparos estruturais Nafufill CR ou similar, com agente adesivo e inibidor de corrosão integrados na composição. O preparo, aplicação e processo de cura deverão ser realizados conforme orientações e recomendações do fabricante.

A aplicação deverá assegurar o adequado cobrimento das armaduras e a recomposição monolítica das áreas previamente apicoadas. Após a cura inicial, as superfícies reparadas deverão ser lixadas/regularizadas para eliminar imperfeições e garantir transição contínua entre os trechos recompostos e a superfície original.

5.2 Revestimento/regularização total da estrutura

Em seguida, toda a estrutura da Pipa Pórtico deverá receber regularização com argamassa fina monocomponente MC-Powertop F ou similar, para acabamento em concreto aparente, com o objetivo de uniformizar e corrigir micro imperfeições, mantendo o aspecto e estética original. A mistura, aplicação, formas de acabamento e processo de cura deverão seguir as orientações e recomendações do fabricante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

5.3 Proteção total da estrutura

Na etapa final de proteção, deverá ser aplicado hidrofugante à base de água Emcephob WM ou similar, para proteção de superfícies minerais, em duas demãos contínuas e uniformes, cobrindo integralmente todas as faces da estrutura. O preparo, aplicação e tempo de secagem deverá seguir as orientações e recomendações do fabricante.

A utilização desse produto proporcionará barreira eficaz contra absorção capilar, auxiliando na proteção da superfície contra intempéries, umidade e agentes agressivos, aumentando significativamente a durabilidade da estrutura.

6. SERVIÇOS FINAIS

Finalizados os serviços de reparo, regularização e proteção e, respeitando o tempo de secagem necessário, será realizada a reinstalação completa da rede elétrica originalmente existente, observando-se as normas aplicáveis, especialmente a NR-10. Todos os componentes deverão ser fixados de forma segura, preservando o aspecto da estrutura revitalizada e garantindo seu pleno funcionamento.

A etapa será concluída com a limpeza geral da área, retirada dos equipamentos temporários e preparação da estrutura para a vistoria final e entrega dos serviços.

7. CONTROLE TECNOLÓGICO E DE QUALIDADE

A contratada deverá documentar todas as etapas da obra, fichas técnicas dos materiais, certificados de conformidade e demais documentos solicitados pela fiscalização. A contratante poderá exigir ensaios, inspeções e verificações de aderência, resistência e acabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

Quaisquer alterações de metodologia, materiais ou cronograma deverão ser justificadas pela contratada e previamente autorizadas pela fiscalização. Somente serão considerados concluídos os serviços que atingirem o padrão de qualidade estipulado neste memorial e comprovado em vistoria final.

Nathália Cortes Tosi
Eng. Civil
CREA RS227774