



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade atender às demandas das Secretarias Municipais de Assistência Social e Habitação e de Obras e Viação, relacionadas à execução de ações e serviços essenciais à população e à manutenção da infraestrutura pública municipal.

A Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação registra demanda crescente de famílias em situação de vulnerabilidade social que necessitam de apoio do Poder Público para realização de reformas e construções de moradias, muitas vezes residindo em imóveis com condições precárias de segurança, salubridade e habitabilidade. A disponibilização de materiais de construção, elétricos e hidráulicos constitui medida fundamental para viabilizar a execução de programas e ações habitacionais, garantindo às famílias atendidas condições dignas de moradia e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida.

Atualmente, a Secretaria mantém cadastro atualizado de famílias que formalizaram solicitação de apoio habitacional, o que demonstra a necessidade permanente de manutenção de estoque mínimo desses materiais para atendimento tempestivo das demandas sociais.

De forma complementar, a Secretaria Municipal de Obras e Viação é responsável pela execução de serviços públicos essenciais, incluindo manutenção e conservação de vias públicas, reparos e melhorias em prédios públicos, execução de pequenas obras, manutenção preventiva e corretiva de estruturas públicas, além do atendimento de situações emergenciais que exigem resposta rápida por parte da Administração.

A inexistência ou insuficiência desses materiais pode comprometer a continuidade dos serviços públicos e o atendimento das necessidades da população, ocasionando prejuízos à coletividade e à administração municipal.

Assim, torna-se necessária a realização de procedimento licitatório para registro de preços visando à aquisição futura e parcelada de materiais de construção, elétricos e hidráulicos, garantindo planejamento, economicidade, eficiência administrativa e continuidade dos serviços públicos.

2. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

A contratação está alinhada com o planejamento estratégico da Administração Municipal especialmente no que se refere:

- À execução de programas habitacionais voltados à população em situação de vulnerabilidade social
- À manutenção e conservação da infraestrutura pública municipal
- À melhoria das condições de habitabilidade e segurança das moradias
- À garantia da continuidade dos serviços públicos essenciais



A contratação também está compatível com as metas institucionais das Secretarias demandantes, contribuindo para a eficiência administrativa e o atendimento das demandas da comunidade.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atendimento da necessidade identificada, os materiais a serem adquiridos deverão atender aos seguintes requisitos:

- Ser novos, de primeira qualidade e sem uso anterior
- Atender às normas técnicas aplicáveis, especialmente às normas da ABNT
- Apresentar garantia conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor
- Possuir características técnicas compatíveis com as especificações constantes no Termo de Referência
- Ser entregues no prazo máximo de até 10 (dez) dias corridos após o recebimento da ordem de fornecimento
- Ser substituídos, sem ônus para a Administração, em caso de defeito ou desconformidade
- Ser fornecidos de forma parcelada, conforme necessidade da Administração

Além disso, a empresa contratada deverá:

- Responsabilizar-se pelo transporte e entrega dos materiais
- Cumprir todas as obrigações previstas no edital e no contrato
- Garantir a qualidade e a durabilidade dos materiais fornecidos

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas foram definidas com base:

- No histórico de consumo das Secretarias
- Na previsão de atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade social
- Na demanda de manutenção e conservação da infraestrutura pública municipal
- Na execução de serviços rotineiros e emergenciais

O objeto compreende a aquisição de materiais de construção, elétricos e hidráulicos, totalizando 87 itens, conforme tabela em anexo, incluindo, entre outros:

- Areia, cimento, cal e argamassa
- Tijolos e blocos cerâmicos
- Tubos e conexões hidráulicas



- Materiais elétricos
- Portas, janelas e acessórios
- Telhas e materiais estruturais
- Materiais para manutenção predial e urbana

Os quantitativos detalhados encontram-se especificados no Termo de Referência.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado levantamento de mercado por meio de:

- Consulta à tabela SINAPI
- Composições de custos

Os materiais objeto da contratação são amplamente comercializados no mercado, existindo diversos fornecedores aptos a atender às especificações técnicas e quantitativas exigidas pela Administração.

Dessa forma, verifica-se a viabilidade da contratação mediante processo licitatório, com ampla competitividade e possibilidade de obtenção de proposta mais vantajosa para o Município.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em pesquisa de preços junto a fontes oficiais e fornecedores do ramo, considerando valores unitários e quantitativos estimados.

O valor total estimado da contratação é de:

R\$ 455.519,15 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dezenove reais e quinze centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na realização de procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, com adoção do Sistema de Registro de Preços, visando à aquisição futura e parcelada de materiais de construção, elétricos e hidráulicos.

O registro de preços permitirá:

- Aquisição conforme necessidade da Administração
- Redução de custos operacionais
- Maior agilidade no atendimento das demandas
- Planejamento e controle de estoque
- Continuidade dos serviços públicos



- Economicidade e eficiência administrativa

A entrega dos materiais será realizada de forma parcelada, mediante emissão de ordem de fornecimento, no prazo máximo de até 10 (dez) dias corridos.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da contratação é tecnicamente viável e economicamente recomendável, considerando que:

- O objeto é composto por diversos itens independentes entre si
- Os materiais possuem características distintas
- A divisão por itens amplia a competitividade
- Permite a participação de maior número de fornecedores
- Favorece a obtenção de melhores preços

Assim, a licitação será realizada por **item**, permitindo maior eficiência e economicidade.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a realização da contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Atendimento às demandas das famílias em situação de vulnerabilidade social
- Melhoria das condições de habitabilidade e segurança das moradias
- Continuidade dos serviços públicos municipais
- Manutenção adequada da infraestrutura pública
- Redução do tempo de resposta às demandas emergenciais
- Planejamento e controle das aquisições públicas
- Uso eficiente dos recursos públicos
- Melhoria da qualidade dos serviços prestados à população

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Para viabilizar a contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Elaboração do Termo de Referência
- Realização do processo licitatório
- Designação de fiscal de contrato
- Planejamento do recebimento e armazenamento dos materiais



- Acompanhamento da execução contratual
- Controle das entregas e da qualidade dos materiais

Não há necessidade de capacitação específica de servidores para execução da contratação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente relacionadas ao objeto da presente contratação.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados de baixo risco, uma vez que se trata de aquisição de materiais de consumo comuns.

Como medida preventiva, serão observadas as seguintes diretrizes:


- Aquisição de materiais que atendam às normas técnicas e ambientais vigentes
- Utilização adequada dos materiais
- Destinação correta de resíduos gerados
- Observância das normas ambientais aplicáveis

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que:

- A contratação é necessária
- A solução proposta é adequada
- Existe viabilidade técnica e operacional
- Há disponibilidade de fornecedores no mercado
- O modelo de contratação é economicamente vantajoso
- O procedimento atende aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade dos serviços públicos

Assim, declara-se viável a contratação para aquisição de materiais de construção, elétricos e hidráulicos, mediante Pregão Eletrônico com Sistema de Registro de Preços.


EVELYN LAURA R. BRANCALIONE
ASSISTENTE ADMINISTRATIVA
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS