



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 26,40%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES									202.179,66	
1.			REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES						-	202.179,66
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						-	14.981,62
1.1.1.	Composição	PMC-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Unidade	1,00	11.852,55	BDI 1	14.981,62	14.981,62	RA
1.2.			DEMOLIÇÕES						-	4.790,59
1.2.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	303,00	7,70	BDI 1	9,73	2.948,19	RA
1.2.2.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	140,00	2,68	BDI 1	3,39	474,60	RA
1.2.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,00	58,61	BDI 1	74,08	444,48	RA
1.2.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,72	9,79	BDI 1	12,37	83,13	RA
1.2.5.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	238,00	2,08	BDI 1	2,63	625,94	RA
1.2.6.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	9,44	BDI 1	11,93	95,44	RA
1.2.7.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,70	3,06	BDI 1	3,87	118,81	RA
1.3.			ALVENARIA/VEDAÇÕES/DIVISÓRIAS						-	3.333,94
1.3.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,95	81,23	BDI 1	102,67	200,21	RA
1.3.2.	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	21,60	102,87	BDI 1	130,03	2.808,65	RA
1.3.3.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	21,60	11,91	BDI 1	15,05	325,08	RA
1.4.			ESQUADRIAS						-	13.620,54
1.4.1.	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	1,92	18,47	BDI 1	23,35	44,83	RA
1.4.2.	SINAPI	102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	1,92	242,28	BDI 1	306,24	587,98	RA
1.4.3.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.247,07	BDI 1	1.576,30	6.305,20	RA
1.4.4.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	218,42	BDI 1	276,08	2.484,72	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICIPIO DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 26,40%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES									202.179,66	
1.4.5.	Cotação	04	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS - 2,00 X 2,10 / ALUMÍNIO E VIDRO 6mm TEMPERADO	UNIDADE	1,00	3.321,05	BDI 1	4.197,81	4.197,81	RA
1.5.			REVESTIMENTO PISO/PAREDE/FORRO					-	102.855,48	
1.5.1.	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	33,84	70,40	BDI 1	88,99	3.011,42	RA
1.5.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	70,60	70,72	BDI 1	89,39	6.310,93	RA
1.5.3.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	176,30	24,02	BDI 1	30,36	5.352,47	RA
1.5.4.	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	176,30	162,86	BDI 1	205,86	36.293,12	RA
1.5.5.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	140,00	56,17	BDI 1	71,00	9.940,00	RA
1.5.6.	SINAPI-I	39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIFOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	228,50	105,05	BDI 1	132,78	30.340,23	RA
1.5.7.	SINAPI-I	11587	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	56,30	111,44	BDI 1	140,86	7.930,42	RA
1.5.8.	SINAPI	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	18,06	80,64	BDI 1	101,93	1.840,86	RA
1.5.9.	Composição	PMC-06	ESPELHO PARA BEIRAL, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E PINTURA	M	73,50	19,76	BDI 1	24,98	1.836,03	RA
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LUMINAÇÃO					-	14.235,82	
1.6.1.	SINAPI	105542	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	55,00	163,13	BDI 1	206,20	11.341,00	RA
1.6.2.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13,00	1,87	BDI 1	2,36	30,68	RA
1.6.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,00	4,45	BDI 1	5,62	421,50	RA
1.6.4.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,00	9,73	BDI 1	12,30	922,50	RA
1.6.5.	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	7,04	BDI 1	8,90	133,50	RA
1.6.6.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	49,02	BDI 1	61,96	557,64	RA
1.6.7.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	62,02	BDI 1	78,39	78,39	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICIPIO DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 26,40%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES										202.179,66
1.6.8.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	59,52	BDI 1	75,23	300,92	RA
1.6.9.	SINAPI	92015	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	69,21	BDI 1	87,48	87,48	RA
1.6.10.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	55,75	BDI 1	70,47	70,47	RA
1.6.11.	SINAPI-I	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	11,00	2,88	BDI 1	3,64	40,04	RA
1.6.12.	SINAPI-I	38093	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	25,00	2,97	BDI 1	3,75	93,75	RA
1.6.13.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	8,33	BDI 1	10,53	157,95	RA
1.7.			PINTURA EXTERNA E INTERNA					-	17.649,10	
1.7.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	195,80	13,80	BDI 1	17,44	3.414,75	RA
1.7.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	450,45	13,80	BDI 1	17,44	7.855,85	RA
1.7.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	37,80	13,80	BDI 1	17,44	659,23	RA
1.7.4.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	195,80	1,57	BDI 1	1,98	387,68	RA
1.7.5.	Composição	PMC-07	LIMPEZA E PINTURA DO TELHADO CERÂMICO (REF. EMOP 17.017.0060-0)	M²	284,20	14,84	BDI 1	18,76	5.331,59	RA
1.8.			HIDRÁULICA/LOUÇAS E METAIS					-	8.470,20	
1.8.1.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	636,12	BDI 1	804,06	804,06	RA
1.8.2.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	887,59	BDI 1	1.121,91	2.243,82	RA
1.8.3.	SINAPI	100850	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	104,10	BDI 1	131,58	263,16	RA
1.8.4.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	42,80	BDI 1	54,10	54,10	RA
1.8.5.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	343,53	BDI 1	434,22	868,44	RA
1.8.6.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	401,77	BDI 1	507,84	1.015,68	RA
1.8.7.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	276,51	BDI 1	349,51	1.048,53	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICIPIO DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 26,40%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES										202.179,66
1.8.8.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	160,59	BDI 1	202,99	405,98	RA
1.8.9.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	332,78	BDI 1	420,63	420,63	RA
1.8.10.	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	3,00	263,81	BDI 1	333,46	1.000,38	RA
1.8.11.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,00	13,23	BDI 1	16,72	33,44	RA
1.8.12.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	12,87	BDI 1	16,27	48,81	RA
1.8.13.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,00	7,68	BDI 1	9,71	19,42	RA
1.8.14.	Composição	PMC-04	PONTO DE AGUA FRIA TUBOS PVC ROSCAVEIS (REF. SBC 052016)	UN	1,00	192,84	BDI 1	243,75	243,75	RA
1.9.			CLIMATIZAÇÃO					-	22.242,37	
1.9.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3,00	2.348,05	BDI 1	2.967,94	8.903,82	RA
1.9.2.	SINAPI	103252	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3,00	3.396,60	BDI 1	4.293,30	12.879,90	RA
1.9.3.	SINAPI	103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	11,35	31,97	BDI 1	40,41	458,65	RA

RECURSO

↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CASEIROS/RS
Local

segunda-feira, 30 de março de 2026

Responsável Técnico
Nome: ANGELO GRADIN
CREA/CAU: CAU/RS A301584-0



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 26,40%	BDI 2 18,91%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES									
Data				ART/RRT:	0				202.179,66

RECURSO

