

**Obra**  
Casas defesa civil - novas

**Bancos**  
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**  
Padrão - 24,88%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>Casa 1</b>									<b>168.413,07</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>Serviços Iniciais</b>									<b>6.706,62</b>	<b>3,98 %</b>
1.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	33,3	65,28	40,48	40,97	81,45	1.347,98	1.364,30	2.712,28	1,61 %
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	139,01	168,19	5,37	173,56	1.345,52	42,96	1.388,48	0,82 %
1.1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	463,76	42,71	536,37	579,08	192,19	2.413,67	2.605,86	1,55 %
<b>1.2</b>			<b>Fundações</b>									<b>29.287,37</b>	<b>17,39 %</b>
1.2.1	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	30	94,48	36,27	81,65	117,92	1.088,10	2.449,50	3.537,60	2,10 %
1.2.2	97103	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	73,12	276,59	34,85	310,43	345,28	2.548,23	22.698,64	25.246,87	14,99 %
1.2.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	8,16	49,37	15,65	45,98	61,63	127,70	375,20	502,90	0,30 %
<b>1.3</b>			<b>Alvenaria</b>									<b>25.526,53</b>	<b>15,16 %</b>
1.3.1	89307	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	119,33	102,52	53,37	74,48	127,85	6.368,64	8.887,70	15.256,34	9,06 %
1.3.2	89998	SINAPI	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	34,12	10,46	2,18	10,87	13,05	74,38	370,88	445,26	0,26 %
1.3.3	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	1,3	1.104,63	465,08	909,04	1.374,12	604,60	1.181,75	1.786,35	1,06 %
1.3.4	89999	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_09/2021	KG	12,3	17,10	8,04	13,29	21,33	98,89	163,46	262,35	0,16 %
1.3.5	90000	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	14,2	13,57	5,14	11,79	16,93	72,98	167,42	240,40	0,14 %
1.3.6	89996	SINAPI	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	48,31	11,07	2,74	11,07	13,81	132,36	534,80	667,16	0,40 %
1.3.7	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,37	1.145,61	504,08	921,15	1.425,23	186,50	340,83	527,33	0,31 %
1.3.8	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,25	985,40	351,60	873,80	1.225,40	87,90	218,45	306,35	0,18 %

1.3.9	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	31,62	153,30	98,34	92,52	190,86	3.109,51	2.925,48	6.034,99	3,58 %
<b>1.4</b>			<b>Laje</b>									<b>19.146,90</b>	<b>11,37 %</b>
1.4.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	88,89	172,55	39,09	176,31	215,40	3.474,71	15.672,19	19.146,90	11,37 %
<b>1.5</b>			<b>Esquadrias</b>									<b>23.380,28</b>	<b>13,88 %</b>
1.5.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.393,01	347,70	1.390,91	1.738,61	1.390,80	5.563,64	6.954,44	4,13 %
1.5.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	11,76	18,21	10,96	11,77	22,73	128,88	138,42	267,30	0,16 %
1.5.3	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	1.159,30	14,38	1.433,27	1.447,65	48,31	4.815,79	4.864,10	2,89 %
1.5.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,64	789,68	40,81	945,01	985,82	26,11	604,81	630,92	0,37 %
1.5.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	0,48	896,33	19,66	1.099,58	1.119,24	9,43	527,80	537,23	0,32 %
1.5.6	94580	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	10,8	681,68	45,23	805,96	851,19	488,48	8.704,37	9.192,85	5,46 %
1.5.7	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	32,4	23,09	12,47	16,34	28,81	404,02	529,42	933,44	0,55 %
<b>1.6</b>			<b>Cobertura</b>									<b>10.008,00</b>	<b>5,94 %</b>
1.6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	55,36	25,93	8,49	23,88	32,37	470,00	1.322,00	1.792,00	1,06 %
1.6.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	55,36	58,99	4,84	68,79	73,63	267,94	3.808,21	4.076,15	2,42 %
1.6.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,7	75,19	12,85	81,02	93,87	150,34	947,93	1.098,27	0,65 %
1.6.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,35	60,38	8,98	66,40	75,38	362,34	2.679,24	3.041,58	1,81 %
<b>1.7</b>			<b>Instalações hidráulicas - Água Fria</b>									<b>8.937,54</b>	<b>5,31 %</b>

1.7.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	157,07	117,40	78,47	195,87	352,20	235,41	587,61	0,35 %
1.7.2	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.558,19	884,27	1.059,31	1.943,58	884,27	1.059,31	1.943,58	1,15 %
1.7.3	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	683,50	442,36	410,11	852,47	442,36	410,11	852,47	0,51 %
1.7.4	104662	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	482,26	277,33	324,21	601,54	277,33	324,21	601,54	0,36 %
1.7.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,5	26,84	20,32	13,16	33,48	91,44	59,22	150,66	0,09 %
1.7.6	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	26,23	6,10	26,64	32,74	6,10	26,64	32,74	0,02 %
1.7.7	95657	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN20 DN 25 MM (3/4") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	332,62	124,90	290,17	415,07	124,90	290,17	415,07	0,25 %
1.7.8	95676	SINAPI	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	138,10	14,07	158,36	172,43	14,07	158,36	172,43	0,10 %
1.7.9	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	256,10	28,57	291,18	319,75	28,57	291,18	319,75	0,19 %
1.7.10	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	572,56	43,92	671,00	714,92	43,92	671,00	714,92	0,42 %
1.7.11	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	156,67	4,65	190,98	195,63	4,65	190,98	195,63	0,12 %
1.7.12	00001746	SINAPI	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M	UN	1	270,18	0,00	337,40	337,40	0,00	337,40	337,40	0,20 %
1.7.13	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	943,16	112,59	1.064,92	1.177,51	112,59	1.064,92	1.177,51	0,70 %
1.7.14	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	411,96	44,97	469,34	514,31	44,97	469,34	514,31	0,31 %
1.7.15	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	113,30	9,77	131,70	141,47	9,77	131,70	141,47	0,08 %

1.7.16	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	135,99	44,64	125,10	169,74	44,64	125,10	169,74	0,10 %
1.7.17	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	489,19	47,84	562,87	610,71	47,84	562,87	610,71	0,36 %
<b>1.8</b>			<b>Esgoto Sanitário</b>									<b>5.649,21</b>	<b>3,35 %</b>
1.8.1	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	UN	1	458,14	240,21	331,34	571,55	240,21	331,34	571,55	0,34 %
1.8.2	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1	168,94	107,61	103,04	210,65	107,61	103,04	210,65	0,13 %
1.8.3	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1	181,73	100,99	125,64	226,63	100,99	125,64	226,63	0,13 %
1.8.4	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	499,87	15,11	609,10	624,21	15,11	609,10	624,21	0,37 %
1.8.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,55	30,73	17,01	21,33	38,34	94,40	118,38	212,78	0,13 %
1.8.6	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,6	38,32	20,38	27,43	47,81	32,60	43,89	76,49	0,05 %
1.8.7	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28,7	42,77	23,76	29,61	53,37	681,91	849,80	1.531,71	0,91 %
1.8.8	00039361	SINAPI	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1	1.757,84	0,00	2.195,19	2.195,19	0,00	2.195,19	2.195,19	1,30 %
<b>1.9</b>			<b>Esgoto Pluvial</b>									<b>632,14</b>	<b>0,38 %</b>
1.9.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	9,5	37,98	4,04	43,38	47,42	38,38	412,11	450,49	0,27 %
1.9.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3	48,52	14,59	45,96	60,55	43,77	137,88	181,65	0,11 %
<b>1.10</b>			<b>Instalações Elétricas</b>									<b>5.459,88</b>	<b>3,24 %</b>
1.10.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	11,26	1,98	12,07	14,05	9,90	60,35	70,25	0,04 %
1.10.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,26	1,98	12,07	14,05	1,98	12,07	14,05	0,01 %
1.10.3	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	59,61	9,78	64,63	74,41	9,78	64,63	74,41	0,04 %

1.10.4	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	70,52	19,91	68,10	88,01	19,91	68,10	88,01	0,05 %
1.10.5	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12	10,91	0,49	13,13	13,62	5,88	157,56	163,44	0,10 %
1.10.6	00039796	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	92,25	0,00	115,20	115,20	0,00	115,20	115,20	0,07 %
1.10.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	115,90	29,42	115,25	144,67	29,42	115,25	144,67	0,09 %
1.10.8	104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	8	159,27	89,79	108,81	198,60	718,32	870,48	1.588,80	0,94 %
1.10.9	104479	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	UN	14	139,04	73,66	99,72	173,38	1.031,24	1.396,08	2.427,32	1,44 %
1.10.10	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	30,73	18,97	19,37	38,34	151,76	154,96	306,72	0,18 %
1.10.11	104481	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	1	374,44	184,74	282,27	467,01	184,74	282,27	467,01	0,28 %
<b>1.11</b>			<b>Revestimento Interno</b>									<b>9.018,61</b>	<b>5,36 %</b>
1.11.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	214,78	4,93	3,09	3,04	6,13	663,67	652,93	1.316,60	0,78 %
1.11.2	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	214,78	28,78	18,89	16,97	35,86	4.057,19	3.644,82	7.702,01	4,57 %
<b>1.12</b>			<b>Revestimento Externo</b>									<b>10.972,00</b>	<b>6,51 %</b>
1.12.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	130	8,84	6,84	4,17	11,01	889,20	542,10	1.431,30	0,85 %
1.12.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	130	58,88	40,08	33,31	73,39	5.210,40	4.330,30	9.540,70	5,67 %
<b>1.13</b>			<b>Pintura Interna</b>									<b>4.712,79</b>	<b>2,80 %</b>
1.13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	141,08	4,02	2,41	2,61	5,02	340,00	368,22	708,22	0,42 %

1.13.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	55,7	5,05	3,37	2,93	6,30	187,70	163,21	350,91	0,21 %
1.13.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	55,7	16,70	8,26	12,58	20,84	460,08	700,70	1.160,78	0,69 %
1.13.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	141,08	14,16	5,93	11,74	17,67	836,60	1.656,28	2.492,88	1,48 %
<b>1.14</b>			<b>Pintura Externa</b>									<b>3.017,30</b>	<b>1,79 %</b>
1.14.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	130	4,44	1,82	3,72	5,54	236,60	483,60	720,20	0,43 %
1.14.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	130	14,16	5,93	11,74	17,67	770,90	1.526,20	2.297,10	1,36 %
<b>1.15</b>			<b>Pisos</b>									<b>5.957,90</b>	<b>3,54 %</b>
1.15.1	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	3,06	77,71	27,94	68,98	96,92	85,49	211,08	296,57	0,18 %
1.15.2	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	29,06	66,48	18,61	64,30	82,91	540,80	1.868,56	2.409,36	1,43 %
1.15.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	23,58	57,44	10,27	61,36	71,63	242,16	1.446,87	1.689,03	1,00 %
1.15.4	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	18	69,60	26,60	60,23	86,83	478,80	1.084,14	1.562,94	0,93 %
<b>2</b>			<b>Casa 2</b>									<b>168.413,07</b>	<b>100,00 %</b>
<b>2.1</b>			<b>Serviços Iniciais</b>									<b>6.706,62</b>	<b>3,98 %</b>
2.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	33,3	65,28	40,48	40,97	81,45	1.347,98	1.364,30	2.712,28	1,61 %
2.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	139,01	168,19	5,37	173,56	1.345,52	42,96	1.388,48	0,82 %
2.1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	463,76	42,71	536,37	579,08	192,19	2.413,67	2.605,86	1,55 %
<b>2.2</b>			<b>Fundações</b>									<b>29.287,37</b>	<b>17,39 %</b>
2.2.1	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	30	94,48	36,27	81,65	117,92	1.088,10	2.449,50	3.537,60	2,10 %
2.2.2	97103	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	73,12	276,59	34,85	310,43	345,28	2.548,23	22.698,64	25.246,87	14,99 %
2.2.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	8,16	49,37	15,65	45,98	61,63	127,70	375,20	502,90	0,30 %
<b>2.3</b>			<b>Alvenaria</b>									<b>25.526,53</b>	<b>15,16 %</b>
2.3.1	89307	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	119,33	102,52	53,37	74,48	127,85	6.368,64	8.887,70	15.256,34	9,06 %
2.3.2	89998	SINAPI	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	34,12	10,46	2,18	10,87	13,05	74,38	370,88	445,26	0,26 %
2.3.3	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	1,3	1.104,63	465,08	909,04	1.374,12	604,60	1.181,75	1.786,35	1,06 %

2.3.4	89999	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_09/2021	KG	12,3	17,10	8,04	13,29	21,33	98,89	163,46	262,35	0,16 %
2.3.5	90000	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	14,2	13,57	5,14	11,79	16,93	72,98	167,42	240,40	0,14 %
2.3.6	89996	SINAPI	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	48,31	11,07	2,74	11,07	13,81	132,36	534,80	667,16	0,40 %
2.3.7	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,37	1.145,61	504,08	921,15	1.425,23	186,50	340,83	527,33	0,31 %
2.3.8	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,25	985,40	351,60	873,80	1.225,40	87,90	218,45	306,35	0,18 %
2.3.9	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	31,62	153,30	98,34	92,52	190,86	3.109,51	2.925,48	6.034,99	3,58 %
<b>2.4</b>			<b>Laje</b>									<b>19.146,90</b>	<b>11,37 %</b>
2.4.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	88,89	172,55	39,09	176,31	215,40	3.474,71	15.672,19	19.146,90	11,37 %
<b>2.5</b>			<b>Esquadrias</b>									<b>23.380,28</b>	<b>13,88 %</b>
2.5.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.393,01	347,70	1.390,91	1.738,61	1.390,80	5.563,64	6.954,44	4,13 %
2.5.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	11,76	18,21	10,96	11,77	22,73	128,88	138,42	267,30	0,16 %
2.5.3	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	1.159,30	14,38	1.433,27	1.447,65	48,31	4.815,79	4.864,10	2,89 %
2.5.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,64	789,68	40,81	945,01	985,82	26,11	604,81	630,92	0,37 %
2.5.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	0,48	896,33	19,66	1.099,58	1.119,24	9,43	527,80	537,23	0,32 %
2.5.6	94580	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	10,8	681,68	45,23	805,96	851,19	488,48	8.704,37	9.192,85	5,46 %
2.5.7	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	32,4	23,09	12,47	16,34	28,81	404,02	529,42	933,44	0,55 %
<b>2.6</b>			<b>Cobertura</b>									<b>10.008,00</b>	<b>5,94 %</b>
2.6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	55,36	25,93	8,49	23,88	32,37	470,00	1.322,00	1.792,00	1,06 %
2.6.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	55,36	58,99	4,84	68,79	73,63	267,94	3.808,21	4.076,15	2,42 %
2.6.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,7	75,19	12,85	81,02	93,87	150,34	947,93	1.098,27	0,65 %
2.6.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,35	60,38	8,98	66,40	75,38	362,34	2.679,24	3.041,58	1,81 %

<b>2.7</b>			<b>Instalações hidráulicas - Água Fria</b>									<b>8.937,54</b>	<b>5,31 %</b>
2.7.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	157,07	117,40	78,47	195,87	352,20	235,41	587,61	0,35 %
2.7.2	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.558,19	884,27	1.059,31	1.943,58	884,27	1.059,31	1.943,58	1,15 %
2.7.3	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	683,50	442,36	410,11	852,47	442,36	410,11	852,47	0,51 %
2.7.4	104662	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	482,26	277,33	324,21	601,54	277,33	324,21	601,54	0,36 %
2.7.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,5	26,84	20,32	13,16	33,48	91,44	59,22	150,66	0,09 %
2.7.6	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	26,23	6,10	26,64	32,74	6,10	26,64	32,74	0,02 %
2.7.7	95657	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN20 DN 25 MM (3/4") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	332,62	124,90	290,17	415,07	124,90	290,17	415,07	0,25 %
2.7.8	95676	SINAPI	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	138,10	14,07	158,36	172,43	14,07	158,36	172,43	0,10 %
2.7.9	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	256,10	28,57	291,18	319,75	28,57	291,18	319,75	0,19 %
2.7.10	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	572,56	43,92	671,00	714,92	43,92	671,00	714,92	0,42 %
2.7.11	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	156,67	4,65	190,98	195,63	4,65	190,98	195,63	0,12 %
2.7.12	00001746	SINAPI	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M	UN	1	270,18	0,00	337,40	337,40	0,00	337,40	337,40	0,20 %
2.7.13	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	943,16	112,59	1.064,92	1.177,51	112,59	1.064,92	1.177,51	0,70 %
2.7.14	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	411,96	44,97	469,34	514,31	44,97	469,34	514,31	0,31 %
2.7.15	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	113,30	9,77	131,70	141,47	9,77	131,70	141,47	0,08 %
2.7.16	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	135,99	44,64	125,10	169,74	44,64	125,10	169,74	0,10 %
2.7.17	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	489,19	47,84	562,87	610,71	47,84	562,87	610,71	0,36 %
<b>2.8</b>			<b>Esgoto Sanitário</b>									<b>5.649,21</b>	<b>3,35 %</b>

2.8.1	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF 05/2023	UN	1	458,14	240,21	331,34	571,55	240,21	331,34	571,55	0,34 %
2.8.2	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	UN	1	168,94	107,61	103,04	210,65	107,61	103,04	210,65	0,13 %
2.8.3	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	UN	1	181,73	100,99	125,64	226,63	100,99	125,64	226,63	0,13 %
2.8.4	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	1	499,87	15,11	609,10	624,21	15,11	609,10	624,21	0,37 %
2.8.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	5,55	30,73	17,01	21,33	38,34	94,40	118,38	212,78	0,13 %
2.8.6	89713	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	1,6	38,32	20,38	27,43	47,81	32,60	43,89	76,49	0,05 %
2.8.7	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	28,7	42,77	23,76	29,61	53,37	681,91	849,80	1.531,71	0,91 %
2.8.8	00039361	SINAPI	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1	1.757,84	0,00	2.195,19	2.195,19	0,00	2.195,19	2.195,19	1,30 %
<b>2.9</b>			<b>Esgoto Pluvial</b>									<b>632,14</b>	<b>0,38 %</b>
2.9.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	9,5	37,98	4,04	43,38	47,42	38,38	412,11	450,49	0,27 %
2.9.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	3	48,52	14,59	45,96	60,55	43,77	137,88	181,65	0,11 %
<b>2.10</b>			<b>Instalações Elétricas</b>									<b>5.459,88</b>	<b>3,24 %</b>
2.10.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	5	11,26	1,98	12,07	14,05	9,90	60,35	70,25	0,04 %
2.10.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	11,26	1,98	12,07	14,05	1,98	12,07	14,05	0,01 %
2.10.3	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	59,61	9,78	64,63	74,41	9,78	64,63	74,41	0,04 %
2.10.4	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	70,52	19,91	68,10	88,01	19,91	68,10	88,01	0,05 %
2.10.5	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	12	10,91	0,49	13,13	13,62	5,88	157,56	163,44	0,10 %
2.10.6	00039796	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	92,25	0,00	115,20	115,20	0,00	115,20	115,20	0,07 %
2.10.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	115,90	29,42	115,25	144,67	29,42	115,25	144,67	0,09 %
2.10.8	104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 11/2022	UN	8	159,27	89,79	108,81	198,60	718,32	870,48	1.588,80	0,94 %

2.10.9	104479	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF 11/2022	UN	14	139,04	73,66	99,72	173,38	1.031,24	1.396,08	2.427,32	1,44 %
2.10.10	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	8	30,73	18,97	19,37	38,34	151,76	154,96	306,72	0,18 %
2.10.11	104481	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 11/2022	UN	1	374,44	184,74	282,27	467,01	184,74	282,27	467,01	0,28 %
<b>2.11</b>			<b>Revestimento Interno</b>									<b>9.018,61</b>	<b>5,36 %</b>
2.11.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	214,78	4,93	3,09	3,04	6,13	663,67	652,93	1.316,60	0,78 %
2.11.2	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	214,78	28,78	18,89	16,97	35,86	4.057,19	3.644,82	7.702,01	4,57 %
<b>2.12</b>			<b>Revestimento Externo</b>									<b>10.972,00</b>	<b>6,51 %</b>
2.12.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	130	8,84	6,84	4,17	11,01	889,20	542,10	1.431,30	0,85 %
2.12.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	m²	130	58,88	40,08	33,31	73,39	5.210,40	4.330,30	9.540,70	5,67 %
<b>2.13</b>			<b>Pintura Interna</b>									<b>4.712,79</b>	<b>2,80 %</b>
2.13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	141,08	4,02	2,41	2,61	5,02	340,00	368,22	708,22	0,42 %
2.13.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	55,7	5,05	3,37	2,93	6,30	187,70	163,21	350,91	0,21 %
2.13.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	55,7	16,70	8,26	12,58	20,84	460,08	700,70	1.160,78	0,69 %
2.13.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	141,08	14,16	5,93	11,74	17,67	836,60	1.656,28	2.492,88	1,48 %
<b>2.14</b>			<b>Pintura Externa</b>									<b>3.017,30</b>	<b>1,79 %</b>
2.14.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	m²	130	4,44	1,82	3,72	5,54	236,60	483,60	720,20	0,43 %
2.14.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	130	14,16	5,93	11,74	17,67	770,90	1.526,20	2.297,10	1,36 %
<b>2.15</b>			<b>Pisos</b>									<b>5.957,90</b>	<b>3,54 %</b>
2.15.1	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	m²	3,06	77,71	27,94	68,98	96,92	85,49	211,08	296,57	0,18 %
2.15.2	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	29,06	66,48	18,61	64,30	82,91	540,80	1.868,56	2.409,36	1,43 %
2.15.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	23,58	57,44	10,27	61,36	71,63	242,16	1.446,87	1.689,03	1,00 %
2.15.4	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	18	69,60	26,60	60,23	86,83	478,80	1.084,14	1.562,94	0,93 %

TOTAL 336.826,14