



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	Apelido do Empreendimento Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									106.947,60	
1.			Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito					-	106.947,60	
1.1.			Reforma UBS - Lajeado					-	-	
1.2.			Administração local					-	7.804,68	
1.2.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	146,28	BDI 1	177,29	2.127,48	RA
1.2.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	78,07	BDI 1	94,62	5.677,20	RA
1.3.			Serviços Iniciais					-	1.526,82	
1.3.1.	Composição	07	PLACA DE OBRAS - MEDINDO 1,20X2,40m	UN	1,00	531,35	BDI 1	644,00	644,00	RA
1.3.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	418,40	1,74	BDI 1	2,11	882,82	RA
1.4.			Remoção					-	6.267,20	
1.4.1.	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,40	41,25	BDI 1	50,00	1.770,00	RA
1.4.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	37,80	5,14	BDI 1	6,23	235,49	RA
1.4.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	121,14	26,05	BDI 1	31,57	3.824,39	RA
1.4.4.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	121,14	2,98	BDI 1	3,61	437,32	RA
1.5.			Cobertura					-	11.377,39	
1.5.1.	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	28,94	BDI 1	35,08	1.403,20	RA
1.5.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	5,00	35,15	BDI 1	42,60	213,00	RA
1.5.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,78	58,99	BDI 1	71,50	3.416,27	RA
1.5.4.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	47,78	25,93	BDI 1	31,43	1.501,73	RA
1.5.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	31,38	46,05	BDI 1	55,81	1.751,32	RA
1.5.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,08	103,31	BDI 1	125,21	1.512,54	RA
1.5.7.	SINAPI-I	7184	TELHA DE FIBRA DE VIDRO ONDULADA, TRANSLUCIDA / INCOLOR, E = *0,6* MM, DE *0,50 X 2,44* M (L X C)	M2	23,76	54,84	BDI 1	66,47	1.579,33	RA
1.6.			Forro					-	2.530,82	
1.6.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	22,19	88,80	BDI 1	107,63	2.388,31	RA
1.6.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	19,18	6,13	BDI 1	7,43	142,51	RA
1.7.			Piso					-	23.319,58	

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	ApELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito									106.947,60	
1.7.1.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	183,74	55,32	BDI 1	67,05	12.319,77	RA
1.7.2.	SINAPI-I	45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	121,17	74,90	BDI 1	90,78	10.999,81	RA
1.8.			Esquadrias					-	1.780,40	
1.8.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	27,94	BDI 1	33,86	1.354,40	RA
1.8.2.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	10,00	35,15	BDI 1	42,60	426,00	RA
1.9.			Alvenaria					-	4.268,32	
1.9.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,25	84,75	BDI 1	102,72	1.874,64	RA
1.9.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM CÔLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	36,50	7,58	BDI 1	9,19	335,44	RA
1.9.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	36,50	46,53	BDI 1	56,39	2.058,24	RA
1.10.			Pintura					-	45.747,01	
1.10.1.	COMPOSIÇÃO	08	LIXAMENTO, REVISÃO E PEQUENOS REPAROS NAS PAREDES, INTERNAS E EXTERNAS, ANTES DA PINTURA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA VEDAÇÃO DE PEQUENAS FISSURAS E DANOS NAS PAREDES EXISTENTES (REF.: SINAPI 96127)	M2	1.226,48	7,86	BDI 1	9,53	11.688,35	RA
1.10.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.226,48	14,16	BDI 1	17,16	21.046,40	RA
1.10.3.	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	291,81	29,50	BDI 1	35,75	10.432,21	RA
1.10.4.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	68,40	31,12	BDI 1	37,72	2.580,05	RA
1.11.			Itens isolados					-	69,62	
1.11.1.	SINAPI-I	11731	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	2,00	13,05	BDI 1	15,82	31,64	RA
1.11.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	15,67	BDI 1	18,99	37,98	RA
1.12.			Guarda corpo					-	1.833,76	
1.12.1.	SINAPI-I	6160	SOLDADOR (HORISTA)	H	10,00	27,70	BDI 1	33,57	335,70	RA
1.12.2.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	28,82	10,76	BDI 1	13,04	375,81	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cotiporã/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 21,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma do prédio público da UBS Lajeado Bonito										106.947,60
1.12.3.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	28,82	32,13	BDI 1	38,94	1.122,25	RA
1.13.			Serviços finais					-	422,00	
1.13.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	200,00	1,74	BDI 1	2,11	422,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã/RS
Local
quinta-feira, 19 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Thais De Marco Taffarel
CREA/CAU: CAU A268143-9
ART/RRT: 0

RECURSO
↓