



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

ANEXO IX.2

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA UBS FÁTIMA



SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES.....	3
2. OBJETIVOS	3
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3
4. SERVIÇOS INICIAIS.....	4
5. DEMOLIÇÕES EM GERAL.....	4
6. A CONSTRUIR.....	5
7. TROCA DE COBERTURA EXISTENTE	7
8. ÁREA COBERTA NO ACESSO	8
9. MURO DE FECHAMENTO.....	11
10. SERVIÇOS EXTRA.....	11



1. CONSIDERAÇÕES

A Unidade Básica de Saúde Fátima está localizada na Rua João Nicolau, nº 218, bairro Fátima. Após a edificação ser atingida pela enchente, o município de Canoas habilitou-se a receber recursos do Governo Federal.

Foi destinado o recurso no valor de R\$ 699.960,00 (Seiscentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais).

2. OBJETIVOS

O presente documento visa estabelecer as especificações técnicas necessárias a execução da reforma da edificação. Cabe salientar que foram considerados os danos sofridos na edificação, em razão da enchente de maio de 2024, bem como necessidades em geral verificadas em novembro de 2025.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto arquitetônico, tem a finalidade de caracterizar os materiais e componentes envolvidos.

A premissa de projeto para este recurso foi a de recuperar a edificação após os danos e propor algumas melhorias. Estão previstos serviços de demolições e reparação do reboco comprometido com umidade, instalação de novas esquadrias (portas), execução de novo piso no pátio interno bem como no acesso, substituição do sistema de cobertura, pinturas internas e externas, execução de limpeza nas redes, execução de área coberta na entrada da edificação e substituição dos pisos de PAVS no passeio e acesso à UBS.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A obra será administrada por um arquiteto pleno ou engenheiro civil pleno residente devidamente inscrito no CAU/CREA da região, sob o qual a obra esteja jurisdicionada. O profissional deverá ser o mesmo apresentado no atestado de capacitação técnica, utilizado para habilitação da CONTRATADA, na licitação e será o responsável técnico pela execução da obra. Deverá apresentar, antes do início dos serviços, as RRTs/ARTs devidamente pagas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

A administração da obra, complementarmente, deverá ser realizada pelo mestre de obras, para coordenação das equipes.

Está previsto aluguel de container para abrigar as instalações de mão de obra, bem como está previsto o aluguel de banheiro químico.

Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), Portaria nº 224 de 06 de maio de 2011.

Obedecerão às normas regulares NR-18, aprovadas pelo Ministério do Trabalho, e deverão ser efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os cuidados para evitar quaisquer danos a terceiros. A remoção e o transporte de todo o entulho serão executados pela CONTRATADA, transportados para a Usina de Reciclagem, para triagem, localizada no Parque Industrial Jorge Lanner I, bairro Niterói.

4. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado.

Está previsto tapume com telha metálica para isolar a entrada principal para execução dos serviços.

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário deverão ser limpos e revisados. Devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de uma declividade constante.

As caixas d'água serão limpas e desinfectadas.

5. DEMOLIÇÕES EM GERAL

A execução de serviços de demolição deverá atender às especificações da NBR 5682 e demais normas e práticas complementares. Todos os serviços de demolição deverão ser tomados os devidos cuidados para serem evitados danos. Precauções especiais deverão ser tomadas, se existirem instalações elétricas nas proximidades.

Todos os materiais existentes retirados deverão ser encaminhados para local apropriado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

Serão removidas as portas de forma manual, de forma que o município possa armazenar em depósito para reaproveitar em outro local.

Está prevista a demolição de argamassa internamente onde o alagamento fez danos que ainda persistem, bem como em um trecho da fachada lateral que apresenta uma fissura e infiltração que adentra o consultório odontológico coletivo.

As bancadas de inox serão removidas de forma a serem reaproveitadas conforme a necessidade do município.

Será demolido o revestimento cerâmico de todos os ambientes que o possuem, bem como serão removidas as pias, bacias sanitárias, metais (torneiras, chuveiros e barras de apoio) e acessórios sanitários.

Será demolido na área da sarjeta a rampa em concreto do acesso de automóveis, internamente no pátio será demolida parte do degrau no acesso e um banco.

Serão removidos os portões, a tela de fechamento frontal e os moerões que sustentam a tela.

Será removido e reinstalado o poste que suporta a antena no acesso à edificação.

Serão removidos os pisos de PAVS e os meio-fios conforme indicado em projeto.

Será removido o piso da rampa e acesso, bem como corrimão metálico.

Todo o material será transportado até o local adequado para descarte.

6 A CONSTRUIR

Será instalada divisória em painel de eucatex com porta no corredor conforme indicado.

Serão instaladas novas portas internas em substituição às portas retiradas. Conforme indicado em projeto as portas em geral serão em madeira com acabamento melamínico branco, nos sanitários dos funcionários as portas serão em madeira laminada, pintadas na cor branca. Nos marcos e guarnições deverão ser aplicados pintura esmalte sintético. As portas serão dotadas de 3 dobradiças de aço, puxadores tipo alavanca e espelhos em metal cromado, fechaduras cilíndricas.

No guichê da recepção será instalada bancada em granito preto São Gabriel e executado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

fechamento em aço inox e vidro temperado 6mm.

Será feito o reboco nas áreas afetadas pela umidade até a altura de 60cm do nível do piso, ou conforme necessidade de cada local.

Será feita a pintura interna de todas as paredes

As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, secas e curadas e isentas de partículas soltas e mofo. Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão mais demãos a juízo do fiscal da obra.

Onde for retirada a argamassa será feito o acabamento com emboço e massa látex. Todas as paredes internas (que não tiverem revestimento cerâmico) receberão acabamento em pintura látex acrílica premium.

O teto de todas as salas será pintado com tinta látex acrílica premium. Serão executados novos revestimentos cerâmicos.

Será instalado revestimento cerâmico onde foram retirados os atuais conforme descrição do orçamento ou de qualidade similar.

Serão instaladas novas louças, metais e acessórios.

Nas áreas indicadas em projeto serão instaladas novas bancadas de inox, com cubas e torneiras. Também será instalado novo tanque no DML.

Na lateral da edificação, junto ao acesso de serviço será executada cobertura em chapa de policarbonato sobre o acesso e junto ao piso deverá ser executada drenagem com canaleta pré-moldada de concreto conectada à instalação pluvial existente.

Junto às unidades externas dos aparelhos condicionadores de ar deverá ser feita instalação de dreno com tubo de PVC.

Nos locais indicados no projeto arquitetônico, serão assentados blocos de concreto intertravado, piso do tipo holandês (retangular), nas dimensões de 20x10cm, na cor natural, espessura de 8cm, com resistência mínima de 35 MPa, conforme NBRs 9780 e 9781. A base deverá estar bem compactada e plana.

Para o assentamento de guia para delimitação do blocos de concreto intertravado serão utilizadas peças de meio-fio de dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior base superior x altura) que serão assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

O colchão de areia a ser aplicado, deverá estar seco e livre de materiais orgânicos. A camada de areia média será distribuída uniformemente, com espessura de 4cm, com auxílio de guias e régua. O assente deverá ser do tipo fileira. Utilizar equipamento adequado (disco diamantado) para o corte das peças, quando necessário. As juntas não deverão ser superiores a 5mm, as quais devem ser preenchidas com areia fina e seca ou pó de pedra. A compactação do piso deverá ser feita com placa vibratória, sobre toda a superfície, pelo menos três vezes, em direções opostas.

Nos lugares indicados em projeto será executado piso tátil direcional e de alerta.

Deverá ser rebaixado o meio-fio para execução da nova rampa de veículos. Todo o piso de PAVS do passeio será substituído, bem como o piso direcional e de alerta.

Na rampa o corrimão será substituído por corrimão em aço.

Será instalado novo piso na rampa e acesso.

No pátio interno será executado novo piso e drenagem com canaleta em concreto com inclinação de forma a escoar facilmente a água.

7 TROCA DE COBERTURA EXISTENTE

O telhado de fibrocimento será totalmente removido, bem como a trama de madeira que o sustenta.

Será executada nova estrutura com tesouras metálicas e cobertura em telha metálica termoacústica de espessura 30mm. Calhas e rufos serão em aço galvanizado. Algumas platibandas já possuem cobertura superior em rufo metálico, nas indicadas em projeto será instalado novo (onde o telhado antigo estava sobre o oitão). No encontro das paredes com as novas telhas deverá ser instalado chapim em aço galvanizado para proteção das paredes.

Todos os elementos que compõem a cobertura deverão ser revisados de forma a garantir a perfeita vedação do sistema e conexão com os condutores verticais de escoamento. Esta previsto a instalação de dois condutores externos em tubo PVC rígido DN 100mm.

A execução dos serviços deverá obedecer:

- às prescrições contidas nas normas da ABNT, específicas para cada instalação;
- às disposições constantes de atos legais;
- às especificações dos projetos; e
- às recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.



8 ÁREA COBERTA NO ACESSO

8.1 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO

A área coberta de acesso contempla as etapas de locação convencional, fundações e estrutura de concreto armado. Inicialmente, será feita a locação da obra utilizando gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 2,00 metros, para garantir o correto alinhamento e posicionamento das fundações. As tábuas deverão ser de madeira resistente, devidamente niveladas e fixadas, assegurando precisão das marcações.

A fundação será composta por estacas tipo broca de concreto, de diâmetro 25 cm e 2,5m de profundidade, executadas manualmente com o uso de trado concha, com armadura longitudinal de 10mm e estribos de 5mm, e concreto 25MPa conforme projeto. Após, serão executados blocos de coroamento para as estacas de 45x45x55, sendo abertos manualmente, com ferramentas adequadas, respeitando dimensões e níveis previstos, incluindo espaço extra para acomodação das fôrmas. No fundo das valas, será aplicada camada de lastro com material granular, com brita nº2 de espessura de 5 cm. O material granular deve apresentar granulometria adequada, estar livre de impurezas e ser bem compactado antes da concretagem.

As fôrmas dos blocos serão confeccionadas em madeira serrada de 25 mm de espessura, com montagem precisa e desmontagem após o tempo de cura do concreto. A concretagem dos blocos de coroamento será feita com concreto de resistência característica (fck) de 30 MPa, lançado por meio de bomba para garantir homogeneidade e rapidez. O adensamento será realizado com vibradores mecânicos, evitando vazios e segregação, seguido do acabamento superficial conforme os padrões de qualidade estabelecidos.

Para a estrutura convencional de concreto armado, a armação dos blocos será realizada com uso de aço CA-60 de 5,0 mm para estribos e elementos secundários, e aço CA-50 de 6,3 mm para barras principais, ambos cortados, dobrados e posicionados conforme detalhamento estrutural, respeitando ancoragens, espaçamentos e sobreposições indicadas em projeto. Todas as etapas deverão ser executadas por equipe qualificada, sob supervisão técnica responsável, atendendo às normas brasileiras de construção civil (ABNT NBR 6118, NBR 6122 e correlatas), com controle rigoroso de qualidade dos materiais e processos para garantir segurança, durabilidade e desempenho da estrutura. Recomenda-se inspeções periódicas durante as fases de execução e



registro fotográfico dos principais processos construtivos. Caso haja necessidade de ajustes em função de condições imprevistas do solo ou interferências, estas deverão ser previamente aprovadas pela equipe técnica responsável e documentadas em relatório específico.

8.2 COBERTURA

Para a cobertura é prevista a execução de estrutura metálica composta por tesouras inteiras fabricadas em aço, projetadas para vencer vãos livres de até 3 metros. As tesouras serão confeccionadas em perfis metálicos soldados, devidamente dimensionados conforme especificações estruturais, sendo previstos os devidos travamentos, quando necessários, e receberão tratamento superficial com aplicação de primer anticorrosivo. A trama estrutural será complementada por terças metálicas, estrategicamente posicionadas para distribuir as cargas provenientes do telhamento e permitir a fixação segura das telhas. Também será utilizada a trama estrutural para construção da estrutura de fixação das placas cimentícias da platibanda, conforme projeto arquitetônico. O telhamento será executado com telhas onduladas metálicas termoacústicas com núcleo isolante de 30 mm de espessura, com processo de montagem que inclui o içamento dos elementos até a posição final, com uso de equipamentos apropriados e procedimentos que assegurem a integridade estrutural tanto das telhas quanto da estrutura metálica.

A fabricação e montagem da estrutura metálica contempla o fornecimento integral dos materiais, incluindo perfis, chapas e elementos de fixação, travamentos, todos devidamente especificados e inspecionados quanto à qualidade e conformidade com as normas ASTM aplicáveis. Os pilares compostos por 2 perfis ASTM A36 U 100x50x2,65mm soldados, formado uma seção de 10x10cm. A viga de sustentação e travamento das treliças do telhado é constituída de perfil U 100x50x2,00mm. As peças estruturais serão protegidas por pintura com primer anticorrosivo. O içamento e o transporte vertical dos componentes estruturais serão realizados por equipe especializada, observando as práticas de segurança do trabalho e as recomendações técnicas do fabricante dos materiais.

Na base dos pilares e no suporte das tesouras do telhado, serão instaladas placa de base em chapa grossa de aço ASTM A36, com espessura mínima de 8 mm, devidamente ancorada à fundação/viga por meio de barras roscadas em aço galvanizado. Para a placa de suporte para as tesouras, previamente a execução, deve ser localizado a posição das peças de concreto existentes (viga, pilar e/ou cinta de concreto) para posterior execução da ligação com chumbadores com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS

Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

ancoragem química. Adicionalmente, será fornecido e instalado chapim (rufo capa) em aço galvanizado com corte 50, destinado à vedação das juntas entre telhado, paredes e platibanda.

8.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

É previsto a instalação elétrica de luminárias na nova área externa, contemplando os serviços listados neste item. Para esta instalação elétrica foi utilizado como base o projeto elétrico concebido pela empresa Projeobra Engenharia LTDA, que foi executado no local. Deve ser realizada a derivação do circuito nº 1, de iluminação da parte frontal, devendo para tal ser feita a respectiva localização e identificação deste circuito no quadro existente. Para este circuito, é previsto o fornecimento e a instalação de disjuntor monopolar do tipo DIN, com corrente nominal de 20 amperes, em substituição ao existente. A instalação será feita no QGBT existente, com fixação adequada e conexões conforme as especificações do fabricante. Para os circuitos terminais, será utilizado cabo de cobre flexível, isolado, com seção transversal de 2,5 mm², característica antichama e tensão de operação de 450/750 volts. O fornecimento e a instalação desses cabos seguirão rigorosamente os padrões de segurança, com passagem em eletrodutos e identificação conforme projeto elétrico.

Serão instalados interruptores simples, de um módulo, com corrente nominal de 10 amperes e tensão de 250 volts, incluindo suporte e placa de acabamento. Esses componentes serão fixados em caixas de passagem adequadas, com conexões seguras e acabamento alinhado ao padrão estético do ambiente. O fornecimento dos interruptores será feito considerando marcas reconhecidas e certificadas no mercado nacional. Para iluminação, será utilizada luminária completa tipo plafon em plástico de sobrepor, com 1 lâmpada de Led de 20W. É previsto o fornecimento e instalação de condutores de alumínio, tipo E, dimensionados para utilização com eletroduto de aço galvanizado DN 20 mm (3/4"). Os eletrodutos rígidos de aço galvanizado a quente, pesado, com diâmetro nominal de 20 mm (3/4"), serão instalados no teto, incluindo todas as conexões necessárias.

Todo o processo de instalação será realizado por profissionais qualificados, observando as normas brasileiras de instalações elétricas (NBR 5410) e os requisitos de segurança do trabalho. Os materiais fornecidos são certificados, e as práticas de execução visam assegurar a integridade dos usuários e a durabilidade da instalação elétrica.

9 MURO DE FECHAMENTO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

O fechamento do terreno da edificação é composto de mureta com tela na interface com o passeio público frontal da UBS, como indicado nos projetos.

As muretas com telamento são de alvenaria de tijolos chapiscados e rebocados com acabamento em pintura, com 0,56m de altura (mureta). A tela é metálica com 1,53m de altura e acabamento com pintura eletrostática (cor verde ou branca), conforme o orçamento e a implantação. A estrutura é de concreto armado, Fck 25MPa, composta por vigas de baldrame de 20x30cm e pilaretes de 15x20cm, com fundações em microestacas de 2,5m de profundidade a cada 2,7m.

10. SERVIÇOS EXTRAS

Todo o entulho deverá ser removido do canteiro de obra, utilizando caminhão basculante com capacidade 10 m³ de armazenamento, e a movimentação do entulho será realizada com pá carregadeira sobre rodas, com capacidade de 0,80m³. O entulho deverá ser destinado à URCC, distrito industrial Jorge Lanner.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos, bem como os revestimentos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A obra somente será considerada concluída e pronta para a entrega, após a verificação da execução de todos os itens deste memorial.

Será de inteira responsabilidade da Contratada o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários;

A Contratada deverá realizar todos os procedimentos que se façam necessários à adequada execução dos serviços, bem como conferir todas as medidas “in loco”, para a perfeita execução da obra;

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto à Fiscalização, vedada qualquer decisão da Contratada com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS

Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à Fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta;

A obra somente será considerada concluída e aceita para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial.

Arq. Raquel Trindade

Matrícula 122804

Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Eng. Pedro Lima Pires

Matrícula 127792

Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos