



Obra: REFORMA E PINTURA DA EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO

Local: AV. TRAMANDAÍ, 1461

Data Orçamento: jan/26

Encargos Sociais sobre a M.O.: 112,84% (hora); 69,95% (mês)

Área: 1544,97 m²

Data base Sinapi: set/25

BDI: 23,66%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit s/ BDI	Custo unit c/ BDI	Custo total s/ BDI	Custo total c/ BDI
		<b>1</b>	<b>PINTURA</b>						
			<b>PINTURA PAREDES E TETOS INTERNOS</b>						
sinapi	88488	1.1	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1405,57	R\$ 16,55	R\$ 20,47	R\$ 23.262,10	R\$ 28.765,91
sinapi	88489	1.2	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1264,28	R\$ 14,05	R\$ 17,37	R\$ 17.763,19	R\$ 21.965,96
orse	2344	1.3	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	238,31	R\$ 3,46	R\$ 4,28	R\$ 824,55	R\$ 1.019,64
sinapi	96126	1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	63,21	R\$ 20,15	R\$ 24,92	R\$ 1.273,77	R\$ 1.575,14
			<b>PINTURA PORTAS</b>						
sinapi	102193	1.5	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	195,96	R\$ 2,31	R\$ 2,86	R\$ 452,67	R\$ 559,77
sinapi	102219	1.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	195,96	R\$ 18,62	R\$ 23,03	R\$ 3.648,78	R\$ 4.512,08
			<b>PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS, PÓRTICOS, RESERVATÓRIO E MUROS</b>						
sinapi	99814	1.7	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	3306,42	R\$ 2,23	R\$ 2,76	R\$ 7.373,32	R\$ 9.117,84
sinapi	88489	1.8	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3306,42	R\$ 14,05	R\$ 17,37	R\$ 46.455,21	R\$ 57.446,51
orse	4936	1.9	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	165,32	R\$ 10,71	R\$ 13,24	R\$ 1.770,59	R\$ 2.189,51
sinapi	96126	1.10	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	165,32	R\$ 20,15	R\$ 24,92	R\$ 3.331,22	R\$ 4.119,39
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 106.155,40</b>	<b>R\$ 131.271,75</b>
		<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÃO</b>						
comp	6	2.1	REMOÇÃO DE PISO VINILICO	M2	598,31	R\$ 15,09	R\$ 18,67	R\$ 9.030,89	R\$ 11.167,60
sinapi	97622	2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,02	R\$ 63,77	R\$ 78,86	R\$ 447,67	R\$ 553,58
sinapi	97635	2.3	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	84,50	R\$ 17,54	R\$ 21,69	R\$ 1.482,13	R\$ 1.832,80
sinapi	101864	2.4	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRAR	M2	14,55	R\$ 33,82	R\$ 41,82	R\$ 492,08	R\$ 608,51
sinapi	97627	2.5	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,21	R\$ 259,82	R\$ 321,28	R\$ 54,95	R\$ 67,95
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 11.507,72</b>	<b>R\$ 14.230,44</b>
		<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</b>						
			<b>REVESTIMENTO DOS PISOS</b>						
sinapi	45190	3.1	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATÉ 6400 CM2	M2	598,31	R\$ 73,90	R\$ 91,38	R\$ 44.215,11	R\$ 54.676,40
comp	4	3.2	RODAPÊ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PORCELANATO DE DIMENSÕES 62 X 62 CM	M	377,29	R\$ 9,27	R\$ 11,46	R\$ 3.496,37	R\$ 4.323,61
			<b>REVESTIMENTO DAS PAREDES</b>						
comp	7	3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	116,73	R\$ 91,73	R\$ 113,43	R\$ 10.707,67	R\$ 13.241,10
comp	8	3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL CLARO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	29,94	R\$ 115,98	R\$ 143,43	R\$ 3.472,58	R\$ 4.294,19
comp	9	3.5	REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL ESCURO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIAL	M2	28,43	R\$ 133,34	R\$ 164,89	R\$ 3.790,34	R\$ 4.687,14
sinapi	98555	3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	175,10	R\$ 33,88	R\$ 41,90	R\$ 5.932,25	R\$ 7.335,82
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 71.614,32</b>	<b>R\$ 88.558,26</b>
		<b>4</b>	<b>CAPAS DE ALUMÍNIO SOBRE BEIRAIS</b>						
comp	2	4.1	CAPA EM ALUMÍNIO (Nº 7), CORTE DE 0,85 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	237,80	R\$ 101,40	R\$ 125,39	R\$ 24.112,99	R\$ 29.818,12
comp	3	4.2	CAPA EM ALUMÍNIO (Nº 7), CORTE DE 0,30 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	7,50	R\$ 35,79	R\$ 44,26	R\$ 268,41	R\$ 331,92
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 24.381,40</b>	<b>R\$ 30.150,04</b>
		<b>5</b>	<b>CONSTRUÇÃO</b>						
sinapi	103324	5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	15,36	R\$ 82,63	R\$ 102,18	R\$ 1.269,20	R\$ 1.569,49
sinapi	87905	5.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	30,72	R\$ 8,86	R\$ 10,96	R\$ 272,18	R\$ 336,58
sinapi	98562	5.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	30,72	R\$ 54,18	R\$ 67,00	R\$ 1.664,41	R\$ 2.058,21
sinapi	98557	5.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	7,52	R\$ 48,26	R\$ 59,68	R\$ 362,92	R\$ 448,78
sinapi	92761	5.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,85	R\$ 13,17	R\$ 16,29	R\$ 195,60	R\$ 241,88
sinapi	92762	5.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,87	R\$ 11,74	R\$ 14,52	R\$ 115,90	R\$ 143,32
sinapi	92759	5.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,11	R\$ 14,92	R\$ 18,45	R\$ 180,75	R\$ 223,52
sinapi	comp	5.8	CONCRETAGEM DE VIGAS E/OU PILARES, FCK = 20 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	0,65	R\$ 620,55	R\$ 767,37	R\$ 405,84	R\$ 501,86
sinapi	92413	5.9	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1,60	R\$ 102,75	R\$ 127,06	R\$ 164,40	R\$ 203,30
comp	11	5.10	QUADRO EM ALUMÍNIO LINHA 32, COR BRANCA, 2,30 X 1,20 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 1.315,57	R\$ 1.626,83	R\$ 5.262,26	R\$ 6.507,31
comp	12	5.11	BASE DA FUNDAÇÃO - ALVENARIA EM BLOCO GRÉS - 3 FIADAS	M	9,60	R\$ 81,80	R\$ 101,16	R\$ 785,29	R\$ 971,09
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 10.678,75</b>	<b>R\$ 13.205,34</b>
		<b>6</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>						
sinapi	98504	6.1	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	84,50	R\$ 22,59	R\$ 27,93	R\$ 1.908,86	R\$ 2.360,49
sinapi	370	6.2	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	2,10	R\$ 95,00	R\$ 117,48	R\$ 199,50	R\$ 246,70
sinapi	99802	6.3	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	598,31	R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 358,99	R\$ 443,92
sinapi	99806	6.4	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANÓ ÚMIDO AF_04/2019	M2	175,10	R\$ 0,97	R\$ 1,20	R\$ 169,84	R\$ 210,03
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 2.637,19</b>	<b>R\$ 3.261,14</b>
			<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 226.974,78</b>	<b>280.676,98</b>