



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

Obra: Ginásio Onze Amigos

End. Estrada Municipal do Vale Suíço, nº 172, Bairro Vale suíço, São Vendelino - RS

B.D.I.

21,27%

Encargos Sociais sobre preço da M.O

Não Desonerado: 111,95% (hora) 69,29%(mes)

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Cod. SINAPI	Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit s/ BDI	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES									61,56	0,08 %
97087	1.1	PROTEÇÃO DE PISTA DE ROLAGEM DE MADEIRA COM LONA PLASTICA	m²	18,00	2,82	1,03	2,39	3,42	18,47	43,09	61,56	0,08 %
	2	DEMOLIÇÃO									556,51	0,68 %
97664	2.1	DEMOLIÇÃO REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CARPETE)	Und	85,00	1,80	0,65	1,53	2,18	55,66	129,88	185,54	0,23 %
97632	2.2	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	25,20	2,98	1,08	2,53	3,61	27,32	63,75	91,07	0,11 %
97664	2.3	DEMOLIÇÃO REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CAVALETE E RETORNO DE BOLA)	Und	6	1,80	0,65	1,53	2,18	3,93	9,17	13,10	0,02 %
97664	2.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (VENTILADOR)	Und	1	1,80	0,65	1,53	2,18	0,65	1,53	2,18	0,00 %
97664	2.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	Und	1	1,80	0,65	1,53	2,18	0,65	1,53	2,18	0,00 %
97622	2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,22	65,09	23,68	55,25	78,93	28,89	67,41	96,30	0,12 %
104793	2.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	18	0,62	0,23	0,53	0,75	4,06	9,47	13,53	0,02 %
97665	2.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Und	6	2,09	0,76	1,77	2,53	4,56	10,65	15,21	0,02 %
COMP1	2.7	REMOÇÃO DE GUARDA CORPO COM APROVEITAMENTO E RECOLOCAÇÃO	m	8,24	13,75	5,00	11,67	16,67	41,22	96,18	137,40	0,17 %
	3	ELEVAÇÃO DE PISO									3.252,96	3,97 %
COMP 2	3.3	PISO ELEVADO E RAMPA EM CONCRETO ARMADOCOM FECHAMENTO COM TIJOLO MACIÇO LATERAL, CONTRAPISO 5CM EM CONCRETO, FÓRMAS E ENCHIMENTO DE AREIA COMPACTADA, CAMADA SEPARADORA EM LONA	Und	1	2.682,41	975,89	2.277,07	3.252,96	975,89	2.277,07	3.252,96	3,97 %
	4	RADEQUAÇÃO ELÉTRICA									4.715,63	5,76 %
101878	4.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Und	1,00	503,57	183,20	427,48	610,68	183,20	427,48	610,68	0,75 %
91926	4.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	64,71	4,62	1,68	3,92	5,60	108,76	253,78	362,54	0,44 %
91932	4.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	64,71	17,73	6,45	15,05	21,50	417,40	973,94	1.391,34	1,70 %

91924	4.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	603,96	3,21	1,17	2,72	3,89	705,32	1.645,75	2.351,07	2,87 %
	5	INSTALAÇÃO DE FORRO E PAREDE DE DRYWALL									24.776,35	30,27 %
96114	5.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	171,75	83,99	30,56	71,30	101,85	5.248,06	12.245,48	17.493,54	21,37 %
104724	5.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO. COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS	M²	61,00	98,45	35,82	83,57	119,39	2.184,84	5.097,97	7.282,81	8,90 %
	6	PINTURA FORRO E PAREDES									7.524,49	9,19 %
88488	6.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	232,75	16,70	6,08	14,18	20,25	1.414,10	3.299,57	4.713,67	5,76 %
88484	6.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	232,75	5,05	1,84	4,29	6,12	427,62	997,77	1.425,39	1,74 %
88489	6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	80,68	14,16	5,15	12,02	17,17	415,63	969,80	1.385,43	1,69 %
	7	ILUMINAÇÃO									3.686,61	4,50 %
100916	7.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED	m²	190,00	16,00	5,82	13,58	19,40	1.105,98	2.580,63	3.686,61	4,50 %
	8	GUARDA-CORPO									2.254,72	2,75 %
97016	8.1	GUARDA-CORPO FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM MONTANTES E TRAVESSÕES EM MADEIRA PRÉ-MONTADOS	m	1,2	60,45	21,99	51,32	73,31	26,39	61,58	87,97	0,11 %
102193	8.2	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	m²	29,58	2,29	0,83	1,94	2,78	24,64	57,50	82,14	0,10 %
COMP 3	8.3	DETALHE DE MADEIRA NA PAREDE	m²	3,5	1,00	0,36	0,85	1,21	1,27	2,97	4,24	0,01 %
102213	8.4	PINTURA VERNIZ (IMBUÍA) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1,2	22,90	8,33	19,44	27,77	10,00	23,33	33,33	0,04 %
COTAÇÃO	8.5	CORRIMÃO DUPLO FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025 NBR 9050 H=70 E 92CM - 2,6M	m	1	1.688,00	614,11	1.432,93	2.047,04	614,11	1.432,93	2.047,04	2,50 %
	9	AMPLIAÇÃO DA PISTA									1.209,74	1,48 %
101746	9.1	ASSOALHO DE MADEIRA DE LEI IPÊ OU SIMILAR	m	2,4	415,65	151,22	352,84	504,06	362,92	846,82	1.209,74	1,48 %
	10	INSTALAÇÃO DE PISO									26.062,86	31,84 %
88477	10.1	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 1,5CM. AF_07/2021	M²	51,74	33,09	12,04	28,09	40,13	622,87	1.453,36	2.076,23	2,54 %
101727	10.2	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M²	103,48	167,31	60,87	142,03	202,90	6.298,73	14.697,04	20.995,77	25,65 %
101736	10.3	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M²	10,9	97,76	35,57	82,99	118,55	387,67	904,56	1.292,23	1,58 %
98688	10.4	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	m	25,32	55,32	20,13	46,96	67,09	509,59	1.189,04	1.698,63	2,07 %
	11	CAVALETE E RETORNO DE BOLA									4.608,26	5,63 %
COTAÇÃO	11.1	RETORNO DE BOLA EM METAL TUBULAR DUPLO, 23M LINEARES DE	Und	1	3.800,00	1.382,48	3.225,78	4.608,26	1.382,48	3.225,78	4.608,26	5,63 %

	12	INSTALAÇÃO DE ELEMENTOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL									3.031,76	3,70 %
COTAÇÃO	12.1	PLACA 3,60X0,40 COR BRANCO EM ACM ESCRITO "CANCHA 1 E CANCHA 2" COM TAMANHO DE 20 CM	Und	1	500,00	181,91	424,45	606,35	181,91	424,45	606,36	0,74 %
COTAÇÃO	12.2	PLACA 1,00X0,40 COR BRANCO EM ACM ESCRITO "PLACAR" COM TAMANHO DE 20 CM	Und	1	300,00	109,14	254,67	363,81	109,14	254,67	363,81	0,44 %
COTAÇÃO	12.3	PLACA 0,90X0,40 COR BRANCO EM ACM ESCRITO "COPA" COM TAMANHO DE 20 CM	Und	1	300,00	109,14	254,67	363,81	109,14	254,67	363,81	0,44 %
COTAÇÃO	12.4	AMIGOS DO VALE PVC EXPANDIDO 3CM AZUL ROYAL - DIMENSÃO APROXIMADA 1,55X2,15M, CONSIDERANDO CHEIOS E VAZIOS	Und	1	1.400,00	509,33	1.188,45	1.697,78	509,33	1.188,45	1.697,78	2,07 %
	12	LIMPEZA FINAL									122,28	0,15 %
99811	12.1	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	142,02	0,71	0,26	0,60	0,86	36,68	85,60	122,28	0,15 %

Totais -> **24.559,08** **57.304,65** **81.863,73**

M.O. Material Total

São Vendelino - RS, 10 de março de 2026.

THAISA CARVALHO RODRIGUES

CAU A2671484

Orçamento baseado no SINAPI, custo de composições – Sintético, Não Desonerado, Data de Emissão 13/03/2026, atualizado na emissão deste trabalho técnico, base Rio Grande do Sul. BASE SINAPI fev/2026