

EMEI, VOVÓ AMÁLIA
Reformas Gerais
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO	
Date-Referência (SINAPI Porto Alegre)	07-2025
BDI	26,43%
Encargos sociais:	
Horista	83,34%
Mensalista	46,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

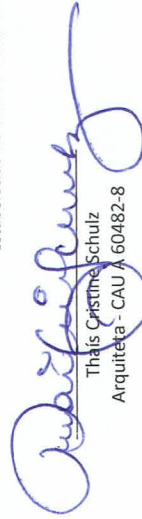
ITEM	EVENTO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI %	Encargos Sociais %	CUSTO UNITÁRIO (R\$) MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO (R\$) MATERIAL	TOTAL UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
TOTAL														
REFORMA GERAL														
REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES														
1.1.1	1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - AEE E SALA 1	M2	5,00	26,43	46,32	9,80	20,81	30,61	60.885,31	129.396,95	190.282,26
1.1.1.1	1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ABERTURA VÁZIOS, RETIRADA ESCADA, RETIRARA CAIXA E PAREDE COPA	M3	5,10	26,43	46,32	42,71	90,76	133,47	217,82	462,88	680,70
1.1.1.2	1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERIS DE DRYWALL DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - SALA	M2	42,77	26,43	46,32	3,55	7,55	11,10	151,83	322,91	474,74
1.1.1.3	1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUCAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - BANHEIROS E TANQUE	UNID	4,00	26,43	46,32	5,11	10,87	15,98	20,44	43,48	63,92
1.1.1.4	1	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - BANHEIROS	UNID	4,00	26,43	46,32	3,72	7,92	11,64	14,88	31,69	46,57
1.1.1.5	1	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - CONTRAPISO BANHEIROS E ÁREA DA PIA E=5CM	M3	1,20	26,43	46,32	79,95	169,90	249,85	95,94	203,88	299,82
1.1.1.6	1	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - GERAL	UNID	12,00	26,43	46,32	0,73	1,55	2,28	8,76	18,60	27,36
1.1.1.7	1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,66	26,43	46,32	3,79	8,05	11,84	32,82	69,71	102,53
1.1.1.8	1	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - SALAS 1 E 2 E CIRCULAÇÃO	M2	71,60	26,43	46,32	10,04	21,34	31,38	718,86	1.527,94	2.246,80
1.1.1.9	1	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ENCAMANAMENTO BANHEIROS E TANQUE	M	6,50	26,43	46,32	0,20	0,43	0,63	1,30	2,80	4,10
1.1.1.10	1	SINAPI	5	REMOÇÃO DE PISO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - SALA DE REUNIÕES	M2	84,05	26,43	46,32	6,25	13,27	19,52	525,31	1.115,34	1.640,65
1.1.1.11	1	Composição										5.563,09	11.821,83	17.384,92
VEDAÇÕES														
1.2.1	1	SINAPI	89298	ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS FURADO 14X19X39, (ESPESSURA DE 11,5 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023 - FECHAMENTO VÁZIOS, DEGRAUS	M2	7,20	26,43	46,32	32,24	68,51	100,75	232,13	493,27	725,40
1.2.2	3	SINAPI	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÁZIOS. AF_07/2023_P5	M2	73,50	26,43	46,32	72,53	154,13	226,66	5.330,96	11.328,56	16.659,52
REPARAÇÃO E REVESTIMENTOS														
1.3				CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÁZIOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	15,40	26,43	46,32	2,92	6,20	9,12	44,97	95,48	140,45
1.3.1	2	SINAPI	87893	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÁZIOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	15,40	26,43	46,32	21,69	46,10	67,79	334,03	709,94	1.043,97
1.3.2	2	SINAPI	87775	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.	M2	16,40	26,43	46,32	12,61	26,79	39,40	206,80	439,36	646,16
1.3.3	2	SINAPI	90408	APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015 - REPARO REVESTIMENTO QUEBRADO NA FACHADA DA ESCOLA	M2	17,40	26,43	46,32	12,54	26,64	39,18	218,20	463,54	681,74
1.3.4	2	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS E INTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF_03/2024 - REPAROS EM GERAL E FECHAMENTO VÁZIOS	M2	17,40	26,43	46,32	12,54	26,64	39,18	218,20	463,54	681,74

8

1.3.5	3	Composição	1	147,00	26,43	46,32	7,90	16,80	24,70	1.161,30	2.469,60	3.630,90
1.3.6	2	SINAPI	104611	2,40	26,43	46,32	39,27	83,45	122,72	94,25	200,28	294,53
1.3.7	3	SINAPI	34747	10,00	26,43	46,32	57,32	121,81	179,13	573,20	1.218,10	1.791,30
1.4			PAVIMENTAÇÃO							12.235,71	25.995,85	38.231,56
1.4.1	1	SINAPI	87642	86,85	26,43	46,32	22,47	47,76	70,23	1.951,52	4.147,95	6.099,47
1.4.2	1	SINAPI	87262	178,62	26,43	46,32	52,12	110,75	162,87	9.309,67	19.782,17	29.091,84
1.4.3	2	SINAPI-H	34355	391,50	26,43	46,32	0,91	1,92	2,83	356,27	751,68	1.107,95
1.4.4	3	SINAPI	98689	4,10	26,43	46,32	49,33	104,83	154,16	202,25	429,80	632,05
1.4.5	2	Composição	7	25,00	26,43	46,32	16,64	35,37	52,01	416,00	884,25	1.300,25
1.5			ESQUADRIAS							3.348,02	7.539,49	11.087,51
1.5.1	2	SINAPI	94573	12,65	26,43	46,32	205,33	436,32	641,65	2.597,42	5.519,45	8.116,87
1.5.2	2	SINAPI	100675	2,00	26,43	46,32	475,30	1.010,02	1.485,32	950,60	2.020,04	2.970,64
1.6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							328,47	697,84	1.026,31
1.6.1	1	SINAPI	89798	4,50	26,43	46,32	5,64	11,98	17,62	25,38	53,91	79,29
1.6.2	1	SINAPI	89712	4,00	26,43	46,32	11,09	23,56	34,65	44,36	94,24	138,60
1.6.3	1	SINAPI	89714	5,00	26,43	46,32	15,44	32,80	48,24	77,20	164,00	241,20
1.6.4	1	SINAPI	89709	2,00	26,43	46,32	8,19	17,39	25,58	16,38	34,78	51,16
1.6.5	1	SINAPI	89957	3,00	26,43	46,32	55,05	116,97	172,02	165,15	350,91	516,06
1.7			LOUÇAS, APARELHOS E METAIS							1.387,30	2.947,98	4.335,28
1.7.1	3	SINAPI	86931	2,00	26,43	46,32	234,49	498,28	732,77	468,98	996,56	1.465,54
1.7.2	3	SINAPI	95546	2,00	26,43	46,32	109,79	233,29	343,08	219,58	466,58	686,16
1.7.3	3	SINAPI	93396	2,00	26,43	46,32	319,03	677,94	996,97	638,06	1.355,88	1.993,94
1.7.4	3	Cobogão	1	1,00	26,43	46,32	60,68	128,96	189,64	60,68	128,96	189,64
1.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							221,28	470,12	691,40
1.8.1	3	SINAPI	103782	14,00	26,43	46,32	11,04	23,46	34,50	154,56	328,44	483,00
1.8.2	4	SINAPI	2436	8,00	26,43	46,32	8,34	17,71	26,05	66,72	141,68	208,40
1.9			PINTURA							32.453,23	68.987,76	101.440,99
1.9.1	3	Composição	2	152,95	26,43	46,32	24,50	52,05	76,55	3.747,28	7.961,05	11.708,33

1.9.2	3	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANGOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	2.583,32	26,43	46,32	1,61	3,43	5,04	4.159,15	8.860,79	13.019,94
1.9.3	3	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - FORRO, ABERTURAS, ESTRUTURAS, GRADES	M2	1.057,79	26,43	46,32	6,51	13,84	20,35	6.886,21	14.639,81	21.526,02
1.9.4	3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - MURBETAS, PILARES	M2	2.683,32	26,43	46,32	5,53	11,75	17,28	14.838,76	31.529,01	46.367,77
1.9.5	3	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	280,50	26,43	46,32	1,38	2,93	4,31	387,09	821,87	1.208,96
1.9.6	4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	280,50	26,43	46,32	8,68	18,45	27,13	2.434,74	5.175,23	7.609,97
1.10			SERVIÇOS FINAIS									678,50	1.436,50	2.115,00
1.10.1	3	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COMIATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	600,00	26,43	46,32	0,80	1,69	2,49	480,00	1.014,00	1.494,00
1.10.2	3	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (C/CAMBIA DE 0,80 MP / 111 HPI) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	50,00	26,43	46,32	3,97	8,45	12,42	198,50	422,50	621,00

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI desta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.


 Thais Cristine Schulz
 Arquiteta - CAU A 60482-8