



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

AQUISIÇÃO DE LOUÇAS E ACESSÓRIOS PARA SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO DAS SEDES DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1 INTRODUÇÃO

Buscando atender ao disposto na Lei nº 14.133/2021, o presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes, aos princípios que regem a Administração Pública e às diretrizes definidas pela Administração Superior, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

2 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente aquisição destina-se a garantir a manutenção do patrimônio público e a revitalização das instalações físico-estruturais da Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

3 PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL

Não há previsão no Plano de Contratações Anual de 2026.

4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos requisitos técnicos, funcionais e de qualidade necessários para garantir a adequada reposição de louças e acessórios destinados a sanitários e áreas de serviço das sedes da Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Rua Sete de Setembro, 666
Centro Histórico – Porto Alegre – RS
Brasil – CEP: 90010-190
Telefone: (0xx51) 3211.2233

Pág.: 1 / 7





Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

Os materiais a serem adquiridos deverão ser novos, de primeira linha, sem uso anterior, sem defeitos de fabricação e compatíveis com instalações hidrossanitárias usuais, observando-se as normas técnicas brasileiras aplicáveis, em especial aquelas expedidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

As louças e acessórios deverão apresentar durabilidade, resistência ao uso contínuo, facilidade de manutenção e padronização dimensional, de modo a possibilitar a uniformização entre peças e reduzir custos futuros de manutenção e reposição.

A contratação deverá prever o fornecimento dos materiais, devidamente embalados, identificados e acompanhados de garantia mínima do fabricante.

Os itens deverão atender às exigências de sustentabilidade, sempre que possível, priorizando produtos com menor consumo de água, por exemplo.

A entrega deverá ocorrer nos prazos e locais definidos, observando-se as condições de logística, armazenamento e conferência dos materiais, de forma a assegurar sua integridade até a efetiva utilização.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Considerando as edificações que pertencem à Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul e que não são objeto de locação, bem como a necessidade recorrente de manutenção, reposição e adequação de louças e acessórios sanitários e de áreas de serviço, estimam-se as seguintes quantidades para a presente contratação:

Item	Descrição	Especificações	Un.	Qtde
01	Bacia sanitária com caixa acoplada	Bacia sanitária (vaso) do tipo completa com caixa acoplada, sifão aparente, de louça branca, botão de duplo acionamento 3L/6L, com saída de esgoto na vertical. Referência: Deca modelo Aspen ou similar.	un.	02



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

02	Bacia sanitária com caixa acoplada para PCD	Bacia sanitária (vaso) do tipo completa com caixa acoplada para PCD, sem furo frontal, de louça branca, botão de duplo acionamento 3L/6L, com saída de esgoto na vertical, com altura de 44cm atendendo a NBR 9050:2020. Referência: Deca modelo Izy ou similar.	un.	01
03	Assento para vaso sanitário	Assento para vaso sanitário de polipropileno, tipo convencional com tampa, cor branca - O assento deve ser compatível com as bacias sanitárias oferecidas nos itens 01 e 02.	un.	03
04	Lavatório com coluna	Lavatório de louça branca, com coluna, dimensões mínimas de 44 x 35 cm (L x C). Referência: Incepa modelo Flamingo ou similar.	un.	02
05	Lavatório com coluna suspensa	Lavatório de louça branca, com coluna suspensa, dimensões mínimas de 44 x 35 cm (L x C). Referência: Incepa modelo Flamingo ou similar.	un.	01
06	Torneira de fechamento automático	Torneira metálica cromada de mesa/bancada, para lavatório, temporizada pressão de fechamento automático, bica baixa. Referência: Docol modelo Alfa ou similar.	un.	02
07	Torneira com alavanca para banheiro acessível	Torneira metálica cromada de mesa/bancada, para lavatório, acionamento por alavanca. Referência: Docol modelo Nova Benefit ou similar	un.	01
08	Barra de apoio 40cm para porta e lavatório	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	03
09	Barra de apoio 70cm	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	01
10	Barra de apoio 80cm	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	02
11	Tanque sem coluna	Tanque de plástico (polipropileno) branco c/ sifão veda rosca. Referência: Astra 34 litros ou similar (medidas: L:55cm x P:47cm x A:31cm)	un.	01
12	Torneira para cozinha e tanque	Torneira metálica cromada longa, de parede, acionamento por cruzeta. Referência: Docol modelo Primor Longa ou similar	un.	02



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

6 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade identificada, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, suas características, formas de fornecimento e práticas adotadas por fornecedores do ramo.

Constatou-se que o mercado dispõe de ampla oferta de louças sanitárias e acessórios para sanitários e áreas de serviço, com fabricação em escala industrial, padronização dimensional e conformidade com normas técnicas aplicáveis, especialmente aquelas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. Os produtos são amplamente comercializados por fabricantes, distribuidores e atacadistas de materiais de construção, permitindo pronta disponibilidade e reposição contínua.

Observou-se também a existência de diversas marcas e modelos equivalentes, com desempenho funcional semelhante, o que favorece a competitividade do certame e possibilita a adoção de especificações técnicas que garantam a qualidade mínima exigida, sem direcionamento a fornecedor específico.

Dessa forma, o levantamento de mercado indica que a demanda pode ser plenamente atendida por meio de procedimento licitatório para aquisição de bens comuns.

7 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em orçamentos e pesquisas obtidos junto a fornecedores do mercado, considerando os quantitativos estimados e as especificações técnicas definidas neste Estudo Técnico Preliminar.

Lote	Item	Descrição	Especificações	Un.	Qtde	Valor de Referência Unitário	Valor de Referência Total
01	01	Bacia sanitária com caixa acoplada	Bacia sanitária (vaso) do tipo completa com caixa acoplada, sifão aparente, de louça branca, botão de duplo acionamento 3L/6L, com saída de esgoto na vertical. Referência: Deca modelo Aspen ou similar.	un.	02	R\$ 757,65	R\$ 1.515,30



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

01	02	Bacia sanitária com caixa acoplada para PCD	Bacia sanitária (vaso) do tipo completa com caixa acoplada para PCD, sem furo frontal, de louça branca, botão de duplo acionamento 3L/6L, com saída de esgoto na vertical, com altura de 44cm atendendo a NBR 9050:2020. Referência: Deca modelo Izy ou similar.	un.	01	R\$ 1.235,83	R\$ 1.235,83
	03	Assento para vaso sanitário	Assento para vaso sanitário de polipropileno, tipo convencional com tampa, cor branca - O assento deve ser compatível com as bacias sanitárias oferecidas nos itens 01 e 02.	un.	03	R\$ 122,90	R\$ 368,70
	04	Lavatório com coluna	Lavatório de louça branca, com coluna, dimensões mínimas de 44 x 35 cm (L x C). Referência: Incepa modelo Flamingo ou similar.	un.	02	R\$ 267,80	R\$ 535,60
	05	Lavatório com coluna suspensa	Lavatório de louça branca, com coluna suspensa, dimensões mínimas de 44 x 35 cm (L x C). Referência: Incepa modelo Flamingo ou similar.	un.	01	R\$ 582,82	R\$ 582,82
	06	Torneira de fechamento automático	Torneira metálica cromada de mesa/bancada, para lavatório, temporizada pressão de fechamento automático, bica baixa. Referência: Docol modelo Alfa ou similar.	un.	02	R\$ 438,49	R\$ 876,98
	07	Torneira com alavanca para banheiro acessível	Torneira metálica cromada de mesa/bancada, para lavatório, acionamento por alavanca. Referência: Docol modelo Nova Benefit ou similar	un.	01	R\$ 830,06	R\$ 830,06
	08	Barra de apoio 40cm para porta e lavatório	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	03	R\$ 262,68	R\$ 788,04
	09	Barra de apoio 70cm	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	01	R\$ 334,90	R\$ 334,90
	10	Barra de apoio 80cm	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm.	un.	02	R\$ 376,09	R\$ 752,18
	11	Tanque sem coluna	Tanque de plástico (polipropileno) branco c/ sifão veda rosca. Referência: Astra 34 litros ou similar (medidas: L:55cm x P:47cm x A:31cm)	un.	01	R\$ 192,41	R\$ 192,41
	12	Torneira para cozinha e tanque	Torneira metálica cromada longa, de parede, acionamento por cruzeta. Referência: Docol modelo Primor Longa ou similar	un.	02	R\$ 163,12	R\$ 326,24
TOTAL							R\$ 8.339,06

8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na aquisição de louças sanitárias e acessórios para sanitários e áreas de serviço, destinados às sedes próprias da Defensoria Pública do Estado, com o objetivo de garantir condições adequadas de uso, higiene, salubridade e funcionalidade dos ambientes.



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

9 PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A aquisição não será parcelada.

10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não está prevista contratações correlatas.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

1. Elaboração do TR para aquisição dos materiais.

12 RESULTADOS PRETENDIDOS

Garantir condições adequadas de uso, higiene e salubridade nos sanitários e áreas de serviço das sedes próprias da Defensoria Pública do Estado, promovendo ambientes funcionais, seguros e compatíveis com as normas técnicas vigente.

13 IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A aquisição de louças e acessórios para sanitários e áreas de serviço pode gerar impactos ambientais pontuais, principalmente relacionados à geração de resíduos provenientes da substituição de itens deteriorados e ao transporte dos materiais adquiridos.

Como medida mitigadora, a contratação priorizará, sempre que possível, produtos fabricados com materiais duráveis, resistentes e de maior vida útil, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e, consequentemente, a geração de resíduos ao longo do tempo. Sempre que disponível no mercado, será incentivada a aquisição de itens que atendam a normas técnicas e ambientais aplicáveis, bem como que apresentem eficiência no uso de recursos, especialmente no consumo de água.



Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

Os resíduos oriundos da remoção de louças e acessórios danificados ou inservíveis deverão receber destinação ambientalmente adequada.

14 CONCLUSÃO

Diante do exposto neste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a aquisição de louças e acessórios para sanitários e áreas de serviço das sedes da Defensoria Pública do Estado mostra-se necessária, oportuna e plenamente viável, considerando as demandas recorrentes de manutenção, reposição e adequação das edificações próprias da Instituição.

15 ANEXOS

Orçamentos

16 EQUIPE TÉCNICA

Diretor DEAM - João Salles

Coord. Unidade de Projetos - Marcus Escouto

Analista - Engenharia Civil - Thais Frota