

Prefeitura Municipal de Paraí

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0003/2026

Objeto: Contratação de empresa, mediante empreitada por preço global, para execução de obra de pavimentação asfáltica em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), na estrada de acesso à Comunidade Santo Aguiar, no interior do Município de Paraí/RS. Tipo: Menor Preço por lote. Local da Sessão: www.pregaobanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. Recebimento das propostas: a partir das 08:30 do dia 26/03/2026 até às 08:29 do dia 13/04/2026. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 13/04/2026. **Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 13/04/2026.** Programa Emenda Especial 09032025 – Plano de Ação 09032025-082294/2025. Edital e anexos disponíveis no site: www.paraí.rs.gov.br. Informações: licitacoes@paraí.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3477-1233. Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

CANOA CORAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 12.167.204/0001-09 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da CANOA CORAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 10.464.782,00 (dez milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e dois reais) para R\$ 10.014.782 (dez milhões, quatorze mil, setecentos e oitenta e dois reais), reduzindo R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 22.389.891/0001-52 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 53.116.000,00 (cinquenta e três milhões, cento e dezesesseis mil reais) para R\$ 51.966.000 (cinquenta e um milhões, novecentos e sessenta e seis mil reais), reduzindo R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN OPALA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 10.378.564/0001-16 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN OPALA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 9.352.925,00 (nove milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco reais) para R\$ 8.752.925,00 (oito milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco reais), reduzindo R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN PLATANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 21.683.626/0001-10 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN PLATANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 19.343.119,00 (dezenove milhões, trezentos e quarenta e três mil, cento e dezenove reais) para R\$ 17.843.119,00 (dezesete milhões, oitocentos e quarenta e três mil, cento e dezenove reais), reduzindo R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 011/2026 PREGÃO ELETRÔNICO 008/2026

Objeto: Contratação eventual e futura, através do sistema de Registro de Preços, de empresas localizadas dentro do raio de até 30 (trinta) km do Município de Vale Real/RS, para prestação de serviços de horas/km mediante fornecimento das máquinas, incluindo o transporte, equipamentos, combustível e mão de obra. Data e horário da sessão: 13/04/2026 - 09:00 horas, no Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Valor estimado: R\$ 2.282.660,00, Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. MARCELO ANTÔNIO BETTEGA, PREFEITO.

MELNICK EVEN OURO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 30.247.687/0001-25 - **NIRE Nº 43208270910 - ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 19 dias de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN OURO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 3.145.214,00 (três milhões cento e quarenta e cinco mil e duzentos e quatorze reais), para R\$ 3.090.262,00 (três milhões, noventa mil reais), reduzindo R\$ 54.952,00 (cinquenta e quatro mil novecentos e cinquenta e dois reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 19 de dezembro de 2025. **MELNICK ARCADIA URBANIZADORA S.A.** - Fábio Maltz Sclovsky - Diretor; **MELNICK ARCADIA URBANIZADORA S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN GRANADA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 09.594.526/0001-11 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN GRANADA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 2.548.427,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais) para R\$ 2.478.427,00 (dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais), reduzindo R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN ANGICO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 16.816.237/0001-85 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN ANGICO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 6.392.228,00 (seis milhões, trezentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e oito reais) para R\$ 6.142.228,00 (seis milhões, cento e quarenta e dois mil, duzentos e vinte e oito reais), reduzindo R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN JEQUITIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 16.816.240/0001-07 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN JEQUITIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 817.001,00 (oitocentos e sessenta e sete mil e um reais), reduzindo R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN PRATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 30.356.209/0001-53 - **NIRE Nº 43208276659 - ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 19 dias de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN PRATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 10.436.605,00 (dez milhões quatrocentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinco reais) para R\$ 10.251.017,00 (dez milhões, duzentos e cinquenta e um mil e dezessete reais), reduzindo R\$ 185.855,00 (cento e oitenta e cinco mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 19 de dezembro de 2025. **MELNICK ARCADIA URBANIZADORA S.A.** - Fábio Maltz Sclovsky - Diretor; **MELNICK ARCADIA URBANIZADORA S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN PEÔNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 23.981.982/0001-45 - **NIRE Nº 43207904788 - ATA DE DELIBERAÇÃO DE SÓCIO - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 19 dias do mês de dezembro de 2025, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN PEÔNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **4. DELIBERAÇÕES:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R\$14.896.582,00 (quatorze milhões, oitocentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais) para R\$ 13.586.194,00 (treze milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, cento e noventa e quatro reais), com uma redução total de R\$ 1.310.388,00 (um milhão, trezentos e dez mil, trezentos e oitenta e oito reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK EVEN URBANIZADORA LTDA** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK EVEN URBANIZADORA LTDA** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CEREJEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 16.825.403/0001-10 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN CEREJEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 1.596.000,00 (um milhão, quinhentos e noventa e seis mil reais) para R\$ 1.496.000,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil reais), reduzindo R\$ 100.000,00 (cem mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN TURQUESA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 09.627.982/0001-10 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN TURQUESA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 606.247,00 (seiscentos e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais) para R\$ 586.247,00 (quinhentos e oitenta e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais), reduzindo R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN LYNX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 30.362.402/0001-00 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN LYNX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 4.831.460,00 (quatro milhões, oitocentos e trinta e um mil, quatrocentos e sessenta reais) para R\$ 2.081.460,00 (um milhão, novecentos e sete mil, seiscentos e vinte e seis reais), reduzindo R\$ 2.750.000,00 (dois milhões, oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

SPOT LIVING MALL EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ/MF Nº 24.527.288/0001-15 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da SPOT LIVING MALL EMPREENDIMENTOS LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 1.592.643,00 (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais) para R\$ 1.462.643,00 (três milhões, setecentos e quatorze mil, novecentos e noventa e um reais), reduzindo R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CRUX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 30.358.240/0001-23 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN CRUX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 3.854.991,00 (três milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais) para R\$ 3.714.991,00 (três milhões, setecentos e quatorze mil, novecentos e noventa e um reais), reduzindo R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN BRITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 12.166.030/0001-51 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN BRITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 1.984.564,00 (um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais) para R\$ 1.934.564,00 (um milhão, novecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais), reduzindo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN PERIDOTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 13.328.973/0001-04 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN PERIDOTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 3.407.626,00 (três milhões, quatrocentos e sete mil, seiscentos e vinte e seis reais) para R\$ 1.707.626 (um milhão, setecentos e sete mil, seiscentos e vinte e seis reais), reduzindo R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CAMBUÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 24.547.179/0001-60 - **ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN CAMBUÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado de R\$ 2.104.978,00 (dois milhões, cento e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais) para R\$ 2.054.978,00 (dois milhões, cinquenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais), reduzindo R\$ 50.000,00 (cem mil reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 14 de dezembro de 2025. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL



CEASA/RS

CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A.
CNPJ Nº 92.983.147/0001 – 67 NIRE: 43300014223

CONVOCAÇÃO

Convidamos aos Senhores Acionistas, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, na sede social da Companhia, na Rua Fernando Ferrari, 1001, nesta Capital, às 10 horas do dia 28 de abril de 2026, a fim de deliberar sobre o seguinte:

- Prestação de contas dos Administradores, exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- Proposta de destinação do Resultado do Exercício;
- Reajuste da remuneração e benefícios para a Administração;
- Eleição do Conselho Fiscal;
- Eleição do Conselho de Administração.

Nos termos do parágrafo primeiro do Art. 126, da Lei nº 6.404/76, os acionistas poderão ser representados por mandatários, mediante apresentação do instrumento de mandato e os demais atos societários que comprovem a regularidade da representação. Têm a qualidade para comparecer à assembleia os representantes legais dos acionistas.

Porto Alegre, 23 de março de 2026.
PAULO ROBERTO DA SILVA
Presidente do Conselho de Administração

AVISO

Comunicamos que se encontram à disposição dos Senhores Acionistas, na Sede Social da Companhia, os documentos a que se refere o art. 133 da Lei 6404/76, com as alterações da Lei nº 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Da mesma forma, comunicamos que a referida documentação foi publicada no Jornal do Comércio e Diário Oficial, versão impressa e digital nos dias 23,24 e 25 de março de 2026.

MELNICK EVEN URBANIZADORA LTDA - CNPJ/MF 21.074.660/0001-97 - **NIRE 43207669517 - ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos doze dias do mês de fevereiro de 2026, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. PRESENÇA:** Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN URBANIZADORA LTDA que reduzirá o capital social. **4. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da ordem do dia, as sócias, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar a alteração do contrato social para reduzir o capital integralizado R\$ 75.283.508,42 (setenta e cinco milhões, duzentos e oitenta e três mil, quinhentos e oito reais) e quarenta e dois centavos), para R\$ R\$ 42.828.540,42 (quarenta e dois milhões, oitocentos e vinte e oito mil, quinhentos e quarenta reais e quarenta e dois centavos), reduzindo R\$ 32.454.968,00 (trinta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais), por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, restituindo aos sócios proporcionalmente às suas participações no capital social da Companhia. Para tanto, a redução se dará mediante o cancelamento 32.454.968 (trinta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e sessenta e oito) quotas da sócia MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. Porto Alegre, 12 de fevereiro de 2026. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** - Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN RESERVA DO LAGO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 22.967.374/0001-13 - **NIRE Nº**