



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Prefeitura Municipal de Canoas			BDI Geral:			Encargos Sociais:			Data:	
Objeto: Reforma da UBS Mato Grande			24,87%			Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.			05/12/2025	
Endereço: Rua República, 460, bairro Mato Grande, Canoas-RS										
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul; SBC - 11/2025 - Rio Grande do Sul; ORSE - 09/2025 - Sergipe; SETOP - 07/2025 - Minas Gerais; IOPES - 08/2025 - Espírito Santo; SIURB - 07/2025 - São Paulo; SUDECAP - 07/2025 - Minas Gerais; CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo; FDE - 07/2025 - São Paulo; AGETOP CIVIL - 08/2025 - Goiás; EMOP - 10/2025 - Rio de Janeiro.			BDI Equipamentos:						Revisão:	
			16,66%							01
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	54,59%	25,95%	9,73%		3,24%	6,49%		
		47.541.13	25.953.88	12.335.57	4.625.84		1.541.95	3.083.89		
1.1	Serviços Iniciais	100,00%	100,00%							
		16.702.20	16.702.20							
1.2	Demolições e retiradas	100,00%	30,00%	40,00%	15,00%		5,00%	10,00%		
		30.838.93	9.251.68	12.335.57	4.625.84		1.541.95	3.083.89		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%		
		64.188.84	10.693.86	10.693.86	10.693.86	10.693.86	10.693.86	10.719.54		
3	RECUPERAÇÕES PATOLÓGICAS	100,00%			50,00%	50,00%				
		2.135.91			1.067.96	1.067.96				
4	VEDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO	100,00%		50,00%	30,00%	20,00%				
		24.292.60		12.146.30	7.287.78	4.858.52				
5	REVESTIMENTOS	100,00%	19,78%	25,26%	11,74%	10,65%	18,62%	13,95%		
		118.989.98	23.538.01	30.052.25	13.971.10	12.668.25	22.161.02	16.599.36		
5.1	REVESTIMENTO INTERNO	100,00%	30,00%	30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
		74.117.22	22.235.17	22.235.17	7.411.72	7.411.72	7.411.72	7.411.72		
5.2	REVESTIMENTO EXTERNO	100,00%	5,00%	30,00%	15,00%	10,00%	20,00%	20,00%		
		26.056.94	1.302.85	7.817.08	3.908.54	2.605.69	5.211.39	5.211.39		
5.3	PISOS INTERNOS	100,00%					100,00%			
		5.561.66					5.561.66			
5.4	PISOS EXTERNOS EXCETO PASSEIO	100,00%			20,00%	20,00%	30,00%	30,00%		
		13.254.16			2.650.83	2.650.83	3.976.25	3.976.25		
6	COBERTURA	100,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%				
		120.971.17	36.291.35	36.291.35	24.194.23	24.194.23				
7	ESQUADRIAS	100,00%			19,42%	38,17%	38,17%	4,24%		
		174.915.27			33.973.61	66.763.07	66.763.07	7.415.52		
7.1	Portas de madeira	100,00%			20,00%	40,00%	40,00%			
		73.776.84			14.755.37	29.510.74	29.510.74			
7.2	Janelas	100,00%			30,00%	35,00%	35,00%			
		64.060.81			19.218.24	22.421.28	22.421.28			
7.3	OUTROS ELEMENTOS ESQUADRIAS	100,00%				40,00%	40,00%	20,00%		
		37.077.62				14.831.05	14.831.05	7.415.52		
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			12,72%	12,72%	45,76%	28,80%		
		28.052.86			3.568.75	3.568.75	12.836.85	8.078.52		
8.1	LOUÇAS	100,00%			30,00%	30,00%	40,00%			
		11.895.82			3.568.75	3.568.75	4.758.33			
8.2	METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%					50,00%	50,00%		
		16.157.04					8.078.52	8.078.52		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%			28,76%	43,70%	19,28%	8,26%		
		90.158.41			25.926.65	39.400.91	17.381.60	7.449.26		

9.1	Iluminação	100,00%					70,00%	30,00%
		14.486.65					10.140.66	4.346.00
9.2	Tomadas e Interruptores	100,00%					70,00%	30,00%
		10.344.20					7.240.94	3.103.26
9.3	Condutores e acessórios	100,00%			50,00%	50,00%		
		31.641.93			15.820.97	15.820.97		
9.4	Entrada de Energia	100,00%			30,00%	70,00%		
		33.685.63			10.105.69	23.579.94		
10	PPCI	100,00%						100,00%
		2.397.07						2.397.07
11	INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA	100,00%		5,00%	5,00%	10,00%	30,00%	50,00%
		11.873.09		593.65	593.65	1.187.31	3.561.93	5.936.55
12	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%	5,00%	5,00%	50,00%	10,00%	10,00%	20,00%
		19.307.47	965.37	965.37	9.653.74	1.930.75	1.930.75	3.861.49
13	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
		20.330.74			4.066.15	6.099.22	6.099.22	4.066.15
14	PASSEIO PÚBLICO E CERCAMENTO	100,00%		4,58%			4,23%	91,19%
		20.996.24		960.93			888.79	19.146.52
14.1	PASSEIO PÚBLICO	100,00%					50,00%	50,00%
		1.777.58					888.79	888.79
14.2	CERCAMENTO	100,00%		5,00%				95,00%
		19.218.66		960.93				18.257.73
15	SERVIÇOS FINAIS	100,00%						100,00%
		2.975.71						2.975.71
Porcentagem			13,01%	13,89%	18,64%	23,02%	19,2%	12,24%
Custo			97.442,47	104.039,29	139.623,31	172.432,81	143.859,02	91.729,57
Porcentagem Acumulado			13,01%	26,9%	45,53%	68,55%	87,76%	100,0%
Custo Acumulado			97.442,47	201.481,76	341.105,07	513.537,88	657.396,90	749.126,49

Marcelo Becker
Arquiteto - CAU A66535-5