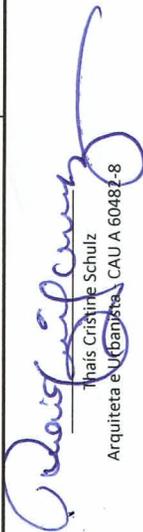


Projeto Reforma  
 UBS Leste - Glória  
 Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO	
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)	11-2025
BDI	26,43%
Encargos sociais	Horista
	Mensalista
	83,34%
	46,32%

RESUMO DAS METAS							
LOTE	META	DESCRIÇÃO	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
1	1	UBS Leste	26,43%	46,32%	31.195,15	66.334,03	97.529,18
		<b>TOTAL</b>			<b>31.195,15</b>	<b>66.334,03</b>	<b>97.529,18</b>

  
 Thais Cristine Schulz  
 Arquiteta e Urbanista CAU A 60482-8

Projeto Reforma  
UBS Leste - Glória  
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO	
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)	11-2025
BDI	26,43%
Encargos sociais	83,34%
Horista	46,32%
Mensalista	46,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MÃO DE OBRA (C/BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MATERIAL (C/BDI)	TOTAL UNITÁRIO (R\$) (C/BDI)	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
<b>UBS Leste</b>													
<b>DEMOLIÇÕES</b>													
1											31.195,15	66.334,03	97.529,18
1.1	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - SALA ODONTO	M	1,15	26,43%	46,32%	1,08	2,30	3,38	31.195,15	66.334,03	97.529,18
1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - SALA ODONTO	M2	13,35	26,43%	46,32%	9,49	20,17	29,66	126,69	269,27	395,96
1.3	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - LIMPEZA CALHAS	H	8,00	26,43%	46,32%	10,80	22,96	33,76	86,40	183,68	270,08
2											6.286,59	13.361,00	19.647,59
<b>GERAIS</b>													
2.1	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE - INCLUSO RODAPÉ H=0,07CM - SALA ODONTOLOGIA	M2	14,50	26,43%	46,32%	32,03	68,09	100,12	464,44	987,31	1.451,75
2.2	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025 - FARMÁCIA - 1,05x1,10m	M2	1,15	26,43%	46,32%	173,50	368,70	542,20	199,53	424,01	623,54
2.3	Cotação	2	SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS (CONFORME NECESSIDADE COM FIXAÇÃO DE SUPORTES EXISTENTES)	UNID	15,00	26,43%	46,32%	11,28	24,00	35,28	169,20	360,00	529,20
2.4	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 - INCLUSO TELA - CORREÇÃO FISSURAS	M2	5,00	26,43%	46,32%	14,62	31,08	45,70	73,10	155,40	228,50
2.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 - INFERIOR JANELAS	M	45,36	26,43%	46,32%	47,25	100,43	147,68	2.143,26	4.555,50	6.698,76
2.6	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS - REPARO SALA REUNIÕES	M2	1,00	26,43%	46,32%	19,63	41,72	61,35	19,63	41,72	61,35
2.7	SINAPI	43601	PUXADOR HASTE, EM ALUMÍNIO CROMADO, PARA JANELA MAXIM-AR - JANELA JARDIM INTERNO	UNID	1,00	26,43%	46,32%	31,51	66,96	98,47	31,51	66,96	98,47
2.8	Composição	3	PORTÃO DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE, COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, COM FECHADURA, 1,20X2,00M E PORTÃO VEICULAR DE CORRER, TIPO GRADE, 4,80X2,00M, COM CHAPA, COM TRILHOS E UTILITÁRIOS, MOTOR COMPATIVEL E CONTROLES	M2	12,00	26,43%	46,32%	262,48	557,77	820,25	3.149,76	6.693,24	9.843,00
2.9	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR, PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	UNID	1,00	26,43%	46,32%	36,16	76,86	113,02	36,16	76,86	113,02
3											24.252,25	51.575,22	75.827,47
<b>PINTURA</b>													
3.1	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANGOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VAGOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOAS. AF_03/2024	M2	30,00	26,43%	46,32%	11,72	24,91	36,63	351,60	747,30	1.098,90
3.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANGOS COM PRESEÇA DE VAGOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 - INTERNO E EXTERNO	M2	1.157,18	26,43%	46,32%	1,57	3,34	4,91	1.816,77	3.864,98	5.681,75
3.3	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRILICA, 3 DEMÃOAS. AF_09/2023 - EXTERNO	M2	276,65	26,43%	46,32%	19,04	40,49	59,53	5.267,42	11.201,56	16.468,98
3.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOAS. AF_04/2023 - INCLUSO MURETAS, MUROS, PARADA DE ÔNIBUS	M2	1.367,18	26,43%	46,32%	4,32	9,19	13,51	5.906,22	12.564,38	18.470,60

3.5	SINAPI	106640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	287,42	26,43%	46,32%	5,18	11,02	16,20	1.488,84	3.167,37	4.656,21
3.6	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA E FERRO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	150,00	26,43%	46,32%	9,71	20,64	30,35	1.456,50	3.096,00	4.552,50
3.7	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA. AF_01/2020. PE - 2 DEMÃOS	M2	250,00	26,43%	46,32%	21,02	44,67	65,69	5.255,00	11.167,50	16.422,50
3.8	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021 - CALÇADAS, ACADEMIA DE SAÚDE E INTERTRAVADO INTERNO	M2	264,38	26,43%	46,32%	1,44	3,06	4,50	380,71	809,00	1.189,71
3.9	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 - CALÇADAS, ACADEMIA DE SAÚDE E INTERTRAVADO INTERNO	M2	264,38	26,43%	46,32%	8,81	18,75	27,56	2.329,19	4.957,13	7.286,32
4	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>												
4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	266,65	26,43%	46,32%	1,11	2,37	3,48	295,98	631,96	927,94
4.2	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	25,00	26,43%	46,32%	5,84	12,41	18,25	146,00	310,25	456,25
											<b>441,98</b>	<b>942,21</b>	<b>1.384,19</b>

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI desta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.

  
 Thais Cristine Schulz  
 Arquiteta e Urbanista - CAU A 60482.9