



MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL



PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO				
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
ITEM COMPONENTE DO BDI	TAXAS DE BDI (%)			Valores Propostos (%)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos (R)	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas financeiras (DF)	0,59	1,23	1,39	0,89
Lucro (L)	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos - COFINS - PIS - ISS - CPRB (T)	Conforme legislação específica			10,150

TOTAIS	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotado (calculado)
Limites de aceitabilidade do BDI sem justificativas	20,34	22,12	25,00	24,89

BDI CALCULADO SEM DESONERAÇÃO (%)	24,89
BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO (%)	31,47

FÓRMULA UTILIZADA PARA O CÁLCULO (ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO):
 $BDI = \{ [(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)] / (1-T) \} - 1$

Parâmetros adotados para o componente Tributos (T):	
COFINS:	3,00 %
PIS=	0,65 %
ISS=	2,00 %
CPRB=	4,50 %
Total de Tributos (T) =	10,15 %

Parâmetros adotados para o componente Despesas Financeiras (DF):
 $DF = ((1 + (SELIC/100))^{DU/252} - 1) \times 100$
SELIC: Taxa SELIC vigente em janeiro 2026 15 (%)
DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal. Considerou-se uma média de 22 dias úteis até o pagamento.

Conforme a legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS é o preço do serviço, correspondendo no caso presente a 100% do valor total orçado.
Para o cálculo do BDI, o percentual de ISS é o produto da multiplicação do percentual considerado do serviço pela alíquota de ISS.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para obras de obras de infraestrutura é de 2,00% e, no caso presente o preço do serviço corresponde a 100% do preço total orçado, resultando, para efeito de cálculo de BDI, um percentual de ISS de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi **SEM DESONERAÇÃO**, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública, por conduzir a preços mais vantajosos.

Cálculo DF	
SELIC (%)=	15
DU=	16
DF (%)=	0,89

Santa Cruz do Sul, 6 de março de 2026

LUCIANA BASSO
Engenheira Civil

JANE WUNDER SABIN
Secretária Municipal
de Educação