



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESTAÇÕES DE APOIO – MOTOBOY PLACE**

1) OBJETO

Especificações do projeto, dos serviços e dos requerimentos para a implantação de três estações de apoio, denominadas motoboys place - para auxílio e suporte às atividades dos profissionais que atuam em serviços de entregas - os *motoboys* - duas no entorno da Antiga Estação de Trem de Canoas e uma no entorno do Canoas Shopping - incluindo projetos executivos complementares e execução com responsabilidade técnica, o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e dos serviços de instalação nos locais determinados, com taxas e impostos.

2) LOCAIS DE IMPLANTAÇÃO

Serão duas as locações.

No entorno da Antiga Estação Férrea, localizada na Avenida Victor Barreto, 2301, Centro; serão instaladas duas estações de apoio formando um conjunto, a ser localizado em área pública, central, de fácil acesso. O local de implantação tem o perímetro delimitado pelo muro da linha do trensub, pelo largo ao sul da estação e pelo meio-fio do passeio ao longo das vagas de estacionamento oblíquas junto da avenida. Esta intervenção qualifica e recupera o entorno da Antiga Estação, hoje subutilizado.

No entorno do Canoas Shopping, na Rua Vereador Antônio Ferreira Alves, 70; será instalada uma estação de apoio, na área verde do lado oposto da rua com relação ao Shopping.

3) DESCRIÇÃO GERAL

Para auxílio e suporte aos profissionais deve ser oferecido um conjunto de espaços de acolhimento que permitam a convivência, o descanso, a realização de



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

refeições rápidas e higiene quando estiverem em horários de espera, chegada, saída e intervalo. O programa de necessidades contempla:

- Área pavimentada ao ar livre, contígua e relacionada a cada ponto de apoio;
- Áreas de convivência e estar; externa e interna;
- Mobiliário para descanso
- Mobiliário para guarda temporária de objetos pessoais e *bags*;
- Copa equipada com microondas e frigobar;
- Banheiros com lavatório e bacia sanitária.

A solução adotada separa o programa de cada ponto de apoio em dois setores conectados, um de transição e outro de abrigo. O primeiro organiza o fluxo de acesso, delimita a área de influência e os limites no entorno da Antiga Estação Férrea e recebe as atividades de convivência e descanso externas. O segundo recebe as atividades internas de convivência, descanso, refeições e higiene. Cada setor é resolvido espacial e construtivamente em módulo específico e independente, correspondendo aos setores do programa.

O módulo de transição é um conjunto de deck e pérgola em madeira de pinus autoclavado com cobertura em policarbonato; o módulo abrigo é feito a partir de contêiner tipo D20 adaptado e personalizado, para receber os espaços de estar, copa e sanitários.

Tal organização confere identidade específica a cada elemento devido aos diferentes sistemas construtivos, e permite uma execução independente tanto *in loco* como através de processo *off-site*. Como decorrência há a possibilidade de racionalizar a execução em termos de custos, prazos de entrega, utilização de mão de obra e desperdício de materiais.

4) DA EXECUÇÃO

a) CANTEIRO DE OBRAS

i) ANTIGA ESTAÇÃO FÉRREA



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

O perímetro do local de implantação deve receber tapume para garantir a segurança e o isolamento da área, sem interromper o fluxo dos pedestres nem interditar completamente as vagas de estacionamento oblíquas junto da avenida. A seguir deverão ser executados os serviços necessários para a obra, como as ligações provisórias de água e energia elétrica, a definição de áreas destinadas à guarda de materiais, ferramentas, equipamentos e os espaços de apoio às equipes de trabalho, como sanitários. O local para armazenamento resíduos que aguardam descarte e retirada também deve ser previsto, atendendo as mesmas condições.

ii) CANOAS SHOPPING

O perímetro do local de implantação deve receber tapume para garantir a segurança e o isolamento da área, sem interromper o fluxo dos pedestres. A seguir deverão ser executados os serviços necessários para a obra, como as ligações provisórias de água e energia elétrica, a definição de áreas destinadas à guarda de materiais, ferramentas, equipamentos e os espaços de apoio às equipes de trabalho, como sanitários. O local para armazenamento resíduos que aguardam descarte e retirada também deve ser previsto, atendendo as mesmas condições

b) SERVIÇOS INICIAIS

A locação dos pontos de apoio deverá ser feita, de acordo com a referência em projeto, demarcando sua posição e perímetro para compactação e nivelamento do solo para a execução das fundações (vigas de baldrame e sapatas). Ainda, em paralelo aos serviços de preparação do terreno e locação, Serão executadas escavações no solo, para a instalação das redes subterrâneas de infraestrutura: elétrica, hidráulica e de esgoto, conforme projeto.

Na eventualidade serem encontradas, redes ou instalações durante os serviços de preparação do terreno, a fiscalização deve ser informada imediatamente para determinação das medidas necessárias.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

c) INSTALAÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA

Para as duas locações, após as escavações, serão instaladas as tubulações das redes de água potável, esgoto sanitário e energia elétrica, com as devidas conexões às redes públicas existentes, conforme projeto. Concluídas as instalações, os pisos e pavimentos do passeio público serão recompostos, conforme os padrões originais.

d) LOCAÇÃO E EXECUÇÃO DAS FUNDAÇÕES

A locação e execução das fundações devem seguir os pontos de referência definidos na implantação e planta baixa, para cada locação. As vigas e sapatas deverão ser executadas em concreto armado, no projeto estão pré-dimensionadas, restando ser elaborado o projeto executivo estrutural.

e) MÓDULO DE TRANSIÇÃO

É um espaço composto por deck e pérgola a ser executado em madeira de pinus autoclavado, conforme especificações constantes em projeto, complementado por cabos de aço para trepadeiras

f) MÓDULO DE ABRIGO

Para atender os usos e funções previstos, o contêiner precisa ser modificado e adaptado, serão incluídas: esquadrias, tratamento termo acústico, revestimentos, divisórias internas, equipamentos e instalações. A inclusão da porta de acesso e das janelas requer a abertura de vãos na chapa metálica de fechamento. Para a passagem das tubulações das redes elétrica, hidráulica e de esgoto devem ser feitas perfurações tanto na chapa metálica de fechamento quanto no piso original do contêiner.

As bordas resultantes dos cortes e furos deverão ser regularizadas, lixadas e tratadas com pintura e a colocação de contra marcos e/ou peças de acabamento que assegurem a estanqueidade e a qualidade do acabamento externo e interno.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

(i) esquadrias

A posição e dimensão dos vãos e perfurações devem seguir o especificado em projeto, permitindo a instalação das aberturas e passagem dos dutos e tubulações especificados.

Ovão 1 deve ser aberto no ladomenor do contêiner oposto ao das portas existentes para a instalação da porta de acesso (P1). As portas existentes, não serão utilizadas devendo ser trancadas e lacradas. Naslateraisdo contêiner serão abertos o vão 2, destinado à instalação da janela do estar (J1) e os vãos 3, 4 e 5 para a instalação das janelas da copa e dos banheiros (J2).

A alimentação de energia desde o poste padrão vem por eletroduto subterrâneo a partir do poste de entrada, o caminho é paralelo ao passeio com derivação para cada estação, conforme o projeto elétrico, a ligação até o quadro de distribuição será por perfuração a ser feita no piso original (PF1), entre a porta de acesso (P1) e a janela do estar (J1), sobre a projeção da sapata (S2). As perfurações que atendem respectivamente a linha do ar condicionado tipo split e o drenoambas serão feitas na projeção vertical do suporte da unidade externa, externa e internamente. Para a entrada da tubulação de água, deve ser feita perfuração no eixo da janela J2- voltada ao passeio - acima da cota de piso acabado interna; a alimentação subterrânea terá que derivar verticalmente além da projeção do contêiner para a conexão, devido à posição dos perfis estruturais do contêiner desviando destes. Por fim, no piso do contêiner, serão abertas as perfurações que correspondem aos pontos de escoamento de água e saída de esgoto, sendo utilizadas para ralos, caixas sifonadas e demais dispositivos hidráulicos, conforme projeto.

Para o acabamento externo, será aplicada pintura eletrostática fosca, sendo especificada a cor cinza para os perfis metálicos de estruturação do contêiner e a cor preta para as chapas de revestimento, cobertura e portas originais do contêiner. Essa pintura visa garantir proteção contra a corrosão e obter a uniformidade dos elementos



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

metálicos aparentes.

(i) divisórias e revestimentos

No interior do será executada uma estrutura de divisórias e revestimento interno utilizando o sistema drywall, composta por perfis, guias e montantes metálicos de 48 mm. Essa estrutura servirá de base para a instalação de isolamento termoacústico em lã de vidro com espessura de 50 mm, proporcionando maior conforto térmico e acústico ao ambiente. Sobre o isolamento, será aplicado um revestimento de placas de compensado naval do tipo virola, com 10 mm de espessura, finalizadas com a aplicação de verniz transparente para proteção e acabamento.

O piso original do contêiner deve ser perfurado conforme o projeto hidrossanitário e elétrico, antes de receber revestimento em cerâmica branca, 60x60 cm, com classificação PEI 3, assentado com argamassa colante tipo ACIII, rejunte branco.

Serão instalados rodapés em PVC branco com 7cm de altura, acompanhando o acabamento do piso. O forro será executado em PVC branco, acompanhado por rodaforno igualmente em PVC branco de 7 cm, garantindo um acabamento limpo e uniforme em todo o perímetro superior do ambiente.

5) ESQUADRIAS

Lista das aberturas e esquadrias conforme especificações constantes em projeto:

- Porta P1 (190 x 210 cm); porta metálica tipo camarão em 4 folhas em trilhos de correr superior e inferior; estrutura em metalon 20x20mm, fechamento em chapa metálica lisa, pintura automotiva preta fosca, com espera para cadeado e fechadura;
- Porta P2 (60 x 210 cm); em madeira com fechaduras, trincos e ferragens;
- Janela J1 (220 x 230 cm); em alumínio, com vidro temperado 8mm fixo;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

- Janela J2 (60 x 95 cm); em alumínio, basculante tripla com vidro mini boreal

6) MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS

Lista do mobiliário a ser executado conforme projeto, bem como dos equipamentos:

- Banco em compensado navalvirola 25 mm, externo;
- Estante guarda volumes em compensado naval virola 25 mm;
- Banco guarda volumes em compensado naval virola 25 mm;
- Bancada da pia em compensado naval virola 25 mm,
- Bancada de apoio em compensado naval virola 25 mm;
- Banco em compensado naval 25 virola mm, duas unidades;
- Split 9.000 Btus;
- Frigobar
- Cuba de inox para cozinha, de sobrepor, 30 cm
- Torneira para cozinha simples
- 2 lavatórios de parede simples, 2 bacias sanitárias com caixa acoplada simples, 2 torneiras para lavatório simples; com respectivos acabamentos e conexões;

7) INSTALAÇÕES

Executar o sistema de climatização e as instalações elétricas e hidrossanitárias de água fria e esgoto e proteção à incêndio devem ser conformes as especificações e medidas constantes em projeto. Parte da tubulação e de eletrodutos ficará aparente, são estes o eletroduto de entrada até o quadro de distribuição, o dreno do ar condicionado e a saída da cuba da copa e dos lavatórios dos banheiros, em seus trechos verticais.

8) SERVIÇOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

Os serviços a serem realizados, são os seguintes:

- Fornecimento de todo o material e mão de obra necessária para a execução do projeto; acompanhamento da obra e responsabilidade técnica sobre a execução
- Projeto executivo estrutural, das fundações em concreto e da estrutura de madeira da pérgola e deck;
- Projeto hidrossanitário, de água fria e esgoto;
- Elaboração e aprovação de PPCI e obtenção do APPCI, ao fim da obra;
- Implantação e delimitação do canteiro de obras; montagem de tapume, realização das ligações provisórias de água e energia e, instalação de áreas para guarda de material e apoio aos serviços;
- Retirada do piso cimentado na área delimitada em projeto; escavação para ajuste do nível, preparação da área para recebimento de grama; apenas na locação da antiga estação férrea;
- Escavação do solo com a retirada de pisos e pavimentos do passeio para instalação das redes elétrica, de esgoto e de água;
- Instalação das tubulações das redes elétrica, de esgoto e de água e conexão com as redes existentes, recomposição de pisos e pavimentos do passeio;
- Marcação dos locais de cada ponto de apoio; para tanto realizar o nivelamento e compactação do solo para receber o módulo de transição e o módulo abrigo, execução de fundações, baldrame e sapatas; apenas na locação da antiga estação férrea;
- Marcação dos locais do ponto de apoio, na locação canoas shopping;
- Instalação dos contêineres nos locais determinados em projeto, para a execução dos dois (2) módulos abrigo;
- Adaptação dos contêineres, com a remoção do fechamento metálico e instalação das esquadrias nas posições e dimensões indicadas em projeto;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

- Adaptação do contêiner, montagem da estrutura de drywall 48 mm para colocação de forro, revestimentos e divisórias;
- Execução das instalações elétricas; colocação da fiação, tomadas, interruptores e iluminação;
- Execução das instalações hidrossanitárias; colocação da tubulação de água fria, esgoto e dreno do ar-condicionado; instalação de louças e metais;
- Ligação das instalações elétricas e hidrossanitárias com as redes de infraestrutura;
- Adaptação do contêiner, execução dos revestimentos e das divisórias com a colocação do isolamento termo acústico em lã de vidro e o revestimento em placas de compensado naval virola 10 mm com aplicação de verniz fosco;
- Adaptação do contêiner, execução dos revestimentos e acabamentos com a colocação do piso cerâmico, de rodapé e roda forro e de portas internas;
- Execução das bancadas e do mobiliário em compensado naval 25 mm com aplicação de verniz fosco;
- Fornecimento e instalação de ar condicionado tipo split de 9.000 Btus;
- Fornecimento de frigobar 90 Litros;
- Pinturas e acabamentos;
- Execução do módulo de transição, montagem do deck e da pérgola em pinus autoclavado;
- Execução de cobertura em policarbonato alveolar 10 mm, com caixilharia, sobre a pérgola;
- Plantio da grama; na locação da antiga estação férrea;
- Recuperação e recomposição do passeio em ladrilho hidráulico;
- Limpeza geral para entrega;
- Desmobilização dos canteiros de obras.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
ESCRITÓRIO DE PROJETOS**

9) LISTA DE ELEMENTOS GRÁFICOS

- Prancha 1 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 2 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 3 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 4- projeto básico de arquitetura;
- Prancha 5- projeto básico de arquitetura;
- Prancha 6 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 7 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 8 - projeto básico de arquitetura;
- Prancha 9 - projeto elétrico;

10) NORMAS E LEIS

Deverão ser observadas as Normas Técnicas e legislações vigentes, no âmbito municipal estadual e federal.

Marcos Leite Almeida
Arquiteto - CAU A26933-6
Matrícula 128633
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos