



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:	CRAS – Centro de Referência da Assistência Social
Proprietário:	Município de André da Rocha RS.
Endereço:	Rua Vereador Joemar Jacques, Lote para Equip. Comunitários (Matrícula 23.422), Quadra “C”, Loteamento Verdes Campos, André da Rocha RS.
Resp. Técnico:	Arq. Camila Girardi Pocaí – CAU A57153-9
Área a ser Construída:	Total: 187,84m ² Fechada: 162,32m ² Aberta/Coberta: 25,52m ²

1. Introdução:

O presente memorial destina-se à orientação para construção do CRAS, no município de André da Rocha/RS.

A técnica construtiva adotada é a convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio.

O projeto assinado deve ser obedecido na sua totalidade. Se houver divergências entre os desenhos e as descrições prevalecem as descrições. Se houver divergências entre os desenhos e as cotas prevalecem as cotas.

As dúvidas que se colocarem durante a execução da obra deverão ser esclarecidas com o responsável técnico pela fiscalização municipal. As etapas deverão ser planejadas pelo contratado com antecedência para que seja dado prazo para esclarecimentos.

2. Implantação:

O CRAS será implantado na Rua Vereador Joemar Jacques, em um



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

terreno com área de 1.795,00m² de propriedade do Município de André da Rocha. O mesmo será executado em pavimento único, com área total de 187,84m², conforme projeto arquitetônico em anexo.

3. Sistema Estrutural:

As fundações, vigas, pilares, laje de topo e platibandas serão em concreto armado e deverão seguir todas as especificações do Projeto Estrutural.

4. Alvenaria:

Para a execução das paredes em alvenarias deverá ser utilizado tijolo cerâmico, obedecendo as espessuras e dimensões especificadas em projeto. Devem ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme.

Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de nylon esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo.

As aberturas de rasgos (sulcos) nas alvenarias para embutimento de instalações só podem ser iniciados após a execução do travamento (encunhamento) das paredes.

A demarcação das alvenarias deverá ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas e de prumadas de tubulações e etc.

Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados (conforme figura abaixo), somente uma semana após a execução da alvenaria. Para a perfeita aderência da alvenaria às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3, com adição de adesivo se necessário.

5. Telhado:

O telhado será em telha metálica, tipo trapezoidal, espessura de 0,50mm, apoiado em tesouras e terças também metálicas, tudo conforme especificado no projeto.

As calhas deverão obedecer as medidas descritas em planta baixa e terem ligação com o revestimento metálico (chapa) que chegará até o topo da platibanda fazendo o contorno e a pingadeira superior. Todo o sistema deverá ser vedado de forma a evitar infiltrações no muro da platibanda. O material deverá ser em alumínio.

6. Revestimentos:

Paredes:

As paredes internas dos sanitários, DML e Copa, receberão revestimento em porcelanato, com dimensão mínima de 60x60cm, em todas a altura, até encostar na laje de forro. O rejunte deverá ser resinado na mesma tonalidade do porcelanato.

Todas as paredes que não receberem revestimento em porcelanato deverão ser em reboco com massa fina e massa corrida deixando perfeitamente liso e regular, preparado para receber a pintura.

As lajes de forro também receberão reboco fino como acabamento.

Pisos:

Serão todos em porcelanato, com dimensão mínima de 60x60cm. Os rodapés deverão acompanhar o mesmo material do piso, com altura de 10cm.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

O passeio público e a pavimentação do acesso, deverão ser desenvolvidas em pedra basalto e piso tátil em concreto na cor vermelha.

Soleiras:

Todas as soleiras das portas e janelas deverá ser em Granito Preto São Gabriel, assim como o contorno externa da varanda.

Forro:

Será executada lajes de forro em todos os ambientes, estendendo-se para os beirais externos. O acabamento será com massa fina.

7. Esquadrias:

Janelas: As janelas serão em alumínio PRETO, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados no contramarco. As dimensões, vidros e sistema de abertura deverão seguir as especificações da TABELA DE ESQUADRIAS, conforme PRANCHA 03.

Portas: As Portas Externas serão de alumínio na cor PRETA e as portas internas serão em alumínio na cor BRANCA, todas em lambri. Elas deverão ser fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. As dimensões e vidros deverão seguir as especificações da TABELA DE ESQUADRIAS, conforme PRANCHA 03.

Observação Geral: Necessário obedecer a dimensão de vão de 7cm maior que o especificado em projeto, principalmente para o vão das portas.

8. Pintura:

As paredes rebocadas deverão receber selador acrílico, como camada de preparo para o recebimento de pintura acrílica semi-brilho. A pintura deverá ser executada em todas as paredes. As cores deverão ser escolhidas juntamente com o arquiteto municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

9. Instalações Sanitárias:

As canalizações de esgoto sanitário foram conduzidas para a frente da edificação, no recuo frontal, aonde será instalado o sistema de tratamento.

Todos os ralos devem receber ventilação. Todas as colunas de ventilação devem possuir terminais de ventilação instalados nas suas extremidades superiores e devem estar acima da laje de forro.

As caixas de inspeção serão todas fabricadas em alvenaria de tijolo maciço, rebocada internamente, na dimensão de 50x50x50cm, com tampa de concreto armado.

As águas serão conduzidas através de dutos cloacais até atingir a fossa séptica. Após a digestão será conduzida ao filtro anaeróbico e sua disposição final será feita através do Sumidouro. As águas pluviais serão conduzidas à rede pública pluvial.

A fossa séptica, filtro anaeróbico e o sumidouro devem obedecer a uma distância mínima de 1,50m de divisas.

Sistema conforme NBR 7229/93, NBR 8160/99 e NBR 13969/93

Tratamento primário	-	fossa séptica ou biorreator
Tratamento complementar	-	filtro anaeróbico ou biofiltro
Disposição final	-	sumidouro

Dimensionamento conforme NBR 7229 e NBR 13969

Fossa Séptica:

Foram considerados os seguintes parâmetros específicos:

$$V = 1000 + N (CT + K Lf)$$

Onde:

V = volume útil, em litros

N = número de pessoas ou unidades de contribuição



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

C = contribuição de despejos, em litro/pessoa x dia ou em litro/unidade x dia

T = período de detenção, em dias

K = taxa de acumulação de lodo digerido em dias, equivalente ao tempo de acumulação de lodo fresco

Lf = contribuição de lodo fresco, em litro/pessoa x dia ou em litro/unidade x dia

Nº de pessoas	-	20 pessoas
Contrib. esgotos	-	50 litros/pessoa/dia
Período de detenção	-	1 dia
Taxa de acumulação de lodo	-	94 dias
Intervalo entre limpezas	-	1 ano
Contribuição de lodo fresco	-	0,20 litro/pessoa/dia

Volume Total - **2.400 litros**

Filtro Anaeróbico:

Foram considerados os seguintes parâmetros específicos:

$$V = 1,6 \text{ NCT}$$

Onde:

N é o número de contribuintes;

C é a contribuição de despejos, em litros x habitantes/dia;

T é o tempo de detenção hidráulica, em dias;

Nº de pessoas	-	20 pessoas
Contrib esgotos	-	50 litros/pessoa/dia
Período de detenção	-	1.17 dias
Intervalo entre limpezas	-	1 ano

Volume - **1.872 litros**

Sumidouro:

Foram considerados os seguintes parâmetros específicos:

Nº de pessoas	-	20 pessoas
Contrib esgotos	-	50 litros/pessoa/dia
Coeficiente de infiltração	-	50 litros/m²/dia

Área de infiltração - **20.14 m²**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

Largura	-	1.70 metros
Comprimento	-	3.20 metros
Profundidade	-	1.50 metros

10. Abastecimento de água:

As instalações de abastecimento de água deverão seguir as normas da ABNT para garantir a pressão e o fluxo adequados em todos os pontos de consumo. Deverá ser instalado no espaço destinado ao reservatório uma caixa com capacidade para armazenagem de 1.000 litros.

Ramal de entrada: O sistema começa com o ramal predial, que se conecta ao cavalete de entrada. O município fará a ligação até o cavalete de entrada. A partir do hidrômetro, a tubulação de PVC de 25 mm segue até chegar ao reservatório, localizado conforme projeto.

Deverá ser previsto:

- Boia: Deverá ser instalado na caixa d'água, uma boia para controlar o nível da água, interrompendo o fluxo quando o reservatório estiver cheio. Ela deve se conectar ao adaptador flange de PVC para a tubulação de 25 mm.
- Extravasor e limpeza: Deverá ser executada uma tubulação específica para escoamento de emergência (ladrão) e para a limpeza da caixa d'água, conectando-se ao sistema de drenagem pluvial.
- Registro de esfera soldável: Este registro deverá ser instalado na saída da caixa d'água para permitir o bloqueio total do fluxo de água em caso de manutenção. Deverá suportar pressões de serviço de até 7,5 kgf/cm².

A rede de distribuição deverá sair da caixa d'água, utilizando tubos de PVC de 25 mm e chegar a cada ponto de consumo.

Importante realizar testes de estanqueidade para verificar vazamentos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

CISTERNA: Vertical Modular, capacidade para 1.000L,m com 04 saídas de água, tampa de inspeção superior e Filtro Smart Rain, (sistema especial de filtragem com filtro clorador). Com UV14 e antimicrobiano, totalmente vedada para evitar a contaminação, confirme modelo da imagem abaixo, na cor CINZA.



Dimensões, Peso e Capacidade Total:

215 L x 54 P x 184 A cm – 39 kg (com filtro).
1000 Litros (capacidade total).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

Medidas



11. Acessibilidade:

(Base ABNT NORMA 9050/2020 e ABNT NORMA 16537/2024)

Generalidades:

Este documento tem por finalidade descrever como são apresentadas as soluções e detalhes técnicos existentes na edificação seguindo os critérios principalmente da ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos e ABNT NBR 16537:2024 – Acessibilidade, sinalização tátil do piso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

Portas:

As portas acessíveis quando abertas devem ter vão livres, maior ou igual a 0,80m de largura e 2,10m de altura. Em portas de duas ou mais folhas e de correr, pelo menos uma delas deve ter vão livre de 0,80m, conforme 6.11.2 da NBR 9050:2020.

As portas de sanitários e vestiários devem ter, no lado oposto ao lado da abertura da porta, um puxador horizontal, de 40cm, instalado na altura da maçaneta, conforme figura abaixo.

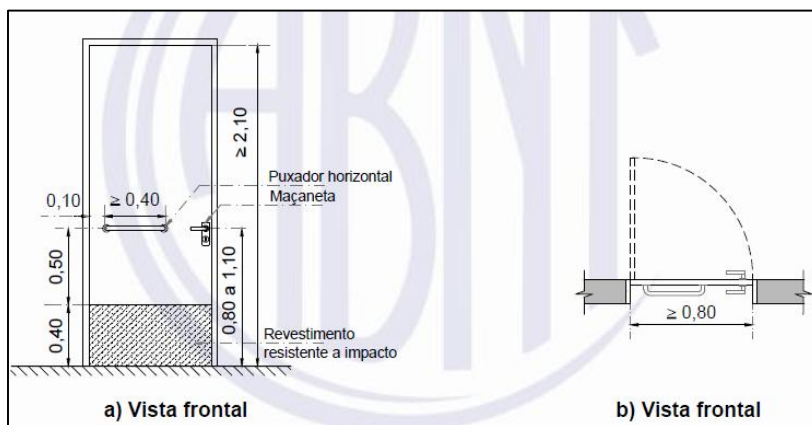


Figura 86 – Porta de sanitários e vestiários.

Sanitários:

O dimensionamento dos sanitários deve garantir a circulação com o giro de 360 graus com área necessária para a transferência lateral, perpendicular ou diagonal para a bacia sanitária. Deve ser instalados lavatórios sem colunas ou com colunas suspensas garantindo altura frontal livre na superfície inferior, conforme imagem. Conforme item 7.5 da NBR 9050:2020.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

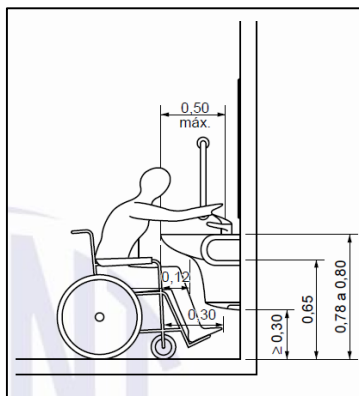


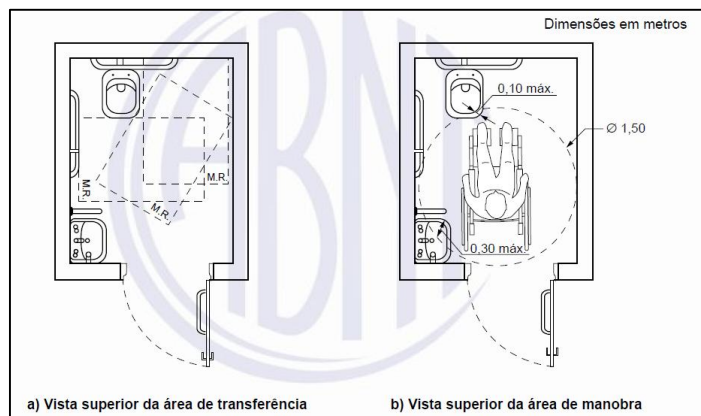
Figura 99 – Área de aproximação (letra b)

Os pisos dos sanitários devem ser antiderrapantes, não ter desnível junto à entrada e soleira e ter grelhas ou ralos posicionados fora da área de manobra.

As barras de apoio são necessárias para garantir o uso com segurança e autonomia das pessoas com mobilidade reduzida. Todas as barras devem resistir a um peso mínimo de 150kg no sentido da utilização da barra, sem apresentar deformações e firmemente fixadas, em material resistente à corrosão. Conforme item 7.6 da NBR 9050:2020.

As demais informações e dimensionamento dos sanitários estão em anexo no Projeto de Acessibilidade.

A área de manobra pode utilizar no máximo 0.10m sob a bacia sanitária e 0.30m sob o lavatório conforme figura 98 abaixo, conforme 7.5 da NBR 9050:2020.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

Descrição dos materiais para cada banheiro:

- **Bacia Sanitária:** com caixa acoplada branca,

Especificações: A 400mm; L 360mm; C 640mm.



- **Lavatório:** com caixa coluna suspensa branca, modelo Vogue Plus

Especificações: A 210mm; L 540mm; C 465mm.



- **Torneira:** acionamento alavanca cromada modelo Deca, ou similar, de mesa bica alta link.

Especificações: A 260mm; L 50mm; C 245mm.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

- Alarme audiovisual: modelo DNI



- Barras de apoio: material inox

- Lavatório:
 - 1 barra de apoio modelo U de 40cm
 - 1 barra de apoio vertical de 40cm
- Bacia Sanitária:
 - 2 barras de apoio horizontal de 80cm
 - 1 barra de apoio vertical de 70cm
- Porta de acesso:
 - 1 barra horizontal de 40cm

Piso podotátil:

Deverá ser instalado piso podotátil em concreto na cor vermelha, com dimensão de 25x25cm, direcional e alerta, nos locais indicados em planta baixa, demarcando o direcionamento no passeio público e o acesso até a porta principal.

André da Rocha | RS, 20 de outubro de 2025.

Arq. Camila Girardi Pocai
CAU A57153-9
Responsável Técnica