



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO TELHADO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar as especificações técnicas e os procedimentos necessários para a substituição completa do telhado, calhas, cumeeiras e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) do ginásio de esportes. Os serviços abrangem a substituição completa de todos os componentes de cobertura do ginásio, incluindo telhas, calhas, cumeeiras, incluindo os itens para a fixação e a retirada e reinstalação do sistema SPDA, garantindo a segurança e a funcionalidade do local

Localização: Rua Presidente Consta e Silva, 212 – Bairro Planalto

Área de troca de telhado: 3.434,00m²

1. INSTALAÇÃO DA OBRA

Durante a execução da obra, o local deverá ser devidamente isolado para evitar riscos às demais pessoas que circulam pela área. Os materiais utilizados deverão ser armazenados de forma a garantir que seu uso posterior não comprometa a qualidade final da obra.

A empresa é responsável por adotar todas as medidas de segurança necessárias tanto para seus funcionários quanto para as pessoas que transitam pelo local. A instalação será de total responsabilidade do construtor, enquanto a administração da obra ficará a cargo do técnico responsável.

A empresa deverá cumprir as exigências da NR 18 e, antes do início dos trabalhos, apresentar a ART/RRT referente à execução dos serviços relacionados à obra.



2. TROCA DO TELHADO E DAS CALHAS

A primeira etapa consistirá na remoção de todo o telhado existente, compreendendo telhas, cumeeiras e fixações, além da retirada cuidadosa do sistema de proteção contra descargas atmosféricas existente. Todo o material retirado será devidamente descartado em local apropriado, seguindo as normas ambientais vigentes e/ou colocado à disposição da prefeitura municipal. A estrutura metálica de suporte será inspecionada e reparada, caso necessário, para garantir a segurança da nova instalação.

Será instalada uma nova cobertura com telhas metálicas similares a existente (podendo ser telha ondulada ou trapezoidal ou outro material aprovado pela fiscalização), de acordo com as medidas e especificações retiradas do local. As telhas deverão ser do mesmo padrão das existentes ou equivalente em qualidade e resistência, assegurando estanqueidade e durabilidade. Todas as telhas serão fixadas com parafusos galvanizados com arruelas de vedação, garantindo a resistência e a impermeabilidade do telhado.

As calhas serão substituídas por novas peças fabricadas em chapa galvanizada. A instalação das calhas deverá ser realizada de modo a garantir o escoamento eficiente da água, sem permitir acúmulos ou infiltrações. A Empresa contratada deverá instalar as calhas e adaptar aos tubos que quedas existentes. As cumeeiras metálicas serão instaladas de acordo com o padrão existente, com fixação segura e vedação perfeita para evitar infiltrações.

A empresa deverá revisar todas as conexões entre calhas, condutores verticais e coletores de águas pluviais.



3. MATERIAIS

Telhas: Telhas metálicas onduladas ou trapezoidais ou outro material equivalente, com espessura mínima de 0,5mm.

Calhas e Cumeeiras: Fabricadas em chapa galvanizada de 0,5mm ou conforme especificação técnica.

SPDA: Sistema de captação e aterramento conforme NBR 5419, composto por captadores, hastes de aterramento e cabos.

Fixadores: Parafusos galvanizados com arruelas de vedação apropriadas para fixação das telhas e demais componentes.

4. PROCEDIMENTO DE SEGURANÇA E RECEBIMENTO DA OBRA

A empresa contratada deverá seguir rigorosamente as normas de segurança do trabalho, em especial a NR 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e a NR 35 (Trabalho em Altura). Será obrigatória a presença de um técnico de segurança do trabalho no local durante todo o período de execução da obra, principalmente devido ao trabalho em altura. Todas as áreas de trabalho deverão ser devidamente isoladas para garantir a segurança dos trabalhadores e dos usuários do ginásio.

A contratada será responsável por garantir a qualidade e segurança de todos os serviços realizados, incluindo a execução, controle de materiais e cumprimento das normas técnicas e de segurança vigentes.

A fiscalização da obra será realizada por técnicos designados pelo contratante, que avaliarão o cumprimento das especificações técnicas, a qualidade dos materiais utilizados e a adequação dos serviços prestados.



O presente memorial descritivo tem como objetivo garantir a substituição eficiente e segura do telhado, calhas, cumeeiras e sistema de SPDA do ginásio de esportes, assegurando a proteção estrutural e a integridade do local. Todos os serviços deverão ser executados conforme as melhores práticas da engenharia, seguindo as normas vigentes, e sempre com o máximo de cuidado com a segurança dos trabalhadores e usuários do espaço.

A obra deverá ser entregue desimpedida de entulhos e limpa. Entulhos deverão ser destinados aos locais de recebimento adequado.

A obra tem um prazo estimado de 60 dias e o cronograma físico-financeiro anexado será tomado como base para as medições dos serviços, respeitando sempre as quantidades da planilha orçamentária e os serviços efetivamente realizados.

Bento Gonçalves, 17 de outubro de 2024

(ASSINADO E DATADO DIGITALMENTE)

SIMÃO CARRARO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 158.747

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - IPURB
